

FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE PERSONA JURIDICA- SECTOR ASEGURADOR

Fecha Diligenciamiento

Ciudad

Sucursal

Tipo Solicitud

EN EL EVENTO EN QUE EL POTENCIAL CLIENTE NO CUENTE CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA EN ESTE FORMULARIO, DEBERÁ CONSIGNAR DICHA CIRCUNSTANCIA EN EL ESPACIO CORRESPONDIENTE.

CLASE DE VINCULACIÓN:

Tomador

Asegurado

Beneficiario

Afianzado

Proveedor

Intermediario

Otro

Residencia de la Sociedad

INDIQUE LOS VÍNCULOS EXISTENTES ENTRE TOMADOR, ASEGURADO, AFIANZADO Y BENEFICIARIO: (INDIVIDUALIZACION DEL PRODUCTO).

Tomador - Asegurado

Cual:

Tomador - Beneficiario

Cual:

Asegurado - Beneficiario

Cual:

1. INFORMACIÓN BÁSICA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

DV

OFICINA PRINCIPAL: DIRECCIÓN

TIPO DE EMPRESA

CIU

CIU (Cod)

SECTOR

DEPARTAMENTO

CIUDAD

TELÉFONO

E-MAIL

SUCURSAL O AGENCIA: DIRECCIÓN

DEPARTAMENTO

CIUDAD

TELÉFONO

Representante Legal

REPRESENTANTE LEGAL PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

TIPO DE DOCUMENTO

NÚMERO

FECHA DE EXPEDICIÓN

LUGAR DE EXPEDICIÓN

FECHA DE NACIMIENTO

LUGAR DE NACIMIENTO

NACIONALIDAD 1

NACIONALIDAD 2

E-MAIL

DIRECCIÓN (Residencia)

CIUDAD

DEPARTAMENTO

PAÍS

TELÉFONO

CELULAR

¿Alguno de los administradores (Representantes legales, miembros de la Junta Directiva?. ¿es una Persona Públicamente Expuesta? (Ver definición de administrador, PPE y vinculados en el pie de página).

SINO

Si la respuesta es afirmativa, sírvase diligenciar la sección para el conocimiento mejorado de personas públicamente expuestas

¿Por su cargo o actividad, alguno de los administradores (Representantes legales, miembros de la Junta Directiva) administra recursos públicos?

SINO

¿Es usted sujeto de obligaciones tributarias en otro país o grupo de países?

SINO

Indique:

Accionistas

Instrucciones de diligenciamiento: 1) Por favor relacione los accionistas o asociados que tengan directa o indirectamente mas del 5% del Capital Social, aporte o participación. 2) Si el accionista o asociado relacionado en la siguiente sección es una persona Jurídica que no cotiza en bolsa, por favor relacione la información de su composición accionaria en la sección para el conocimiento ampliado de Accionistas y Beneficiarios Finales, y suministre esta información para todos los accionistas/asociados indirectos que cumplan esta condición hasta relacionar la persona natural que ejerce control final sobre la entidad. (En caso de requerir mas espacio debe anexar una relación por separado) 3) Si alguno de los accionistas o asociados (personas naturales) es una Persona Expuesta Públicamente , sírvase diligenciar la sección correspondiente (abajo dispuesta)

TIPO ID	NÚMERO ID	NOMBRE	% Participación	¿Es Persona Jurídica que cotiza en Bolsa?	¿Es Persona Públicamente Expuesta, o vinculado con una de ellas?, (aplica únicamente para personas naturales).	¿Es sujeto de tributación en otro país u otro grupo de países?, Indique cual(es)

Persona Expuesta Públicamente (PEP): i) las personas expuestas políticamente-conforme al (Decreto 1674 de 2016)-, ii) los representantes legales de organizaciones internacionales y iii) las personas que gozan de reconocimiento público. Se entiende por persona políticamente expuesta (Decreto 1674 / 2016) los individuos que desempeñan o han desempeñado funciones públicas destacadas como jefes de Estado, políticos de alta jerarquía, funcionarios gubernamentales, judiciales o militares de alta jerarquía, altos ejecutivos (directores y gerentes) de empresas sociales, industriales y comerciales del estado y de sociedades de economía mixta, unidades administrativas especiales, y funcionarios importantes de partidos políticos.

Administradores (Ley 222 de 1995, art.22): Son administradores, el representante legal, el liquidador, el factor, los miembros de juntas o consejos directivos y quienes de acuerdo con los estatutos ejerzan o detenten esas funciones.

Vinculados: las personas que tengan sociedad conyugal, de hecho o de derecho, con las personas públicamente expuestas, los familiares hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil de las personas públicamente expuestas.

Nota interpretativa Recomendación 24-GAFI:
Como parte del proceso para asegurar que exista una transparencia adecuada sobre las personas jurídicas, los países deben contar con mecanismos que o Identifiquen y describan los diferentes tipos, formas y características básicas de las personas jurídicas en el país. o Identifiquen y describan los procesos para: (i) la creación de esas personas jurídicas; y (ii) la obtención y registro de información básica y sobre el beneficiario final; o pongan a disposición del público la anterior información; y o evalúen los riesgos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo asociados a diferentes tipos de personas jurídicas creadas en el país.

Conocimiento mejorado de Personas Expuestas Públicamente

En cumplimiento del Decreto 1674, se relacionan los siguientes campos en caso de ser considerado como persona políticamente expuesta o vinculado:

Vínculo/ Relación*	Nombre	Tipo de Identificación	No de Identificación	Nacionalidad	Entidad	Cargo	Fecha Desvinculación

* Vínculo/Relación

1. Representantes legales 2. Miembros de la Junta Directiva 3. Accionistas

Conocimiento ampliado de Accionistas y Beneficiarios Finales

NUMERO ID	NOMBRE	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD DE LA QUE ES ACCIONISTA	TIPO ID	ID	% Participación

Información Financiera

INGRESOS MENSUALES (Pesos)	<input type="text"/>	EGRESOS MENSUALES (Pesos)	<input type="text"/>	ACTIVOS (Pesos)	<input type="text"/>
PASIVOS (Pesos)	<input type="text"/>	PATRIMONIO	<input type="text"/>	OTROS INGRESOS	<input type="text"/>
CONCEPTO DE OTROS INGRESOS <input type="text"/>					

2. DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS / RIQUEZA

Declaro expresamente que:

- La actividad, profesión u oficio de la compañía es lícita y se ejerce dentro del marco legal y los recursos de la misma no provienen de actividades ilícitas de las contempladas en el Código Penal Colombiano.
- La información suministrada en la solicitud y en este documento es veraz y verificable y la sociedad se compromete a actualizarla anualmente.
- Los recursos que se deriven del desarrollo de este contrato no se destinaran a la financiación del terrorismo, grupos terroristas o actividades terroristas.
- Los recursos que posee la compañía provienen de la(s) actividades descritas anteriormente

Origen de
Fondos:

3. ACTIVIDADES EN OPERACIONES INTERNACIONALES

REALIZA TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	CUAL	<input type="text"/>	INDIQUE OTRAS OPERACIONES	<input type="text"/>
¿POSEE PRODUCTOS FINANCIEROS EN EL EXTERIOR?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	¿POSEE CUENTAS EN MONEDA EXTRANJERA?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
TIPO DE PRODUCTO	IDENTIFICACIÓN O NUMERO DEL PRODUCTO	ENTIDAD	MONTO	CIUDAD	PAIS	MONEDA

DOCUMENTOS REQUERIDOS:

- Fotocopia del documento de identidad del representante legal, ampliada al 150%
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la autoridad competente no mayor a 30 días,
- Inventario general de los bienes objeto del seguro

Adicionalmente la aseguradora podrá requerir otros documentos de acuerdo con sus políticas, tales como: estados financieros, declaración de renta, copia del RUT, entre otros.

4. INFORMACIÓN SOBRE RECLAMACIONES EN SEGUROS

¿HA PRESENTADO RECLAMACIONES O HA RECIBIDO INDEMNIZACIONES EN SEGUROS EN LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS?

☐ SI ☐ NO

AÑO	RAMO	COMPañÍA	VALOR	RESULTADO

5. CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN		
AUTORIZACIÓN		
Para efectos de la presente autorización, entiéndase por LA ASEGURADORA, la(s) sociedad(es)		
Compañía - Dirección - Teléfono	Compañía - Dirección - Teléfono	Compañía - Dirección - Teléfono
SBS Seguros Colombia S.A. Avenida Cra 9 No. 101 - 67, Piso 7 Teléfono: (1)3138700	Allianz Carrera 13 A No. 29-24 Teléfono: (1)5600600	Aseguradora Solidaria Calle 100 No. 9A-45 Teléfono: (1)6464330
BBVA Seguros Carrera 15 No. 95 65 Piso 6 Teléfono: (1)2191100	Cardif Carrera 7a No. 75 - 66 Teléfono: (1)7444040	JMalucelli Travelers Seguros S.A Calle 98 No. 21-50 Teléfono: (1)7039052
CHUBB Carrera 7 No. 71 - 21 Torre B, Piso 7, Edificio BVC Teléfono: (1)3266210	Confianza S.A. Calle 82 No. 11-37 Teléfono: (1)6444690	Bolívar Av. Dorado No. 68B-31 Teléfono: (1)3410077
Aurora Carrera 7 No. 74-21 P 1 Y 3 Teléfono: (1)7425119	Colmena Seguros Av. Calle 72 No. 10-71 P4 Teléfono: (1)3241111	Seguros Mundial Calle 33 No. 6B-24 Teléfono: (1)2855600
HDI Seguros S.A. Carrera 7 No. 72-13 Teléfono: (1)3468888	Global Seguros Carrera 9 No. 74-62 Teléfono: (1)3139200	La Equidad Seguros Carrera 9A No. 99-07 Teléfono: (1)5922929
La Previsora Calle 57No. 9-07 Teléfono: (1)3485757	Liberty Calle 72 No. 10-07 Teléfono: (1)3103300	Mapfre Carrera 14 No. 96-34 Teléfono: (1)6503300
Metlife Carrera 7 No. 99-53 Teléfono: (1)6388240	Pan American Life Calle 116 No # 23 - 06 / 28 Piso 7 Teléfono: (1)3267400	Positiva Av. Carrera 45 No.94-72 Teléfono: (1)6502200
BMI Carrera 11 No. 84-09 Costado Sur Piso 9 Teléfono: (1)5187700	Segurexpo Calle 72 No. 6-44 Teléfono: (1)3266969	Seguros Alfa Av Calle 24A No. 59-42 Teléfono: (1)3446770
Suramericana S.A Carrera 64b No 49A - 30 Medellín Colombia (4)2002100	Seguros del Estado Carrera 11 No. 90-20 Teléfono: (1)6019330	Old Mutual Av. 19 No. 109A- 30 Teléfono: (1)6584300
AXA Colpatría Carrera 7 No. 24-89 Teléfono: (1)3364677	Nacional de Seguros Calle 94 No. 11-30 P 4 Teléfono: (1)7463219	Coface Carrera 15 No. 91-30 Oficina 601 Teléfono: (1) 6231631
Berkley Carrera 7 No. 71-21 TB Oficina 1002 Teléfono: (1)3572727	Zurich Calle 116 No. 7-15 Oficina 1401 Teléfono: (1) 5188482	Solunion Calle 7 sur No. 42-70 Oficina 815, Medellín Teléfono: (4) 4440145
OTRA:	OTRA:	OTRA:

y/o cualquier sociedad controlada, directa o indirectamente, por la misma sociedad(es) matriz de la(s) sociedad (es) referenciadas y con la(s) que se suscriban contrato(s) de seguros.

Así mismo, entiéndase como INTERMEDIARIO DE SEGUROS la (s) sociedad (es) Clara Ines Tellez, y/o cualquier sociedad controlada, directa o indirectamente, por la misma sociedad matriz de la(s) sociedad(es) antes mencionada(s).
Dirección Cra 56 # 7 - 96 oeste, Teléfono 3900682

Autorizo expresa e inequívocamente a usar mis datos personales con fines comerciales en los términos que trata la consideración 2 de la Cláusula de Autorización del presente documento, la cual lei y comprendí cabalmente.

☒ SI ☐ NO

Declaro expresamente:

1. Que para efectos de acceder a la prestación de servicios por parte de **LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS**, suministramos nuestros datos para todos los fines precontractuales y contractuales que comprende la actividad aseguradora.

2. Que **LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS** me han informado, de manera expresa:

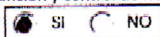
I. FINALIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: Nuestros datos serán tratados por LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS, para las siguientes finalidades: i) El trámite de nuestra solicitud de vinculación como consumidor financiero, deudor, contraparte contractual y/o proveedor ii) El proceso de negociación de contratos con LA ASEGURADORA, incluyendo la determinación de primas y la selección de riesgos. iii) La ejecución y el cumplimiento de los contratos que celebre. iv) El control y la prevención del fraude. v) La liquidación y pago de siniestros. vi) Todo lo que involucre la gestión integral del seguro contratado. vii) Controlar el cumplimiento de requisitos para acceder al Sistema General de Seguridad Social Integral viii) La elaboración de estudios técnico-actuariales, estadísticas, encuestas, análisis de tendencias del mercado y, en general, estudios de técnica aseguradora. ix) Envío de información relativa a la educación financiera, encuestas de satisfacción de clientes y ofertas comerciales de seguros, así como de otros servicios inherentes a la actividad aseguradora. x) Realización de encuestas sobre satisfacción en los servicios prestados por LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS, xi) Intercambio o remisión de información en virtud de tratados y acuerdos internacionales e intergubernamentales suscritos por Colombia, xii) La prevención y control del lavado de activos y la financiación del terrorismo y la xiii) Consulta, almacenamiento, administración, transferencia, procesamiento y reporte de información a las Centrales de Información o bases de datos debidamente constituidas referentes al comportamiento crediticio, financiero y comercial.

II. El tratamiento podrá ser realizado directamente por las citadas sociedades o por lo encargados del tratamiento que ellas consideren necesarios.

III. **USUARIOS DE LA INFORMACIÓN:** Que los datos podrán ser compartidos, transmitidos, entregados, transferidos o divulgados para las finalidades mencionadas, a: i) Las personas jurídicas que tienen la calidad de filiales, subsidiarias o vinculadas, o de matriz de **LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS Y REASEGUROS**. ii) Los operadores necesarios para el cumplimiento de derechos y obligaciones derivados de los contratos celebrados con **LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS**, tales como: ajustadores, call centers, investigadores, compañías de asistencia, abogados externos, entre otros. iii) **LOS INTERMEDIARIOS DE SEGUROS** que intervengan en el proceso de celebración, ejecución y terminación del contrato de seguro. iv) Las personas con las cuales **LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS** adelante gestiones para efectos de celebrar contratos de Coaseguro o Reaseguro. v) **FASECOLDA, INVERFAS S.A.** y el **INIF**, personas jurídicas que administran bases de datos para efectos de prevención y control de fraudes, la selección de riesgos, y control de requisitos para acceder al Sistema General de Seguridad Social Integral, así como la elaboración de estudios estadísticos actuariales.

2. El tratamiento podrá ser realizado directamente por las citadas sociedades o por lo encargados del tratamiento que ellas consideren necesarios.
3. **USUARIOS DE LA INFORMACIÓN:** Que los datos podrán ser compartidos, transmitidos, entregados, transferidos o divulgados para las finalidades mencionadas, a: i) Las personas jurídicas que tienen la calidad de filiales, subsidiarias o vinculadas, o de matriz de LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS Y REASEGUROS. ii) Los operadores necesarios para el cumplimiento de derechos y obligaciones derivados de los contratos celebrados con LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS, tales como: ajustadores, call centers, investigadores, compañías de asistencia, abogados externos, entre otros. iii) LOS INTERMEDIARIOS DE SEGUROS que intervengan en el proceso de celebración, ejecución y terminación del contrato de seguro. iv) Las personas con las cuales LA ASEGURADORA Y/O EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS adelante gestiones para efectos de celebrar contratos de Coaseguro o Reaseguro. v) FASECOLD, INVERFAS S.A. y el INIF, personas jurídicas que administran bases de datos para efectos de prevención y control de fraudes, la selección de riesgos, y control de requisitos para acceder al Sistema General de Seguridad Social Integral, así como la elaboración de estudios estadísticos actuariales.
4. **TRANSFERENCIA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN A TERCEROS PAÍSES:** Que en ciertas situaciones es necesario realizar transferencias internacionales de mis datos para cumplir las finalidades del tratamiento.
5. **DATOS PERSONALES DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES:** Que son facultativas las respuestas a las preguntas sobre datos de niñas, niños y adolescentes. En consecuencia, no hemos sido obligados a responderlas.
6. **DERECHOS DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN:** Que como titular de la información, nos asisten los derechos previstos en la Ley 1266 de 2008. En especial, el derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre nosotros.
7. **RESPONSABLES Y ENCARGADOS DEL TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN:** Que los Responsables del tratamiento de la información son LAS ASEGURADORAS Y/O LOS INTERMEDIARIOS, cuyos datos de contacto se incluyeron en el encabezado de esta autorización. En todo caso, los encargados del Tratamiento de los datos que se compartan, transfieran, transmitan, entreguen o divulguen, en desarrollo de lo previsto en el literal v) del numeral 3 anterior, serán:
- a) FASECOLD cuya dirección es Carrera 7 No. 26 - 20 Pisos 11 y 12, email: fasecolda@fasecolda.com Tel. 3443080 de la ciudad de Bogotá D.C.
- b) INVERFAS S.A., cuya dirección es Carrera 7 No. 26 - 20 Piso 11, email: inverfas@fasecolda.com Tel. 3443080 de la ciudad de Bogotá D.C.
- c) INIF - Instituto Nacional de Investigación y Prevención del Fraude al Seguro cuya dirección es Carrera 13 No. 37-43, piso 8, email: directoroperativo@inif.com.co Tel. 2320105 de la ciudad de Bogotá D.C.

Autorizo expresa e inequívocamente a Fasecolda, Inverfas S.A. e INIF, para que traten mis datos personales en los términos descritos en el numeral v del numeral 3 denominado "usuarios de la información", especialmente para efectos de prevención y control de fraudes, la selección de riesgos, y control de requisitos para acceder al Sistema General de Seguridad Social Integral, así como la elaboración de estudios estadísticos actuariales.



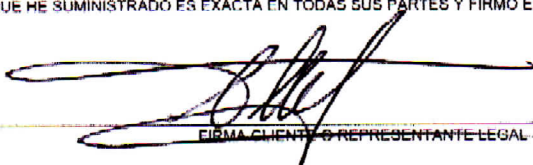
Para efectos de la verificación específica de las políticas internas sobre el tratamiento de datos personales, como titular de la información acudiré a las páginas web de los responsables y encargados que estoy autorizando en el presente escrito.

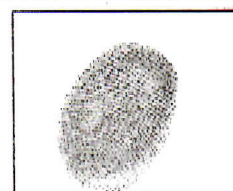
III. **AUTORIZACIÓN:** De manera expresa, AUTORIZAMOS el Tratamiento de los datos y, de ser necesario, la transferencia nacional e internacional de los mismos, por las personas, para las finalidades y en los términos que nos fueron informados en este documento.

IV. **CERTIFICACIÓN:** Manifestamos que la información suministrada por nosotros para las finalidades señaladas en este documento, puede contener datos personales de empleados, proveedores, colaboradores o clientes de la compañía, por lo cual certificamos de manera expresa que la misma, ha sido: i) obtenida de acuerdo con lo previsto en la legislación aplicable, particularmente en la Ley 1581 de 2012 y (ii) que, existen las autorizaciones necesarias de acuerdo con lo previsto en la legislación aplicable, para el tratamiento y circulación de esta Base de Datos por parte de LA(S) ASEGURADORA(S) Y/O LOS INTERMEDIARIOS señalados en este documento.

6. FIRMA Y HUÉLLA

COMO CONSTANCIA DE HABER LEÍDO, ENTENDIDO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, DECLARO QUE LA INFORMACIÓN QUE HE SUMINISTRADO ES EXACTA EN TODAS SUS PARTES Y FIRMO EL PRESENTE DOCUMENTO


FIRMA CLIENTE O REPRESENTANTE LEGAL



Huella Dactilar

7. INFORMACIÓN ENTREVISTA

Lugar de la Entrevista: TELEFONICA

Fecha de la Entrevista: Día 11 Mes 10 Año 2021

Hora de la Entrevista: 11:00 AM

Observaciones: Ninguna

Nombre del Intermediario Clara Ines Tellez

Nombre del Asesor Clara Ines Tellez

Resultado de la Entrevista: APROBADO ☒ RECHAZADO ☐

8. CONFIRMACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Fecha de Verificación: Día 11 Mes 10 Año 2021

Hora de Confirmación: 11:30 Am

Nombre y Cargo de Quien Verifica Marcela Sanchez

Firma Marcela Sanchez

Observaciones: Ninguna

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL DE
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 16.755.067

VALENCIA VILLAMIL

APELLIDOS

ALVARO

NOMBRES

[Handwritten Signature]

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-FEB-1968

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

26-NOV-1986 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

[Handwritten Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-3100100-00994356-M-0016755067-20180410

0060729518A 1

9903884518

LESTADONACIONAL DEL ESTADO CIVIL

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. S.O.U. 054 DEL 29 DE ENERO DE 1998 expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO MUNICIPAL, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL RIO" / PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 1E No 55 -02 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ALVARO VALENCIA VILLAMIL/ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 16,755,067 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,0,21,1417,2013 del 19 DE NOVIEMBRE DEL 2013, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 19 DE NOVIEMBRE DEL 2013 Y HASTA LA FECHA NO APARECE MODIFICACION ALGUNA de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL RIO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 1E No 55 -02 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

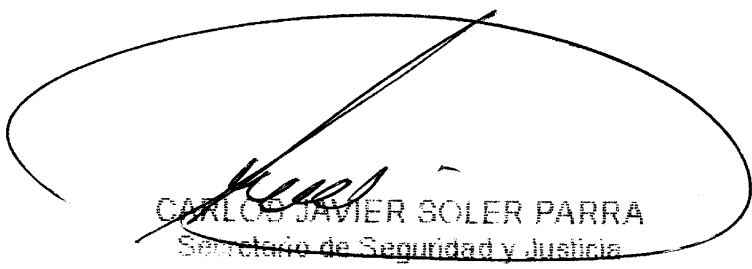
Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. (ibidem).

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 132 de 1948/16 de 1985 y 428 de 1993, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal. (artículo 36 ibidem).

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS TREINTA (30) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) /

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 6074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)


CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Esp 333

Elaboro: Edward Posada - Contabilista

Revisor: María del Pilar Cortés Hernández - Asesora

EDIFICIO BALCONES DEL RIO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2021

ACTIVO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
Efectivo y equivalentes del efectivo	109,424,264	123,020,084	131,359,709	134,910,139	131,502,049	126,240,368	120,454,818	121,254,174	121,307,393
Caja	616,000	616,000	616,000	616,000	616,000	616,000	616,000	616,000	616,000
Banco Cuenta Corriente	4,640,646	18,266,841	26,606,466	30,348,265	26,752,302	18,917,444	12,967,530	13,520,774	13,552,161
Fiducuenta	104,167,618	104,137,243	104,137,243	103,945,874	104,133,747	106,706,924	106,871,288	107,117,400	107,139,232
Fondo de imprevistos	32,674,406	32,664,878	32,664,878	32,604,852	32,663,782	35,254,932	35,309,237	35,390,550	35,397,763
Cuota extra	71,493,212	71,472,365	71,472,365	71,341,022	71,469,965	71,451,992	71,562,051	71,726,850	71,741,469
Cuentas por cobrar comerciales	49,219,580	42,912,406	35,145,462	36,915,225	37,836,505	46,990,792	46,357,438	48,673,926	51,341,013
Residentes	48,348,044	41,969,172	34,202,228	35,971,991	37,764,807	46,919,094	46,357,438	48,673,926	51,341,013
Cuotas de administracion	39,206,637	33,036,450	25,580,870	26,830,428	28,403,822	37,283,951	36,395,655	38,309,417	40,568,505
Cuota Extra	8,519,256	8,519,256	8,519,256	8,519,256	8,519,256	8,519,256	8,519,256	8,519,256	8,519,256
Intereses	622,151	413,466	102,102	622,307	841,729	1,115,887	1,442,527	1,845,253	2,253,252
Anticipos	-	71,698	71,698	71,698	71,698	71,698	-	-	-
Empleados	871,536	871,536	871,536	871,536	-	-	-	-	-
Total Activo Corriente	158,643,844	165,932,490	166,505,171	171,825,364	169,338,554	173,231,160	166,812,256	169,928,100	172,648,406
Diferidos	19,975,933	17,478,936	14,981,939	12,484,942	9,987,945	7,490,948	4,993,951	2,496,954	739,305
Seguros	19,975,933	17,478,936	14,981,939	12,484,942	9,987,945	7,490,948	4,993,951	2,496,954	739,305
TOTAL ACTIVO	178,619,777	183,411,426	181,487,110	184,310,306	179,326,499	180,722,108	171,806,207	172,425,054	173,387,711
PASIVO									
Cuentas por pagar	116,822,230	115,524,583	107,532,617	104,946,555	101,864,005	108,492,915	103,856,714	103,691,302	104,878,944
Honorarios	891,950	891,951	1,157,654	1,157,655	-	-	-	-	-
servicios tecnicos	14,285,102	14,513,551	9,977,341	10,303,370	11,623,399	22,071,982	19,603,754	19,603,754	19,603,754
seguros	18,318,919	15,260,935	12,181,368	9,123,253	6,052,274	2,995,944	-	-	-
Retencion en la fuente	98,016	151,565	138,030	215,635	206,351	256,596	198,826	207,696	152,831
Aportes de nómina	424,500	424,500	424,500	424,500	828,643	444,399	444,155	443,911	465,500
Beneficios a empleados	1,998,955	1,998,955	1,998,955	1,998,955	1,195,903	1,195,903	1,812,009	1,195,903	1,195,903
Pasivos estimados empleados	251,162	502,324	753,486	1,004,648	1,478,420	1,043,636	1,317,454	1,591,272	1,865,090
Ingresos recibidos por anticipado	78,856,527	78,856,527	78,856,527	78,856,527	78,856,527	78,856,527	78,856,527	78,856,527	78,856,527
Otros	1,697,099	2,924,275	2,044,756	1,862,012	1,622,488	1,627,928	1,623,989	1,792,239	2,739,339
Total Pasivo Corriente	116,822,230	115,524,583	107,532,617	104,946,555	101,864,005	108,492,915	103,856,714	103,691,302	104,878,944
TOTAL PASIVO	116,822,230	115,524,583	107,532,617	104,946,555	101,864,005	108,492,915	103,856,714	103,691,302	104,878,944
PATRIMONIO	61,797,547	67,886,843	73,954,493	79,363,751	77,462,494	72,229,193	67,949,493	68,733,752	68,508,767
Reservas	27,360,872	27,360,872	27,360,872	27,360,872	27,360,872	27,360,872	27,360,872	27,360,872	27,360,872
Excedentes Acumulados	30,863,687	30,863,687	30,863,687	30,863,687	30,863,687	30,863,687	30,863,687	30,863,687	30,863,687
Excedentes (Deficit)Presente Ejercicio	3,572,988	9,662,284	15,729,934	21,139,192	19,237,935	14,004,634	9,724,934	10,509,193	10,284,208
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	178,619,777	183,411,426	181,487,110	184,310,306	179,326,499	180,722,108	171,806,207	172,425,054	173,387,711

(0) 0

CUENTA FONDO DE IMPREVISTOS

RESERVAS AÑOS ANTERIORES	27,360,872
RETIRO DEL FONDO DE IMPREVISTOS TABLERO	(6,484,238)
FONDO DE IMPREVISTO AÑO 2018	3,509,623
FONDO DE IMPREVISTO AÑO 2019 (dic)	4,104,360
FONDO DE IMPREVISTOS AÑO 2020	4,104,360
FONDO IMPREVISTOS DE ENERO A SEPT. 2021	3,032,175
TOTAL CUENTA DE FONDO DE IMPREVISTOS SEPTIEMBRE 21	35,527,152
SALDO CUENTA DE BANCOLOMBIA FONDO DE IMPREVISTO SEPTIEMBRE 21	35,397,763
menor vr consignado a SEPTIEMBRE 21	229,389

Soledad Rojas Serna
SOLEDAD ROJAS SERNA
Revisora Fiscal

Noralba de la Torre Florez
NORALBA DE LA TORRE FLOREZ
Contadora Pública

Alvaro Valencia Villamil
ALVARO VALENCIA VILLAMIL
ADMINISTRADOR

Soledad
Oct 9

EDIFICIO BALCONES DEL RIO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2021

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT	ACUMULADOS
INGRESOS	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	303,142,986
Cuota de Administración	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	31,998,011	33,345,646	33,345,646	33,345,646	33,345,646	300,110,811
Fondo de imprevistos	-	-	-	-	1,684,543	336,908	336,908	336,908	336,908	3,032,175
EXCEDENTE BRUTO	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	33,682,554	303,142,986
GASTOS OPERACIONALES										
Administración	30,157,216	31,381,145	31,390,148	32,502,440	35,681,250	38,830,586	38,220,807	33,249,894	34,097,452	305,510,938
Personal	1,808,238	1,808,238	1,808,238	1,808,238	2,610,910	1,971,286	1,971,286	1,971,286	1,993,119	17,750,839
Honorarios	844,113	844,113	844,113	844,113	939,792	2,135,599	926,875	926,875	926,875	9,232,468
Impuestos	-	-	102	-	-	-	-	50	-	152
Seguros	2,331,794	2,331,794	2,331,794	2,331,794	2,331,794	2,331,794	2,331,794	2,331,794	2,331,750	20,986,102
Servicios	16,513,577	16,643,540	16,376,384	16,569,798	16,686,752	16,517,708	18,555,979	17,314,191	17,052,022	152,229,951
Mantenim..y Reparaciones (1)	8,129,694	9,377,160	9,703,517	10,394,297	12,541,262	14,978,199	14,154,873	10,278,298	11,513,886	101,071,186
Diversos	529,800	376,300	326,000	554,200	570,740	896,000	280,000	427,400	279,800	4,240,240
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	3,525,338	2,301,409	2,292,406	1,180,114	(1,998,696)	(5,148,032)	(4,538,253)	432,660	(414,898)	(2,367,952)
Otros Ingresos no operacionales	389,384	4,126,824	4,102,580	4,552,850	430,968	273,510	637,160	716,420	536,348	15,766,044
Intereses	388,454	66,806	102,102	552,818	407,295	274,158	636,462	705,091	536,650	3,669,836
Recuperacion de gastos-(Fortox)	-	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-	-	-	-	-	12,000,000
Diversos-ajuste al peso	930	18	478	32	(327)	(648)	698	(671)	(302)	208
Cartelera ascensor	-	60,000	-	-	24,000	-	-	12,000	-	96,000
Gastos no operacionales	(341,734)	(338,937)	(327,336)	(323,706)	(333,529)	(358,779)	(378,607)	(364,821)	(346,435)	(3,113,884)
Financieros	(341,734)	(338,937)	(327,336)	(323,706)	(320,876)	(358,779)	(378,607)	(364,821)	(346,435)	(3,101,231)
Gastos extraordinarios	-	-	-	-	(12,653)	-	-	-	-	(12,653)
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	3,572,988	6,089,296	6,067,650	5,409,258	(1,901,257)	(5,233,301)	(4,279,700)	784,259	(224,985)	10,284,208

Soledad Rojas Serna
SOLEDAD ROJAS SERNA
Revisora Fiscal

Noralba de la Torre Florez
NORALBA DE LA TORRE FLOREZ
Contadora Pública

Alvaro Valencia Villamil
ALVARO VALENCIA VILLAMIL
ADMINISTRADOR

Alvaro
Oct 9