



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127888685952311

Nro Matrícula: 50C-331341

Pagina 1 TURNO: 2023-795894

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 03:41:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 11-05-1976 RADICACIÓN: 1976-27077 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-05-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA00630FHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA, MARCADO CON EL # 3 DE LA MANZANA 48 DE LA URBANIZACION LA SERENA CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 120.00 MTRS. 2 Y LINDA: NOROESTE: CON EL LOTE # 2 DE LA MISMA MANZANA 48, LONGITUD DE 20.00 MTRS. NORESTE: CON LA CALLE 90 A QUE ES SU FRENTE LONGITUD DE 6.00 MTRS, SURESTE: CON EL LOTE # 4 DE LA MISMA MANZANA 48 LONGITUD DE 6.00 MTRS.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD TECNICA DE VIVIENDA LTDA, TECNIVIVIENDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTAS.A. SEGUN ESCRITURA N.2663 DE 20 DE JUNIO DE 1.969 NOTARIA 10. DE BOGOTA REGISTRADA EL 16 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1. PAGINA 625 # 11.857-A ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRA-DA CON ARTURO QUINTANA S. SEGUN ESCRITURA N. 2055 DE 27 DE JULIO DE 1.954 NOTARIA 5. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 90A 76B 65 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90 A 82-83

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 20600

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-12-1970 Radicación: 1976-27077

Doc: ESCRITURA 5230 del 15-10-1970 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TECNICA DE VIVIENDA LTDA.

A: APONTE BOHORQUEZ PABLO EMIGDIO

CC# 4387761 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127888685952311

Nro Matrícula: 50C-331341

Pagina 2 TURNO: 2023-795894

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 03:41:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5230 del 15-10-1970 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,286.17

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE BOHORQUEZ PABLO EMIGDIO

CC# 4387761 X

A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-01-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5230 del 15-10-1970 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$38,893.02

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE BOHORQUEZ PABLO EMIGDIO

CC# 4387761 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-05-1986 Radicación: 64548

Doc: ESCRITURA 1276 del 22-04-1986 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$38,893.02

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: APONTE BOHORQUEZ PABLO EMIGDIO

CC# 4387761

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-09-1994 Radicación: 1994-78362

Doc: ESCRITURA 2517 del 01-09-1994 NOTARIA 10 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE BOHORQUEZ PABLO EMIGDIO

CC# 4387761

A: CASTILLO DE CASAS ELIZABETH

CC# 41492311 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-11-2001 Radicación: 2001-82639

Doc: ESCRITURA 2832 del 16-11-2001 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA .MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE CASAS ELIZABETH

CC# 41492311

A: MARTINEZ SOLANO EDITH

CC# 37942498 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127888685952311

Nro Matrícula: 50C-331341

Pagina 3 TURNO: 2023-795894

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 03:41:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-11-2001 Radicación: 2001-82639

Doc: ESCRITURA 2832 del 16-11-2001 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO .AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ SOLANO EDITH

CC# 37942498 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-11-2001 Radicación: 2001-82641

Doc: ESCRITURA 4049 del 28-08-1974 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,286.17

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: APONTE BOHORQUEZ PABLO EMIGDIO

CC# 4387761

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127888685952311

Nro Matrícula: 50C-331341

Pagina 4 TURNO: 2023-795894

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 03:41:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-795894

FECHA: 27-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública