

**INFORME DE EXTRAORDINARIO DE CIERRE DEL CONVENIO**  
**CONVENIO No. 359 DE 2021**  
**CONTRATO DE OBRA No. 269 de 2021**

Durante el desarrollo y ejecución del Convenio interadministrativo No 359 de 2021, celebrado entre el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – Fondo de Inversión para la Paz – Prosperidad Social - FIP y el Municipio de Vistahermosa – Meta, se le es asignado por parte de Prosperidad Social el proyecto de Interventoría al Consorcio AJS; el cual tiene como objeto y alcance, realizar la interventoría integral de las Obras que se deriven de los convenios con los entes territoriales, con ocasión a la Convocatoria No 001 del año 2020 de Prosperidad Social.

Durante la ejecución de las obras del contrato 269 de 2021, firmado entre el Municipio de VISTAHERMOSA – META, y el Contratista de Obra PARCOR S.A.S, el Consorcio AJS, ha cumplido con todo lo establecido en la Ley 80 de 1993, en la ley 1474 de 2011 y en general, con todo lo establecido en el contrato y sus documentos Anexos. Con relación al seguimiento y control de las obras ejecutadas, se tiene en el expediente del contrato del Municipio, los informes semanales, mensuales y extraordinarios que ha realizado la interventoría. En este sentido, nos permitimos enviar el Informe Extraordinario de Cierre de Convenio 359 FIP de 2021 y Contrato de obra 269 de 2021 derivado del convenio interadministrativo, ajustado a la situación contractual y a las obras ejecutadas a la fecha de terminación del convenio 31 de diciembre de 2022 y de terminación del contrato de obra 11 de noviembre de 2022.

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

1. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO – DPS

**OBJETO DEL CONVENIO:** AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL – FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ – PROSPERIDAD SOCIAL – FIP Y LA ENTIDAD TERRITORIAL, PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL VIAL.

**No Y AÑO DEL CONVENIO:** 359 FIP DE 2021. Celebrado el 03 de junio de 2021 entre EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL – FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ – PROSPERIDAD SOCIAL – FIP y el municipio DE VISTAHERMOSA – META.

**OTROSI No 1 AL CONVENIO 359 DE 2021:** Celebrado el 29 de diciembre de 2021 y en el cual se modificó la CLÁUSULA SEGUNDA PLAZO DE EJECUCIÓN del convenio no. 359 FIP de 2021, hasta el 31 de julio de 2022.

**OTROSI No 2 AL CONVENIO 359 DE 2021:** Celebrado el 29 de julio de 2022 en el cual se modificaron la CLÁUSULA 2) PLAZO DE EJECUCIÓN del convenio no.

Página 1 de 8

**INFORME DE EXTRAORDINARIO DE CIERRE DEL CONVENIO**  
**CONVENIO No. 359 DE 2021**  
**CONTRATO DE OBRA No. 269 de 2021**

359 FIP – 2021, hasta el 31 de diciembre de 2022 y la cláusula 21) condición resolutoria.

**ALCANCE DEL PROYECTO:** MEJORAMIENTO DE VIAS TERCARIAS CON ALTERNATIVA DE PLACA HUELLA EN LA VEREDAS CAÑO MADROÑO, ROSALES Y ALTO DELICIAS, EN EL MUNICIPIO DE VISTA HERMOSA -META., según Ficha de Estructuración del Proyecto No radicado E-2020-2203-234456. **SECTOR Y TIPOLOGÍA DEL PROYECTO:** VIAS Y TRANSPORTE – PLACA HUELLA. **LONGITUD PARA INTERVENIR:** 605 metros.

**CONTRATANTE:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL – FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ

**ENTIDAD TERRITORIAL:** MUNICIPIO DE VISTAHERMOSA – META.

**FECHA DE TERMINACIÓN CONVENIO:** hasta 31 de diciembre de 2022. de acuerdo con Otrosí No 2 del convenio interadministrativo 359 FIP de 2021.

**VALOR CONVENIO:** MIL CUATROCIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$1.440.459.787)

2. CONTRATO DE OBRA

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:** MEJORAMIENTO DE VIAS TERCARIAS CON ALTERNATIVA DE PLACA HUELLA EN LA VEREDAS CAÑO MADROÑO, ROSALES Y ALTO DELICIAS, EN EL MUNICIPIO DE VISTA HERMOSA -META.

**No Y AÑO DEL CONTRATO DE OBRA:** 269 DE 2021 . FIRMADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VISTAHERMOSA – META Y EL CONTRATISTA DE OBRA PARCOR S.A.S.

**CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE VISTAHERMOSA – META.

**FECHA DE CONTRATO DE OBRA:** FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021.

**CONTRATISTA DE OBRA:** PARCOR S.A.S.

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:** MIL TRESCIENTOS CUARENTA y DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 1.342.748.639).

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** CIENTO VEINTE (120) DÍAS.

**FECHA DE INICIO:** 01 DE MARZO DE 2022.

**INFORME DE EXTRAORDINARIO DE CIERRE DEL CONVENIO**  
**CONVENIO No. 359 DE 2021**  
**CONTRATO DE OBRA No. 269 de 2021**

**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** 28 DE JUNIO DE 2022.

**FECHA DE MODIFICACIÓN No 1 (MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEM NO PREVISTOS):** 03 DE MAYO DE 2022

**VALOR DE CONTRATO DE OBRA ACTUALIZADO:** MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS (\$ 1.342.736.034)

**FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 (QUINCE (15) DÍAS):** 02 DE JUNIO DE 2022.

**FECHA DE AMPLIACIÓN No 1 DE LA SUSPENSIÓN No 1 (QUINCE (15) DÍAS):** 16 DE JUNIO DE 2022

**FECHA DE AMPLIACIÓN No 2 DE LA SUSPENSIÓN No 1 (QUINCE (15) DÍAS):** 01 DE JULIO DE 2022

**FECHA DE AMPLIACIÓN No 3 DE LA SUSPENSIÓN No 1 (TREINTA (30) DÍAS):** 15 DE JULIO DE 2022

**FECHA DE AMPLIACIÓN No 4 DE LA SUSPENSIÓN No 1 (HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2022):** 12 DE AGOSTO DE 2022

**FECHA DE REINICIO No 1:** 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

**PRÓRROGA No 1:** CUARENTA Y CINCO DÍAS CALENDARIO.

**FECHA DE FINALIZACIÓN CONTRATO DE OBRA:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

**ANTECEDENTES.**

El proyecto “MEJORAMIENTO DE VIAS TERCARIAS CON ALTERNATIVA DE PLACA HUELLAS EN LA VEREDAS CAÑO MADROÑO, ROSALES Y ALTO DELICIAS EN EL MUNICIPIO DE VISTA HERMOSA - META” se encuentra en la zona rural del municipio de Vista hermosa, sobre la vía terciaria que comunica el centro poblado de Piñalito hasta la vereda Alto Delicias, con jurisdicción del municipio de Vista Hermosa – Meta.

El proyecto está conformado por 3 tramos, Tramo 1 se encuentra ubicado en la vereda Caño Madroño y se encuentra a una distancia de 5.7km del centro poblado Piñalito y a 25 km del casco urbano del municipio de Vista hermosa; Tramo 2 se encuentra en la vereda Rosales y una distancia de 14km del centro poblado Piñalito y a 33.3 km del casco urbano del municipio de Vista hermosa;

**INFORME DE EXTRAORDINARIO DE CIERRE DEL CONVENIO**  
**CONVENIO No. 359 DE 2021**  
**CONTRATO DE OBRA No. 269 de 2021**

y el Tramo 3 se encuentra ubicado en la vereda Alto Delicias y una distancia de 26km del centro poblado Piñalito y a 45.3 km del casco urbano del municipio de Vistahermosa.

Tramo	Sector	latitud (Norte / Sur)	longitud (Este / Oeste)
Tramo 1	Caño Madroño	2.990257 - 2.991492	73.638160 - 73.635426
Tramo 2	Rosales	3.005028 - 3.005998	73.585768 - 73.574826
Tramo 3	Alto Delicias	3.011862 - 3.010568	73.514160 - 73.513839

Durante el desarrollo del Convenio y del contrato de obra derivado de este, se presentaron diferentes atrasos por parte del contratista de obra, por el no inicio efectivo de la ejecución del contrato de obra y por el no cumplimiento de cronograma de obra presentado previo al inicio del contrato de obra y ajustados con el reinicio No 1 del contrato de obra.

Que, en el mes de mayo de 2022, se aprobó el acta de mayores y menores cantidades de obra e ítem no previstos del contrato de obra 269 de 2021.

Que el convenio interadministrativo 359 FIP de 2021, celebrado el 03 de junio de 2021, entre Prosperidad Social – FIP y el municipio de Vistahermosa - Meta, y de acuerdo con su clausulado, se establece que el plazo de terminación del convenio es hasta el 31 de diciembre de 2021.

Que mediante el OTROSI No 1 del convenio interadministrativo 359 de 2021, se modifica la CLÁUSULA 2) PLAZO, en la cual se establece como fecha de terminación del convenio el 31 de julio de 2022.

Que mediante el OTROSI No 2 del convenio interadministrativo 359 de 2021, se acordó entre las partes la modificación de las siguientes cláusulas; Cláusula 2 – Plazo del Convenio Interadministrativo en la cual se establece como fecha de finalización del convenio hasta el 31 de diciembre de 2022, así mismo se acordó la modificación de la cláusula 21 – Condición Resolutoria, en la cual las partes acuerdan condicionar la continuidad de la ejecución del convenio: La ejecución y continuidad del presente convenio está condicionada al porcentaje de ejecución del proyecto; por lo tanto, las partes acuerdan condicionar la continuidad de la ejecución del convenio a lo siguiente: 1. La entidad territorial deberá tener una ejecución física y financiera del 100% al 15 de octubre de 2022, de lo contrario, se dará por terminado anticipadamente el convenio

**ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL CONVENIO.**

El plazo de ejecución del contrato de obra 269 de 2021, teniendo en cuenta la fecha de inicio del contrato de obra, la suspensión No 1 al contrato de obra,

**INFORME DE EXTRAORDINARIO DE CIERRE DEL CONVENIO**  
**CONVENIO No. 359 DE 2021**  
**CONTRATO DE OBRA No. 269 de 2021**

las ampliaciones No. 1, 2, 3 y 4 de la suspensión No. 1 del contrato de obra; y la prórroga No 1 al contrato de obra por 45 días calendario, se tiene que la fecha de finalización del contrato de obra es el 11 de noviembre de 2022.

Teniendo en cuenta que el municipio de Vistahermosa – Meta, no realizó solicitud de ampliación de plazo o prórroga del convenio interadministrativo 359 FIP de 2021, dicho convenio no fue prorrogado, y de acuerdo con el plazo de terminación inicial, el OTROSI No 1 y el OTROSI No 2 al convenio la fecha de terminación del este es el 31 de diciembre de 2022.

De acuerdo con los seguimiento y control de las obras ejecutadas por parte del contratista de obra PARCOR S.A.S, y mediante los informes semanales, mensuales y extraordinarios que ha realizado la interventoría, y en atención a la solicitud realizada por el anterior supervisión del convenio del DPS Ing. Cristyan Cabrera nos permitimos relacionar las cantidades de obras ejecutadas totales y las cantidades de obra ejecutadas funcionales a la fecha de finalización del contrato de obra. (ver anexo 1. Cantidades de obras ejecutadas totales y anexo 2. Cantidades de obras ejecutadas funcionales).

**ESTADO FINANCIERO.**

Teniendo en cuenta lo pactado por las partes en el Contrato de Obra 269 - 2021, en el cual se establece en su CLÁUSULA 6. FORMA DE PAGO lo siguiente:

**CLÁUSULA 6. FORMA DE PAGO**

Los recursos aportados por PROSPERIDAD SOCIAL- FIP serán girados a la ENTIDAD TERRITORIAL de la siguiente forma:

- a) Un primer desembolso contra el 10% de avance de obra, previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL-FIP, solicitud de la ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL- HP para el presente Convenio y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.
- b) Un segundo desembolso contra el 30% de avance de obra previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL- FIP, solicitud de la ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL- HP para el presente Convenio y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.

**INFORME DE EXTRAORDINARIO DE CIERRE DEL CONVENIO**  
**CONVENIO No. 359 DE 2021**  
**CONTRATO DE OBRA No. 269 de 2021**

- c) Un tercer desembolso contra el 50% de avance de obra previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL-FIP, solicitud de la ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL- HP para el presente Convenio y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.
- d) Un cuarto desembolso contra el 70% de avance de obra previo aval de la Interventoría designada por PROSPERIDAD SOCIAL-FIP, solicitud de la ENTIDAD TERRITORIAL o su supervisor, certificado de cumplimiento emitido por la Supervisión designada por PROSPERIDAD SOCIAL- FIP para el presente Convenio y presentación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL del informe de legalización contable correspondiente al mes inmediatamente anterior al de presentación de la factura.

...

En este sentido, la interventoría dio trámite a las actas de pago parcial de obra No 1 y No 2, correspondiente al 10 % y 20 % del valor total del contrato de obra respectivamente y con un avance en ejecución de obra del 10%, y del 30% para las actas parciales No 1 y No 2 respectivamente, teniendo en cuenta que el avance de ejecución de actividades de obra ejecutada y reportada por la interventoría era superior al 30% del valor del contrato de obra para la fecha de trámite de estas.

De acuerdo con esto y con la información suministrada por el municipio de Vistahermosa - Meta, al contratista de obra PARCOR S.A.S. no se le ha realizado ningún pago al respecto del contrato de obra 269 de 2021.

#### **TASACIÓN DE PERJUICIOS.**

De acuerdo con lo establecido entre las partes en la cláusula 22 del convenio interadministrativo 359 FIP de 2021 – CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA “Las partes convienen recíprocamente que, sin perjuicio de las otras medidas establecidas contractualmente, se causará a favor de PROSPERIDAD SOCIAL – FIP, a cargo de la ENTIDAD TERRITORIAL, como estimación anticipada de perjuicios y a título de pena pecuniaria, la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del convenio incluyendo, sus adiciones, excluido el IVA, sin menoscabo de las demás acciones que correspondan a PROSPERIDAD SICOAL – FIP para el cobro total de los perjuicios realmente irrogados por aquel, monto que puede ser cobrado a favor de PROSPERIDAD SOCIAL – FIP mediante jurisdicción coactiva. Por consiguiente, el valor de esta pena se considera como un pago parcial de tales perjuicios, y no obsta para

**INFORME DE EXTRAORDINARIO DE CIERRE DEL CONVENIO**  
**CONVENIO No. 359 DE 2021**  
**CONTRATO DE OBRA No. 269 de 2021**

que la entidad valore debidamente y haga exigibles todos los efectivamente causados".

**VALOR CONVENIO 359 FIP DE 2021:** MIL CUATROCIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$1.440.459.787)

**TASACIÓN DE PERJUICIO:** 20% DEL VALOR DEL CONVENIO

$$\text{\$ 1.440.459.787} \times 20 \% = \text{\$ 288.091.957,4}$$

**VALOR DE PERJUICIO:** DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 288.091.957)

**CONSIDERACIONES FINALES**

Que el contratista de obra PARCOR S.A.S. no cumplió con la ejecución del alcance contractual del contrato de obra 269 de 2021 derivado del convenio 359 FIP de 2021 celebrado entre el Departamento de Prosperidad Social – FIP y el municipio de Vistahermosa – Meta.

Que para la fecha de finalización del contrato de obra 269 de 2021 con fecha de terminación el 11 de noviembre de 2022 y para la fecha de finalización del convenio 359 FIP de 2021 con fecha de terminación el 31 de diciembre de 2022, las cantidades de obra contractuales ejecutadas por el contratista de obra PARCOR S.A.S. corresponden al 57.28 por ciento de valor total del contrato. (ver anexo 1 del Informe Extraordinario de Cierre del Convenio. Cantidades de Obra Ejecutadas totales del CTO 269 de 2021).

Que de acuerdo con la solicitud realizada por el anterior supervisor del convenio interadministrativo 359 FIP de 2021 Ing. Cristyan Cabrera, se tiene que la cantidad de obra ejecutada y funcional ejecutada por el contratista de obra PARCOR S.A.S. para el contrato de obra 269 de 2021 corresponde al 40.43 por ciento del valor total del contrato del contrato de obra. (ver anexo 2 del Informe Extraordinario de Cierre del Convenio. Cantidades de Obra Ejecutadas funcionales del CTO 269 de 2021)

Que el contrato de obra 269 de 2021, no logro la terminación física y financiera del objeto contractual, teniendo en cuenta el no cumplimiento del cronograma de obra presentado por el contratista de obra previo a la firma del acta de inicio y ajustado con el reinicio No 1 del contrato de obra, lo que llevo al incumplimiento parcial y total del contrato de obra por parte del contratista de obra. Se anexa acta de terminación del contrato de obra,



**INFORME DE EXTRAORDINARIO DE CIERRE DEL CONVENIO  
CONVENIO No. 359 DE 2021  
CONTRATO DE OBRA No. 269 de 2021**

enviada al contratista de obra y a la supervisión del contrato de obra el pasado 21 de diciembre de 2022, sin obtener respuesta alguna por los mismos.

Que la interventoría teniendo en cuenta la finalización del contrato de obra 269 de 2021, con fecha de terminación el 11 de noviembre de 2022 remitió a la supervisión del contrato de obra designado por el municipio de Vistahermosa – Meta, el informe de incumplimiento total al contrato de obra por parte del contratista de obra PARCOR S.A.S., por el no cumplimiento del alcance físico y financiero del contrato de obra.

Atentamente,  
**CONSORCIO AJS**



**MARCO AURELIO PASTRANA BORRERO**  
**Director de Interventoría**

Anexos

1. ANEXO 1. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS TOTALES CTO 269 DE 2021
2. ANEXO 2. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS FUNCIONALES CTO 269 DE 2021
3. ANEXO 3. ACTA DE TERMINACIÓN DEL CTO 269 DE 2021