

Bogotá D.C., 30 de junio de 2023

CTO207-FIP. AJS – 00867– DIR

Señores:

PARCOR S.A.S.

CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ

R/L PARCOR S.A.S.

parcorsas2023@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 269 – 2021. “MEJORAMIENTO DE VIAS TERCARIAS CON ALTERNATIVA DE PLACA HUELLA EN LAS VEREDAS CAÑO MADROÑO, ROSALES Y ALTO DELICIAS EN EL MUNICIPIO DE VISTA HERMOSA”.

ASUNTO: Estado General del CTO de obra 269-2021.

Cordial saludo.

El Consorcio AJS en calidad de interventor externo asignado por el Departamento de Prosperidad Social – Fondo de Inversión para la Paz para el del contrato de obra No.269 -2021 derivado del convenio 359 FIP de 2021 firmado entre DPS – FIP y el Municipio de Vista Hermosa - Meta, y teniendo en cuenta la finalización del plazo contractual del contrato en referencia, y a la designación por parte de la Sociedad de Activos Especiales (SAE) del RL de PARCOR S.A.S. remitimos el estado general del contrato de obra de acuerdo con solicitud realizada en reunión CTO VISTA HERMOSA con el municipio de Vista Hermosa – Meta, nueva Administración PARCOR S.A.S. e interventoría el pasado 21 de junio de 2023 mediante aplicativo Meet.

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA:

Contrato de Obra:	269 de 2021
Contratante:	Municipio de Vista Hermosa – Meta
Contratista:	PARCOR S.A.S.
Plazo del Contrato:	120 días
Fecha de inicio:	01 de marzo de 2022
Fecha de terminación inicial:	28 de junio de 2022
Fecha de suspensión No 1:	02 de junio de 2022
Ampliación No 1 Suspensión No 1:	16 de junio de 2022
Ampliación No 2 Suspensión No 1:	01 de julio de 2022
Ampliación No 3 Suspensión No 1:	15 de julio de 2022
Ampliación No 4 Suspensión No 1:	12 de agosto de 2022
Fecha de Reinicio No 1:	01 de septiembre de 2022
Fecha de Terminación:	11 de noviembre de 2022

El contrato de obra sufrió una modificatoria por mayores y menores cantidades de obra e ítem no previstos el 03 de mayo de 2022, con un valor final del contrato de obra de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES

SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON DIEZ CENTAVOS (\$ 1.342.736.034,10).

En cuanto a la ejecución de obra se tiene el porcentaje de obra ejecutado por el contratista fue del 50.52% del total del contrato de obra, de acuerdo con el acta de terminación de obra y memorias de cantidades de finales de obra presentadas por la interventoría a la nueva administración del contrato de obra PARCOR S.A.S. y al Ente Contratante el municipio de Vista Hermosa – Meta. (las cuales se anexan al presente).

En cuanto a lo referente a la información contractual de acuerdo con el contrato de obra tenemos lo siguiente.

1. Garantías del contrato de obra.

Las garantías se encuentran actualizadas con el acta de reinicio No 1 del contrato de obra. Una vez se firme acta de entrega y recibo a satisfacción por las partes se debe tramitar y/o actualizar las garantías de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra.

2. Bitácoras de obra.

Las bitácoras de obra fueron remitidas al contratista de obra, de acuerdo con la observación realizada por la supervisión del contrato de obra, teniendo en cuenta que la misma se llevo de manera digital y fue observada por la supervisión del DPS a que se lleve de manera física. La cual ya se transcribió y se remitió al contratista para su firma.

3. Informes Mensuales:

De acuerdo con el plazo de ejecución del contrato de obra, y teniendo en cuenta la suspensión, el reinicio del contrato y la fecha de finalización del contrato, los informes mensuales corresponden a los meses de marzo, abril, mayo, septiembre, octubre y noviembre de 2022. En cuanto a los informes entregados por el contratista tenemos lo siguiente:

3.1. Informe 1 – marzo 2022

Para el periodo comprendido del 1 de marzo al 31 de marzo de 2022. Se encuentra observado por parte de la supervisión del DPS en el componente ambiental (no presentan certificación de venta emitido por la cantera reportada en el informe)

3.2. Informe 2 – abril 2022

Para el periodo comprendido entre el 01 de abril y 30 de abril de 2022. Se encuentra observado por parte de la supervisión del DPS en el componente calidad y control de inspección de ensayos (Se solicita remitir la cantidad de ensayos establecidos en la normatividad INVIAS art. 320).

3.3. Informe 3 – mayo 2022

Para el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 02 de junio de 2022 (fecha de suspensión No 1). Se encuentra observado por parte de la supervisión del DPS en el componente calidad y control de inspección de ensayos (Se anexa resultados de laboratorio para concretos a los 7 y 14 días de una sola muestra tomada el 3/05/22, se considera insuficiente teniendo en cuenta que se han realizado varias fundiciones de diferentes elementos durante el periodo) y Ambiental (Se deben anexar los registros de almacenamiento y disposición Respel, de los empaques de cemento utilizados en la obra).

3.4. **Informe 4 – septiembre 2022.**

Para el periodo comprendido entre el 01 de septiembre y el 30 de septiembre de 2022. En revisión.

3.5. **Informe 5 – octubre 2022.**

Para el periodo comprendido entre el 01 de octubre y el 31 de octubre de 2022. En revisión.

3.6. **Informe 6 – noviembre 2022.**

Para el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 11 de noviembre de 2022. No fue entregado por el contratista de obra.

Cada uno de los informes están conformados por informes técnicos, Social y PGIO (Calidad, SST y Ambiental) de acuerdo con los lineamientos establecidos por el DPS.

Información Financiera del contrato de obra 269 – 2021.

En cuanto a la información financiera del contrato de obra se tiene que para la fecha de finalización del contrato de obra por vencimiento del plazo contractual el porcentaje de ejecución del contrato de obra del 50.52% lo que representa un cantidad de seiscientos setenta y ocho millones trescientos ochenta y tres mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos.

Asímismo se aclara que del total de obra ejecutado no se ha realizado ningún desembolso por parte del ente territorial al contratista, por lo tanto, el avance financiero del contrato de obra es del 0.00%

Quedando atento a la entrega de toda la documentación.

Atentamente,
CONSORCIO AJS
Interventoría