



INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 1 de 383

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Total Hojas: 366 Hojas

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°1873 DE 2017

"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SAN ANDRÉS ISLA, 03 DE JULIO DE 2019,

VOLUMEN 1 - ORIGINAL

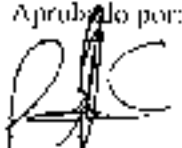
 CONTRATO PARA N° 1873-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 2 de 385 FFCMA, JULIO 03 DE 2019
--	---	---

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°1873 DE 2017

"INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	OBJETO	COPIA CONTROLADA
1	03-07-2019		Informe final	SI NO
COPIA No.			EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1			GOBERNACIÓN DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	03-07-2019

Revisado por:  Ing. Paula Huertas Céspedes	Aprobado por:  Ing. Paula Huertas Céspedes
---	---

COPIA
MAGNETICA
Si

RUTA
CD

NOMBRE ARCHIVO
Informe final

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 3 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

Tabla de Contenido

1.	INTRODUCCIÓN.....	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	13
2.1	Localización.....	13
2.1.1	Ubicación geográfica del proyecto.....	13
2.1.2	Estado actual del predio.....	16
2.1.3	Descripción general del proyecto de urbanismo.....	17
2.1.4	Plan de ordenamiento territorial en San Andrés Isla (POT).....	17
2.2	Características del proyecto.....	18
2.2.1	Tipos de construcción.....	19
2.3	Antecedentes del proyecto.....	21
2.4	Alcance del proyecto inicial.....	22
2.5	Alcance del proyecto final.....	23
2.6	Características técnicas del contrato.....	31
2.6	Acta modificatoria N°1 al contrato de obra N°1865 de 2017.....	50
2.7	Acta modificatoria N°2 al contrato de obra N°1865 de 2017.....	50
3.	CONTRATO DE OBRA N°1865 DE 2017.....	52
3.1	Información general del contrato.....	52
3.2	Aspectos legales y revisión de pólizas.....	57
3.3	Personal Contrato de Obra N°1865 de 2017.....	58
3.4	Actividades ejecutadas durante el periodo informado (29 de Diciembre de 2017 a 21 de Junio de 2019).....	58
3.4.1	Informe técnico de interventoría (Descripción actividades ejecutadas y registro fotográfico).....	97
4.	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1873 DE 2017.....	308
4.6	Información general del contrato.....	308
4.7	Aspectos legales y revisión de pólizas.....	312
4.8	Personal contrato de Interventoría N°1873 de 2017.....	313

 CONTRATO OBRA N° 1855-2017 CONTRATO INTERVENTORIA 1ª 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 4 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

4.9	Estructura organizacional del proyecto.....	314
4.10	Directorio de personal.....	314
4.11	Organización personal de interventoria.....	315
4.12	Sede de la interventoria.....	316
4.13	Cuentas tramitadas por la interventoria.....	316
5	RESUMEN ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA.....	316
5.1	Control de personal, equipos y maquinaria.....	325
5.2	Ensayos de laboratorio.....	326
5.3	Registro fotográfico.....	326
5.4	Correspondencia.....	326
5.5	Bitácora.....	326
5.6	Seguridad Social.....	326
6	OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.....	327
7.1	Observaciones.....	327
7.2	Recomendaciones.....	329
7.3	Conclusiones.....	329
	ANEXOS.....	331



CONTRATO OBRA
N° 1863-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 5 de 383

FECHA: JUNIO 07 DE 2019

Tabla de Figuras

Ilustración 1. Ubicación proyecto Tropical Park en el departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.....	14
Ilustración 2. Ubicación predio proyecto "Tropical Park".....	15
Ilustración 3. Planta arquitectónica proyecto "Tropical Park".....	16
Ilustración 4. Planta arquitectónica casetas comerciales.....	17
Ilustración 5. Planta arquitectónica cuarto eléctrico.....	23
Ilustración 6. Planta arquitectónica cuarto hidrosanitario.....	26
Ilustración 7. Planta arquitectónica unidad sanitaria.....	26
Ilustración 8. Detalle arquitectónico deck zona de picnic.....	27
Ilustración 9. Detalle arquitectónico zona de jardines.....	27
Ilustración 10. Detalle arquitectónico zona deck árboles.....	28
Ilustración 11. Detalle arquitectónico pista de mate.....	28
Ilustración 12. Planta arquitectónica pista de mate.....	29
Ilustración 13. Detalle, corte y planta arquitectónica deck mirador.....	29
Ilustración 14. Planta arquitectónica pista de skate board.....	30
Ilustración 15. Corte sección A-A arquitectónica pista de skate board.....	30
Ilustración 16. Ítems ejecutados vs tiempo transcurrido.....	96
Ilustración 17. Ítems programados VS Ítems ejecutados en valor (%).....	305
Ilustración 18. Ítems programados VS Ítems ejecutados porcentaje (%).....	306
Ilustración 19. Total avance ítems ejecutados (%).....	306
Ilustración 20. Gráfico tipo curva "S".....	307
Ilustración 21. Flujo actividades contractuales.....	308
Ilustración 22. Estructura organizacional del proyecto.....	311
Ilustración 23. Organización personal de interventoría contrato 1873 de 2017.....	312

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FOLIO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 6 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

Lista de Tablas

Tabla 1. Particionamiento 1-1-1-1, San Andrés Isl.	17
Tabla 2. Fases de construcción "Tropical Park".	18
Tabla 3. Adjudicación contrato de obra N° 1865 de 2017.	22
Tabla 4. Adjudicación contrato de interventoría N° 1873 de 2017.	23
Tabla 5. Características técnicas del contrato de obra 1865 de 2017.	31
Tabla 6. Estado actual del contrato 1865 de 2017.	53
Tabla 7. Fases del contrato de obra 1865 de 2017.	57
Tabla 8. Personal contrato de obra N° 1865 de 2017.	58
Tabla 9. Actividades ejecutadas acumuladas durante el desarrollo del proyecto.	59
Tabla 10. Actividades ejecutadas semana 1.	97
Tabla 11. Actividades ejecutadas semana 2.	98
Tabla 12. Actividades ejecutadas semana 3.	100
Tabla 13. Actividades ejecutadas semana 4.	102
Tabla 14. Actividades ejecutadas semana 5.	104
Tabla 15. Actividades ejecutadas semana 6.	104
Tabla 16. Actividades ejecutadas semana 7.	105
Tabla 17. Actividades ejecutadas semana 8.	106
Tabla 18. Actividades ejecutadas semana 9.	107
Tabla 19. Actividades ejecutadas semana 10.	109
Tabla 20. Actividades ejecutadas semana 11.	110
Tabla 21. Actividades ejecutadas semana 12.	111
Tabla 22. Actividades ejecutadas semana 13.	112
Tabla 23. Actividades ejecutadas semana 14.	112
Tabla 24. Actividades ejecutadas semana 15.	113
Tabla 25. Actividades ejecutadas semana 16.	114
Tabla 26. Actividades ejecutadas semana 17.	115
Tabla 27. Actividades ejecutadas semana 18.	117
Tabla 28. Actividades ejecutadas semana 19.	118
Tabla 29. Actividades ejecutadas semana 20.	119
Tabla 30. Actividades ejecutadas semana 21.	120
Tabla 31. Actividades ejecutadas semana 22.	122
Tabla 32. Actividades ejecutadas semana 23.	124
Tabla 33. Actividades ejecutadas semana 24.	129
Tabla 34. Actividades ejecutadas semana 25.	133
Tabla 35. Actividades ejecutadas semana 26.	137
Tabla 36. Actividades ejecutadas semana 27.	141
Tabla 37. Actividades ejecutadas semana 28.	145
Tabla 38. Actividades ejecutadas semana 29.	149
Tabla 39. Actividades ejecutadas semana 30.	152



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION 1
Página 7 de 385

FECHA, JULIO 03 DE 2019

Tabla 40. Actividades ejecutadas semana 31	156
Tabla 41. Actividades ejecutadas semana 32	159
Tabla 42. Actividades ejecutadas semana 33	164
Tabla 43. Actividades ejecutadas semana 34	168
Tabla 44. Actividades ejecutadas semana 35	172
Tabla 45. Actividades ejecutadas semana 36	177
Tabla 46. Actividades ejecutadas semana 37	181
Tabla 47. Actividades ejecutadas semana 38	186
Tabla 48. Actividades ejecutadas semana 39	190
Tabla 49. Actividades ejecutadas semana 40	193
Tabla 50. Actividades ejecutadas semana 41	198
Tabla 51. Actividades ejecutadas semana 42	206
Tabla 52. Actividades ejecutadas semana 43	212
Tabla 53. Actividades ejecutadas semana 44	217
Tabla 54. Actividades ejecutadas semana 45	221
Tabla 55. Actividades ejecutadas semana 46	225
Tabla 56. Actividades ejecutadas semana 47	229
Tabla 57. Actividades ejecutadas semana 48	232
Tabla 58. Actividades ejecutadas semana 49	236
Tabla 59. Actividades ejecutadas semana 50	279
Tabla 60. Actividades ejecutadas semana 51	270
Tabla 61. Actividades ejecutadas semana 52	271
Tabla 62. Actividades ejecutadas semana 53	271
Tabla 63. Actividades ejecutadas semana 54	272
Tabla 64. Actividades ejecutadas semana 55	273
Tabla 65. Actividades ejecutadas semana 56	273
Tabla 66. Actividades ejecutadas semana 57	274
Tabla 67. Actividades ejecutadas semana 58	274
Tabla 68. Actividades ejecutadas semana 59	281
Tabla 69. Actividades ejecutadas semana 60	290
Tabla 70. Actividades ejecutadas semana 61	297
Tabla 71. Estado actual contrato de interventoría N°1873 de 2017	309
Tabla 72. Páizas del contrato de interventoría N°1873 de 2017	312
Tabla 73. Personal contrato de interventoría N°1873 de 2017	313
Tabla 74. Personal Gobernación De San Andrés, Providencia y Santa Catalina	313
Tabla 75. Relación correspondencia enviada y recibido (Contrato de Obra-Interventoría Secretaría de Infraestructura)	318
Tabla 76. Control de personal de obra	325
Tabla 77. Control de equipos y maquinarias	325

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 3 de 185 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

ANEXOS

ANEXOS ADMINISTRATIVOS

- 1) Resolución de adjudicación contrato de obra N°1865 de 2017.
- 2) Resolución de adjudicación contrato de interventoría N°1873 de 2017.

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN: 1 Página 9 de 385
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		FECHA: JULIO 03 DE 2019

- 5) RUT contrato de obra N°1865 de 2017.
- 6) RUT contrato de interventoria N°1873 de 2017.
- 7) Contrato de obra N°1865 de 2017
- 8) Contrato de interventoria N°1873 de 2017.
- 9) RP contrato de obra N°1865 de 2017.
- 10) RP contrato de interventoria N°1873 de 2017.
- 11) CDP contrato de obra N°1865 de 2017.
- 12) CDP contrato de interventoria N°1873 de 2017.
- 13) Acta de inicio contrato de obra N°1865 de 2017.
- 14) Acta de inicio contrato de interventoria N°1873 de 2017.
- 15) Pólizas contrato de obra N°1865 de 2017.
- 16) Pólizas Contrato de interventoria N°1873 de 2017.
- 17) Acta de suspensión contrato de obra N°1865 de 2017
- 18) Actas de suspensión contrato de interventoria N°1873 de 2017.
- 19) Acta modificatoria N°1 del 16 de Mayo de 2018 al contrato de obra N°1865 de 2017.
- 20) Memoria de cálculos mayores (+) cantidades al contrato de obra N°1865 de 2018, de acuerdo a la acta modificatoria N°1 del 16 de Mayo de 2018
- 21) Acta modificatoria N°2 del 15 de Noviembre de 2018 al contrato de obra N°1865 de 2017.
- 22) APU Acta modificatoria N°2 del 15 de Noviembre de 2018 al contrato de obra N°1865 de 2017.
- 23) Seguridad social contrato de obra N°1865 de 2017
- 24) Seguridad social contrato de interventoria N°1873 de 2017
- 25) Correspondencia emitida.
- 26) Correspondencia recibida.
- 27) Balance de actividades y cantidades ejecutadas contrato de obra N°1865 de 2017.

ANEXOS TÉCNICOS

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 10 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

ANEXOS TÉCNICOS

- 1) Informe supervisión y seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental del contrato de obra N°1865 de 2017.
- 2) Control de calidad (Ensayos de laboratorio)
- 3) Actas de vecindad.
- 4) Actas de comité técnico.
- 5) Certificado retiro de material proveniente de excavaciones y descapote a sitio autorizado contrato de obra N°1865 de 2017
- 6) Certificado calibración equipos contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- 7) Programa de salud ocupacional contrato de obra N°1865 de 2017.
- 8) Manual de mantenimiento maquinaria de obra

ANEXOS FINANCIEROS

- 1) Plan inversión del anticipo contrato de obra N°1865 de 2017.
- 2) Informe seguimiento anticipo contrato de obra N°1865 de 2017.
- 3) Informe fiducia contrato de obra N°1865 de 2017.
- 4) Acta parcial N°1 contrato de obra N°1865 de 2017.
- 5) Memorias de cálculo acta parcial N°1 contrato de obra N°1865 de 2017.
- 6) Comprobante de egreso tesorería acta parcial N°1 contrato de obra N°1865 de 2017.
- 7) Comprobante de egreso tesorería Anticipo contrato de obra N°1865 de 2017.
- 8) Comprobante de egreso tesorería Anticipo contrato de interventoría N°1873 de 2017.

OTROS ANEXOS DE ACUERDO A RADICADO N°3351, N°3650.

- 1) Declaración de cumplimiento del reglamento técnico de instalaciones eléctricas.
- 2) Certificado de vigencia tarjeta profesional Ingeniero Electricista.

 CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 11 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	--

- 3) Certificado en trámite RETIF
- 4) Certificado conformidad productos instalados.
- 5) Certificado de garantía transformador instalado.
- 6) Protocolos de transformador instalado
- 7) Manuales de mantenimiento de los diferentes equipos instalados.
- 8) Garantía equipos de bombeo instalados.
- 9) Manual de mantenimiento equipos instalados.

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe reporta el seguimiento financiero, técnico, administrativo y ambiental final de la construcción de las obras de urbanismo y espacio público del parque recreo deportivo "Tropical Park" en San Andrés y Providencia Islas, realizado por la interventoría CONSORCIO TROPICAL PARK al contratista de obra CONSORCIO TROPICAL PARK 17, desarrollado durante el periodo comprendido entre el 29 de Diciembre de 2017 al 03 de Julio de 2019

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 12 de 35 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

A partir del 29 de Diciembre de 2017 mediante contrato N°1873 del 22 de Diciembre de 2017, se iniciaron las labores de la interventoría financiera, técnica, administrativa y ambiental de la construcción de las obras de urbanismo y espacio público del parque recreo deportivo "Tropical Park", realizando seguimiento de control de ejecución de las obras de la siguiente manera.

- 1) Se verificaron que las actividades contractuales cumplieran con las especificaciones técnicas de diseño y construcción exigidas por las normas del Instituto nacional de vías (Invias 2013), Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS 2000), Normativa Sismo Resistente Colombiana (NSR-10), Manual de Espacios Públicos (PEM), Código Eléctrico Colombiano NEC 2050, REITER, RETILAB.
- 2) Se realizó el seguimiento al control de calidad de los materiales utilizados en el desarrollo de las actividades durante la ejecución de la obra
- 3) Se cumplió el seguimiento al desarrollo de los planes de inversión del anticipo, programa de gestión social, programa de salud ocupacional, programa de manejo ambiental y programación de obra (Programado vs Ejecutado)
- 4) Se realizó el seguimiento y control financiero, técnico, administrativo y ambiental en las diferentes etapas de la ejecución del contrato de obra N°1865 de 2017
- 5) Se veló por la ejecución idónea del contrato, exigiendo al contratista de obra el cumplimiento de su responsabilidad relacionados con el cumplimiento del contrato.
- 6) Se controló el buen manejo e inversión del anticipo en concordancia con las obligaciones establecidas para el desarrollo de las actividades contractuales
- 7) Se verificó que la ejecución de los trabajos y actividades se realicen de acuerdo con el alcance y conforme a los pliegos de condiciones y a las propuestas técnicas, económicas, metodología y especificaciones pactadas en los contratos
- 8) Se mantuvo al día la contabilidad del contrato de obra en términos de recurso invertidos y recursos por invertir con el fin de tener herramientas para sugerir los ajustes necesarios al presupuesto y ejecución de obras complementarias de manera oportuna dentro del plazo de la etapa de construcción de obra.

 CONTRATO OBRA N° 1855-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIO Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 13 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	--

En este documento se evidencia el cumplimiento de nuestras obligaciones como interventores, ejecutando procedimientos de seguimiento, verificación del cumplimiento, control y vigilancia al Contratista de Obra, así mismo hemos representado, dentro de nuestra competencia, a la GOBERNACION DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, aplicando las medidas, acciones y recomendaciones para garantizar el cumplimiento de las metas y objetivos del contrato de obra suscrito por la GOBERNACION DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA en el cumplimiento de los proyectos contemplados en el Plan de Desarrollo Departamental 2016 - 2019 denominado "LOS QUE SOÑAMOS SOMOS MAS".

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 Localización

2.1.1 Ubicación geográfica del proyecto

El proyecto denominado *CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS* se encuentra localizado en la Avenida Circunvalar, en el predio donde anteriormente se encontraba el Hospital Timothy Burton y el Hospital Santander, ubicados en el barrio Same Bay, en la Isla de San Andrés, como se observa en la *Ilustración 1*.

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 14 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

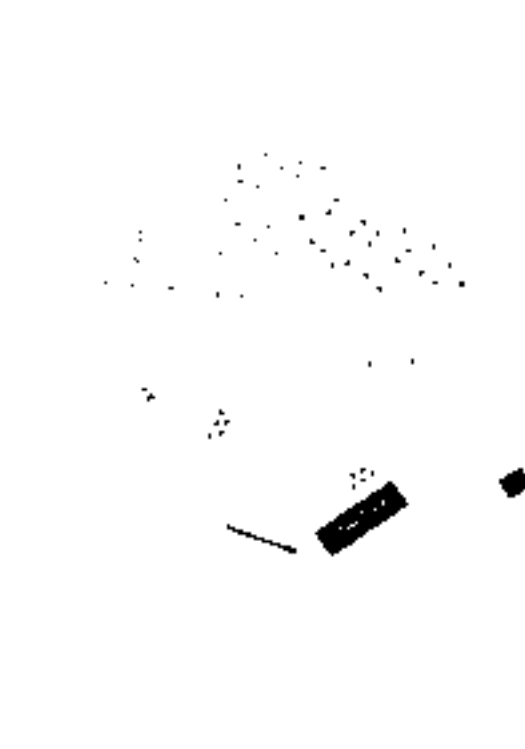


Ilustración 1. Ubicación del proyecto Tropical Park en el departamento Atlapetlac de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

En la *Ilustración 2* se muestra la aérea a intervenir del proyecto "Tropical Park" con un área de construcción de 28.740 m².

Es de aclarar que el proyecto anteriormente mencionado se desarrolló de acuerdo a una serie de modificaciones técnicas aprobadas por interventoría y la administración, lo que generó la creación de un balance de obra con el fin de ejecutar una obra lo más funcional posible. No se alteró el objeto inicial del contrato de obra N°1865 de 2017 ni el valor suscrito en acta de modificatoria N°02 sobrepasó el valor inicial contratado.



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 15 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

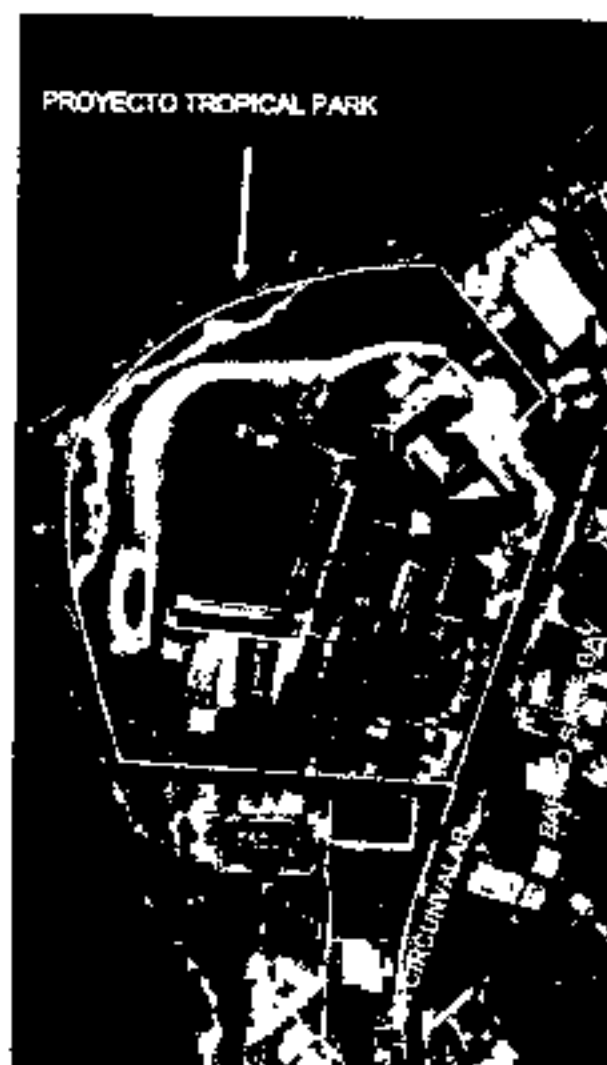


Ilustración 2 Ubicación física del proyecto Tropical Park.

En la *Ilustración 3* se evidencia la planta arquitectónica del proyecto inicial a ejecutar, donde se muestran las actividades de urbanismo y embellecimiento con las siguientes funcionalidades finales:

- Plazuela de acceso principal
- Pista de Skate Board
- Gimnasio al aire libre
- Zona de juegos infantiles para niños
- Casetas comerciales

 CONTRATO PARA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL, A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 14 de 383 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

- Zona de picnic
- Dock miradores
- Zonas verdes
- Pista de trote



Según el plano de la figura 2.1.1, se puede observar que el predio del Tropical Park, se encuentra en la zona urbana de San Andrés, específicamente en la zona de la antigua estación de ferrocarril, donde se encontraba el antiguo hospital Santander, la cual presentaba ruina y no era posible su recuperación y reposición estructural de acuerdo a estudio de patología realizado al mismo por la gobernación departamental en diciembre de 2012.

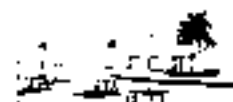


Figura 2.1.1 Plano topográfico del predio del Tropical Park

2.1.2 Estado actual del predio

El predio donde se implantó el proyecto Tropical Park, es un área de topografía plana, cubierta con pasto bajo y algo de maleza y palmas de cocotero.

En el área se encontraba la edificación que ocupaba el antiguo hospital Santander, la cual presentaba ruina y no era posible su recuperación y reposición estructural de acuerdo a estudio de patología realizado al mismo por la gobernación departamental en diciembre de 2012.

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 17 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

2.1.3 Descripción general del proyecto de urbanismo

El proyecto denominado "Tropical Park", es una intervención urbanística, donde se ejecutarán actividades correspondientes a embellecimiento y adecuación de zonas verdes y de urbanismo, que mejoraran los espacios públicos para los transeúntes y la comunidad isleña, incorporando escenarios deportivos y aprovechamiento de espacios adecuados para el desarrollo de diferentes actividades cotidianas, realizando obras arquitectónicas y civiles, las cuales cumplirán con los estándares exigidos en los manuales de espacios públicos para un perfecto desarrollo del objeto del presente contrato.

2.1.4 Plan de ordenamiento territorial en San Andrés Isla (POT)

De acuerdo al Plan De Ordenamiento Territorial (POT), el área de estudio está localizado en la *UPT-1-1 RESIDENCIAL CONSOLIDACIÓN SABLE BEACH* e indican que Para Tratamiento No 1 solo se permitirá el manejo de borde litoral y espacio público, como se muestra en la Tabla 1.

Tabla 1. Parámetros UPT-1-1, Sable Beach, San Andrés Isla

Uso principal	Equipamiento, vivienda.
Usos secundarios	Espacio Público (borde de litoral)
Usos prohibidos:	Comercio - vivienda, Comercio, y equipamientos
Área mínima de lote:	Institucional, construcción sin uso, hotel, taller, bodegas.
Fronte mínimo de lote:	300 m
Índice de ocupación máximo:	15m
Índice de construcción máximo:	0.4 del área del lote
Aislamientos:	0.8
	fronte: 4 m
	Lateral: 1,50 a cada lado
	Posterior: 4 m
Andenes:	2 m
Voladizos:	1.5 m sobre el retiro frontal.
Altura máxima	2 pisos
MULTIFAMILIARES	
Área mínima de lote:	1000 m ²
Fronte mínimo de lote:	20 m
Índice de ocupación máximo:	0.4
Índice de construcción máximo:	1.6
Aislamientos	fronte: 4 m

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 19 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

Andenes:
Voladizos:
Altura máxima:

Lateral: 2 m a cada lado
Posterior: 15 m
2 m
1.5 m sobre el retiro frontal
4 pisos + Atiello

2.2 Características del proyecto

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS" se divide en las siguientes etapas de construcción (Actividad, unidad y cantidad), de acuerdo a las condiciones contractuales iniciales como se indica en la Tabla 2.

Tabla 2. Etapas de construcción "Tropical Park"

OBRA DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK		
<i>Actividades</i>	<i>Unidad</i>	<i>Cantidad total</i>
Total lote	m ²	28,740
Unidad sanitaria	m ²	79,29
Cuarto de combas hidrosanitario	m ²	18,49
Cuarto eléctrico	m ²	68
Módulos comerciales (X4)	m ²	120
Zonas verdes	m ²	9754,76
Plazuela de acceso	m ²	3478,76
Deck picnic	m ²	878,73
Deck mirador	m ²	443,11
Deck módulos comerciales	m ²	642,03
Deck árboles	m ²	92,40
ESCENARIOS DEPORTIVOS		
Pista de trote	m ²	3714,48
Pista de skateboarding	m ²	896,62
Gimnasio al aire libre	m ²	804,02
Tarima aeróbicos	m ²	23,90
Deck aeróbicos	m ²	73,55

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI PLILGU DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Páginas 19 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	--

Juegos infantiles

m²

425

A continuación se describen las actividades y especificaciones iniciales del contrato de obra N° 1865 de 2017, establecidas antes de las modificaciones técnicas realizadas al contrato anteriormente descrito

2.2.1 Tipos de construcción

Las actividades correspondientes a estructuras en concreto se describen a continuación

- Construcción de zapatas en concreto reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas
- Construcción de vigas de cimentación en concreto reforzado reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas.
- Construcción de losa de piso en concreto reforzado (3000 PSI, Malla Electro soldada D-221, Malla Electro soldada D-131, Malla Electro soldada D-188), según especificaciones técnicas.
- Construcción de dados en concreto reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas
- Construcción cordones en concreto reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas
- Construcción contenedor de raíces en concreto reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas.
- Construcción de alcorque reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas
- Construcción de tanque de almacenamiento en concreto reforzado (3000 PSI, Malla Electro soldada D-221, Malla Electro soldada D-131, Malla Electro soldada D-188), según especificaciones técnicas
- Construcción vigas de amarre en concreto reforzado reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas
- Construcción Columnas en concreto reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas
- Construcción mesas de pie en concreto reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas.
- Construcción de banquetas sin espaldar en concreto reforzado (21 Mpa, FY: 420 Mpa), según especificaciones técnicas.

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 20 de 35 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

Las actividades propias pertenecientes a la construcción de urbanismo, paisajismo y mobiliarios son las siguientes:

- Deck picnic, Wood Pecker (Madera plástica), ver especificaciones de diseño y construcción.
- Deck modular, Wood Pecker (Madera plástica), ver especificaciones de diseño y construcción.
- Deck modulos comerciales, Wood Pecker (Madera plástica), ver especificaciones de diseño y construcción.
- Deck árboles, Wood Pecker (Madera plástica), ver especificaciones de diseño y construcción.
- Deck acrobáticos, Wood Pecker (Madera plástica), ver especificaciones de diseño y construcción.
- Pista de trote, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Pista de skateboarding, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Gimnasio al aire libre, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Tarima acrobáticos, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Juegos infantiles, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Pinquadero, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Cielo via, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Zonas verdes, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Módulos comerciales, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Plazuela de acceso principal, (ver especificaciones de diseño y construcción).

Las actividades hidráulicas y eléctricas de construcción del proyecto, se desglosan a continuación.

- Instalaciones sanitarias para riego de jardín, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Red externa de abastos y cáncamo, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Sistema de bombeo para red de abasto, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Red de desagüe, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Sistema de alcantarillado residual, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Redes de aguas lluvias, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Acometida de tableros, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Alumbrado y tomas, (ver especificaciones de diseño y construcción).

 CONTRATO OBRA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORÍA N° 1873-2017	INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 21 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	--

- Lámpara zona de parqueadero, (ver especificaciones de diseño y construcción)
- Redes eléctricas, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Alumbrado exterior, (ver especificaciones de diseño y construcción)
- Sistema de aire acondicionado, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Sistema a tierra, (ver especificaciones de diseño y construcción).
- Línea de media tensión y protecciones, (ver especificaciones de diseño y construcción)
- Celda de baja tensión y protecciones, (ver especificaciones de diseño y construcción)
- Transferencia automática, (ver especificaciones de diseño y construcción)
- Planta de emergencia, (ver especificaciones de diseño y construcción)

2.3 Antecedentes del proyecto

En busca de mejorar la calidad de vida de la comunidad isleña como en aras de mejorar los espacios públicos urbanísticamente, el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina celebró el contrato de obra N°1863 de 2017, que tuvo por objeto la: "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES", contrato cuya interventoría se realizó a través del contrato N°1873 de 2017, cuyo objeto fue: "INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

Una vez finalizada la etapa de diseños, evaluación y validación del alcance de intervención, el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, presenta los pliegos de condiciones para los procesos de contratación pública, teniendo en cuenta las recientes reformas al Estatuto General de la Contratación Pública (Ley 89 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Reglamentario 734 de 2012 y Decreto 19 de 2012) el cual está estrictamente ceñido a las finalidades que persigue el Estado a través de la contratación pública, como son: satisfacer las necesidades de interés general; mantener la continua y eficiente prestación de los servicios públicos; promover el desarrollo y garantizar los principios de transparencia, publicidad y selección objetivos del contratista.



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 22 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

El contrato de obra fue adjudicado mediante la licitación pública 023 del 2017 y formalizado el 22 de Diciembre de 2017, entre las partes bajo el número 1865 de 2017 de acuerdo a la resolución N° 006421 del 13 de Diciembre de 2017, de igual manera se adjudicó la interventoría a través del concurso de méritos abierto 018 de 2017 y establecido el 22 de Diciembre de 2017, entre las partes con el número 1873 de 2017 mediante resolución N° 006461 del 14 de Diciembre de 2017.

Con base en la evaluación realizada a nivel jurídico, financiero, técnico y a la propuesta económica presentada por los distintos proponentes en desarrollo de la licitación pública 023 del 2017 y el concurso de méritos abierto 018 de 2017, se llevó a cabo por la GOBERNACION DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, la Adjudicación de los contratos de obra e interventoría como se muestran en las Tablas 3 y 4.

Tabla 3. Adjudicación contrato de obra N° 1865 de 2017

Nº Orden	Área	Nº. Contrato	CDP	CRP	Adjudicatario	Representante Legal
1	GOBERNACION DE ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	1865 DE 2017	3348 y 3349 del 14 de Agosto del 2017	3418 y 3419 del 20 de Diciembre del 2017	CONSORCIO TROPICAL PARK LT	ANDRÉS SANCHEZ CANTILLO

Tabla 4. Adjudicación contrato de interventoría N° 1873 de 2017

Nº Orden	Área	Nº. Contrato	CDP	CRP	Adjudicatario	Representante Legal
1	GOBERNACION DE ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	1873 DE 2017	3348 y 3349 del 14 de Agosto del 2017	3514 y 3515 del 22 de Diciembre del 2017	CONSORCIO TROPICAL PARK	ANDRÉS SANCHEZ CANTILLO

2.4 Alcance del proyecto inicial

El alcance inicial de los trabajos de obra consistía en la construcción de un parque recreo deportivo denominado "Tropical Park" con un área total a intervenir de 28,740

 CONTRATO OSM N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 23 de 383 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

m² en el Archipiélago de San Andrés Providencia y Santa Catalina, las actividades contempladas eran las siguientes:

- 724 ml de pista de mote con un ancho total de 5.0 metros.
- Cuatro (4) casetas comerciales.
- Amplias zonas verdes
- Decks en madera plástica para funcionalidad del: zona de picnic, mirador, módulos comerciales, zona de árboles, zona de aeróbicos
- Zona de gimnasio al aire libre.
- Zona de juegos infantiles
- Pista de skate boarding
- Tarima de aeróbicos
- Cuarto de bombas hidrosanitario.
- Cuarto eléctrico
- Redes eléctricas de baja y media tensión (según diseños y especificaciones técnicas).
- Construcción de un sistema de redes de alcantarillado, riego y abastos (según diseños y especificaciones técnicas).

En las Figuras 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, se muestran los detalles y plantas y cortes arquitectónicos de algunas de las actividades anteriormente mencionadas (De acuerdo a planos suministrados por la entidad contratante), cumpliendo de esta manera la primera fase de revisión de diseños, en aras al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de interventoría N° 1873 de 2017.

2.5 Alcance del proyecto final

El alcance definitivo del proyecto mantuvo el objeto del mismo, se modificaron cantidades contractuales (Diseños iniciales) debido a que diferían con lo encontrado en campo por parte del contratista de obra e interventoría. A continuación se describen los cambios técnicos realizados al proyecto, los cuales fueron socializados y aprobados (Administración Interventoría) en su debido momento como se especifica en las actas de comité técnico N° 02 (27-02-2018), N° 04 (11-04-2018).

- Modificación de resistencia de los concretos pasando de 21 Mpa a 28 Mpa.
- Cambio de recubrimiento del acero de refuerzo (Sikaton armatec 108 - Sikaton armatec 110).
- Disminución del ancho (5.0 m - 4.30 m, incluyendo bordillos de confinamiento) y el espesor (0.20 m - 0.10 m) para la pista de mote.
- Modificación de la cota final de diseño para la construcción, reduciendo 4.0 m con el fin de no ejecutar actividades sobre los arrecifes costeros.

 CONTRATO OBRA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 24 de 355 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

- Se disminuye la distancia colindante entre el antiguo Telecom y la pista de trote en la zona de gimnasio al aire libre y pista de skate board, con el fin de aumentar las áreas de las zonas verdes.
- Reubicación del cuarto eléctrico debido a que donde se encontraba inicialmente, se topaba directamente con el ambiente marino, por lo cual se reubica junto a la batería de baños.
- Construcción de un muro de contención, debido a que no exista una estructura de sujeción para los volúmenes de rellenos.
- De acuerdo a la construcción del muro de contención, se decide disminuir la cota final de acabado 15 cms para los volúmenes de excavaciones y rellenos.
- Distribución de zonas en concreto (4 áreas) para unas áreas de zonas verdes.

Todas estas modificaciones realizadas al diseño inicial fueron soportadas técnicamente mediante la Norma NSR-10 "TÍTULO 23 C.4.2.1 CATEGORÍAS Y CLASES DE EXPOSICIÓN".

De acuerdo a los cambios anteriormente descritos, el proyecto denominado "TROPICAL PARK" consta de las siguientes actividades:

- 714 ml de pista de trote con un ancho total de 4,30 m.
- Zona de gimnasio al aire libre.
- Zona de juegos infantiles.
- Cuarto de bombas hidrosanitario.
- Batería de baños.
- Construcción de un sistema de redes de alumbrado, riego y abastos (según diseños y especificaciones técnicas).
- Áreas para zonas verdes.
- Área para pista de skate boarding.
- Áreas para casetas comerciales.
- Redes eléctricas de bajo y media tensión (según diseños y especificaciones técnicas).
- Zona de picnic (20 mesas y bancas).



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 23 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

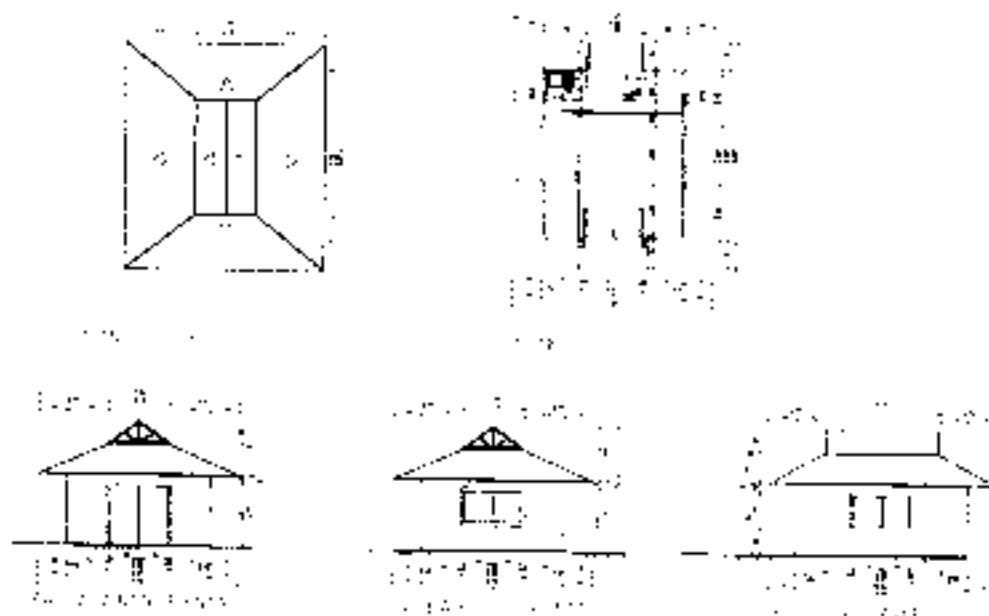


Ilustración 4. Planta arquitectónica y elevaciones principales.

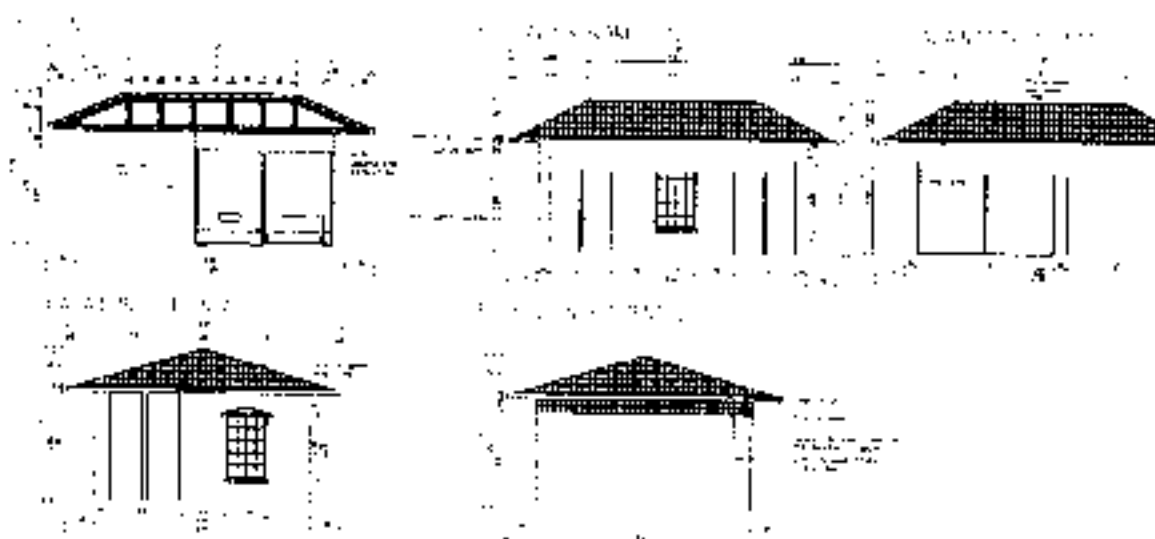


Ilustración 5. Planta arquitectónica y elevaciones.



CONTRATO DE RENTA

N° 1565-2017

CONTRATO INTERVENTORÍA

N° 1573-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL, A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

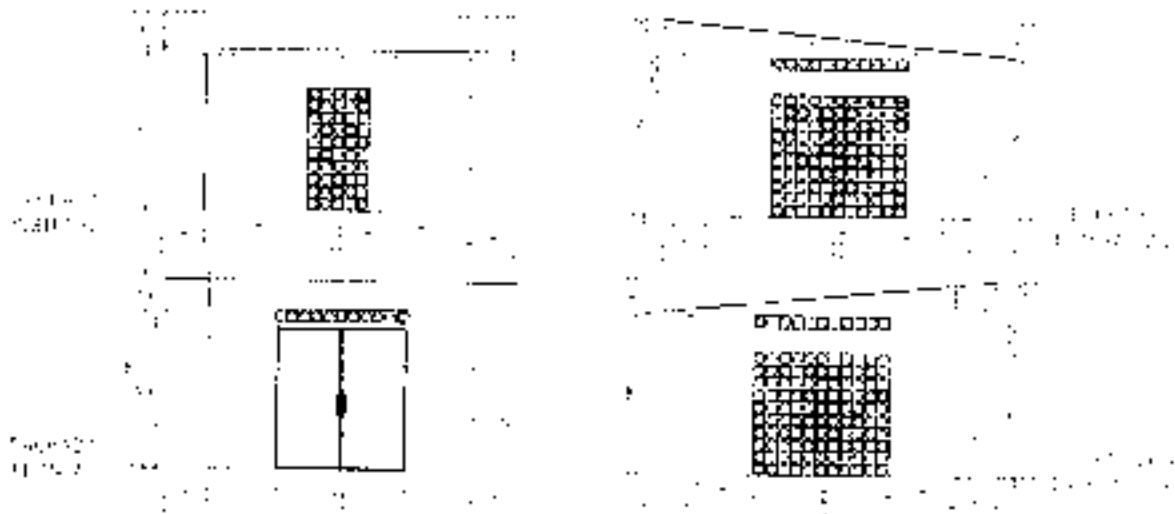
DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

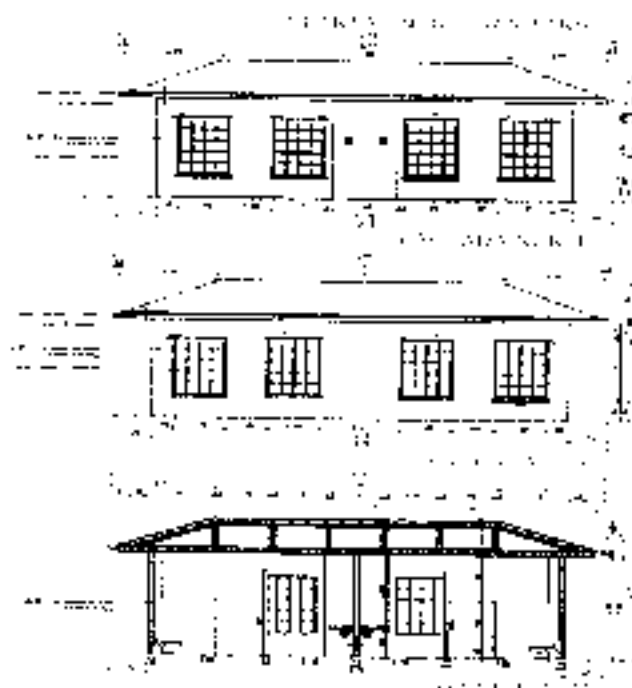
VERSION: 7

Página 26 de 103

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Благодарим за предоставените данни и подкрепа от Министерството на образованието.



Próbowałam nawet - próbowałam, oczywiście, nie udało się, nie udało mi się



CONTRATO OBRA
N° 1813-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1813-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA
DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1
Página 27 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019

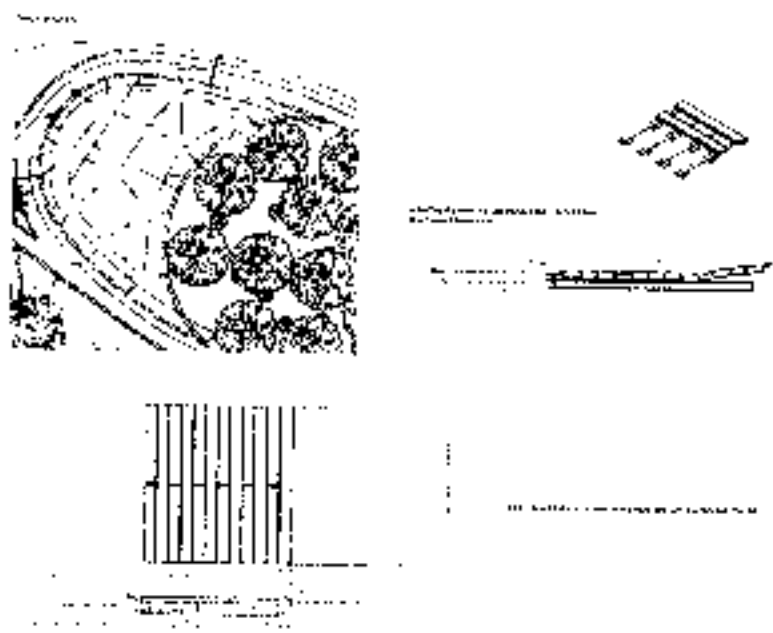


Ilustración 8: Detalle construcción de la zona de parral



Ilustración 9: Detalle, aceras, zonas y zona de jardines



CONTRATO OMA
N° 1813-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE ALFREDO DEPORTIVO TROPICAL
PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 28 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

PLAN DE DISEÑO DE
INTERVENCIÓN EN EL PARQUE



1. Área de Intervención



Figura 10. Diseño arquitectónico de una de las arboledas

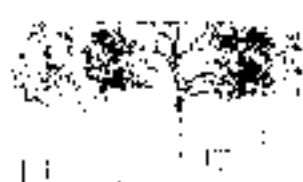


Figura 11. Diseño arquitectónico de una de las arboledas



CONTRATO PARA

Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 29 de 285

FECHA: JULIO 03 DE 2019

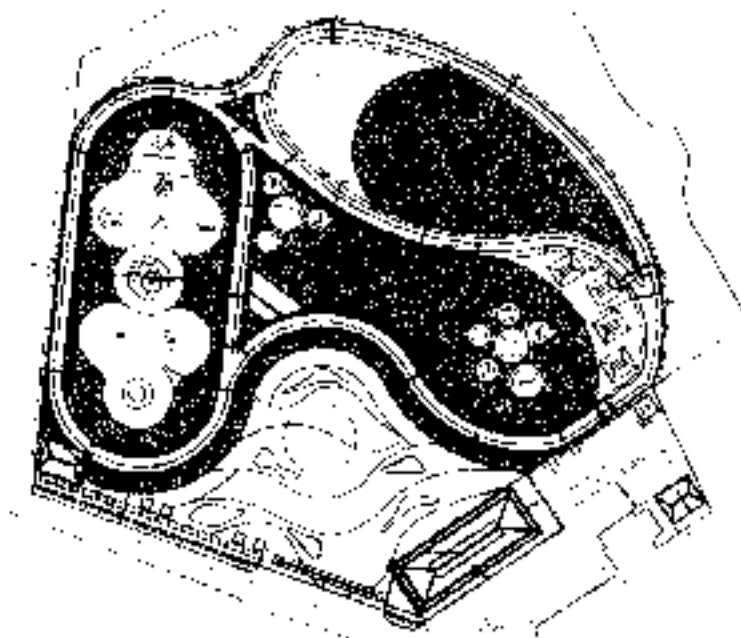


Figura 12 Plano aéreo con la zona de obra

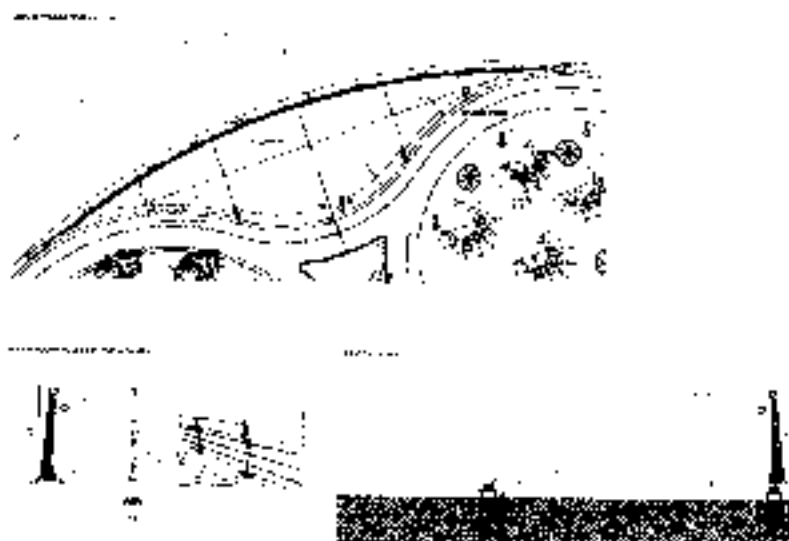


Figura 13 Plano aéreo y plano topográfico de la zona de obra



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 30 de 305

FECHA: JULIO 03 DE 2019

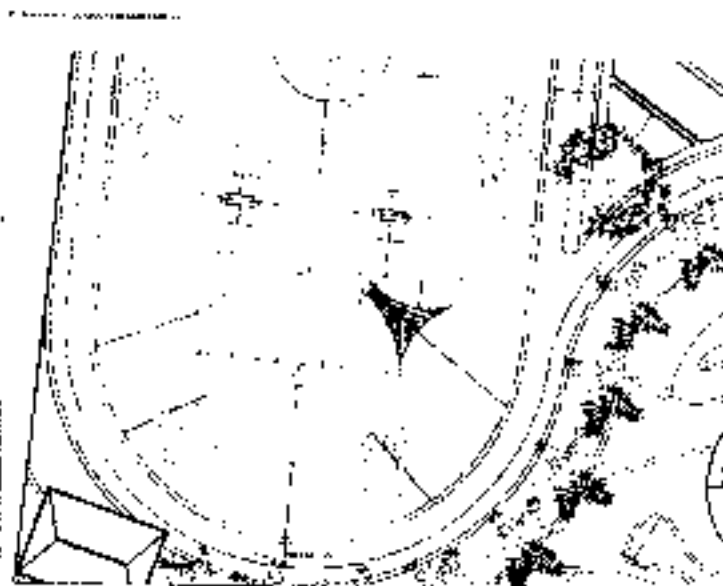


Ilustración 14. Plano de perspectiva aérea para el skate board.

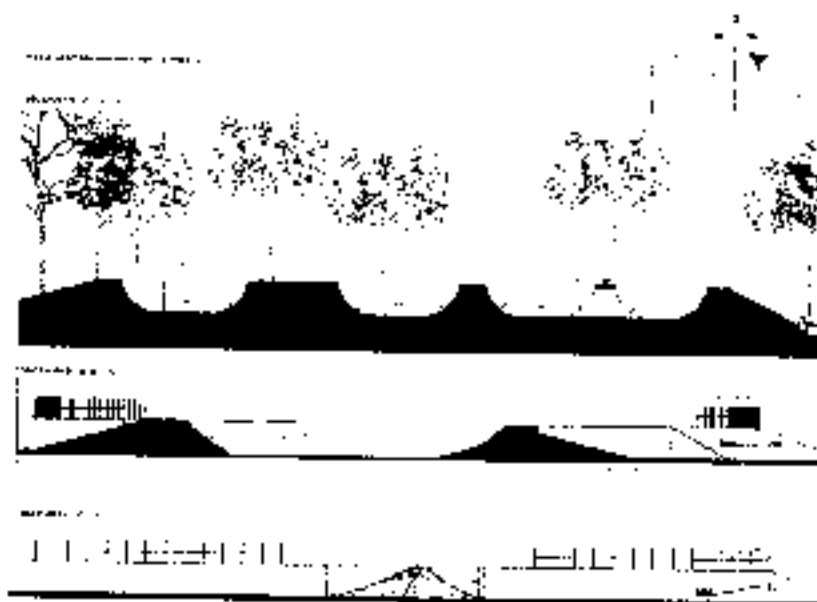


Ilustración 15. Corte seccion A-A muestra de perspectiva para el skate board.



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 32 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2018

3.1.5	Construcción de bordados en concreto para confinamiento de estructuras de pilas, andenes, aceras y puentes.	m	582,00	50.512,00	31.215,265
3.1.6	Revestimiento Sotético y acabado en PLACOTEX PRINCIPAL, PISTA DE TROTE Y CAMARAS AL AIRE. DEL SISTEMA COLORESINT o equivalente espesor 1,5 cm en colores según diseño, incluye parches de juntas.	m ²	5.800,00	50.019,00	452.005,208
3.1.7	Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada D-221 o equivalente. Incluye ganchos N° 3 cada 1,20 m en ambas direcciones para fijación de malla y todo lo necesario para su correcta instalación.	m ²	14.949,70	10.467,00	235.619,814
3.1.8	Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada D-221 o equivalente. Incluye ganchos N° 3 cada 1,20 m en ambas direcciones para fijación de malla y todo lo necesario para su correcta instalación.	m ²	1.295,00	11.274,00	14.575,576
3.1.9	Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada D-185 o equivalente. Incluye ganchos N° 3 cada 1,20 m en ambas direcciones para fijación de malla y todo lo necesario para su correcta instalación.	m ²	17.207,00	11.561,00	199.930,127
3.1.10	Suministro, transporte y colocación de Base Armada TIPO D-4 con conector varada n.º 10. Para zona de juegos infantiles.	m ²	425,00	391.182,00	149.257,350
3.1	Total de PISOS				3.773.263,988
3.2	MUEBLARIO				
3.2.1	Mesa prima en concreto. Incluye excavación, cimentación, acero de refuerzo Sika Top Anclaje 105 para confinamiento acero, formalería, concreto 21MPa y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción (según diseño arquitectónico).	m	20,00	2.265.000,00	45.300,750
3.2.2	Banca en madera plástica. Incluye cimentación, concreto, acero de refuerzo, formalería, concreto 21MPa, todo metalico, tornillos de fijación y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción (según diseño arquitectónico).	m	40,00	2.009.000,00	80.361,000
3.2.3	Banca en concreto sin espalda. Estructura en concreto reforzado (según diseño arquitectónico).	m	22,00	566.000,00	12.355,362
3.2.4	Resquera en acrílico moldeado. Incluye tipo de según diseño.	m	20,00	981.381,00	21.143,160
3.2	Total de MOBILIARIO				169.354,944
3.3	PARRILLAS				
3.3.1	Asamblea, transporte y siembra de especies nativas, según diseño paisajístico. Incluye abono orgánico, abono negro, hidrogerminador.	m	20,00	1.01.000,00	2.021,200
3.3.2	Construcción de entendedor de raíl con una altura de 0,65 m y ancho de 3,42 m. Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,40 m en concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo según diseño Sika Top Anclaje 105 para confinamiento acero y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción (según diseño arquitectónico).	m	67,37	542.721,00	36.563,707
3.3.3	Construcción de acorreo de 3,00 x 3,00 m con una profundidad de 1,00 m. Incluye borda en 0,15 m prefabricado en concreto de 21 Mpa y varado en acero acodado según detalle arquitectónico y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	10,00	1.335.039,00	33.398,140
3.3.4	Suministro, transporte e instalación de grama tipo Bermuda, para impermeabilización de zonas verdes. Incluye perfilación y nivelación de la superficie hasta un espesor de 5 cm, acabado de fin de abonada con un espesor de 5 cm regado y todo lo necesario para su correcta siembra y correcta germinación, según diseño 5 cm.	m ²	6.300,00	50.134,00	230.851,664
3.3	Total de PARRILLAS				403.025,461



INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 33 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

3.4	CONCRETO Y CEMENTO LIGTO				
3.4.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte de concreto, mano de obra armado, protección y curado para los cimientos de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5.13	1 252 000.00	11 558 550
3.4.2	Construcción de VIGA DE ANCLAJE en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto mano de obra formateo completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye agero de refuerzo (Cuatro celdas e microanclajes).	m3	5.30	585 482.00	3 626 155
3.4.3	Construcción de COLUMNAS en concreto de 21 Mpa, acople en la veta. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, formateo en sitio 11" de 13mm, vigas basculante, desmoldante, hidrofugante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero del refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	2.20	1 157 284.00	2 543 225
3.4.4	Construcción de ZAPATA en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra armado, formateo, curado y protección. Incluye el acero del refuerzo en fuerza según diseño.	m3	3.10	1 350 146.00	3 281 353
3.4.5	Construcción de LOSA en concreto de 21 Mpa con un espesor de 0.10 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto impermeabilizada, mano de obra armado y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. Incluye refuerzo.	m2	173.00	141 308.00	24 394 016
3.4.6	Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada D 10 a 200x200. Incluye galvanizado N1 cada 1.20 m en ambas direcciones para fijación de malla y todo lo necesario para su correcta instalación (cantidad sanitaria, canteo eléctrico, canteo hidrosanitario).	m2	173.00	11 224.00	1 941 752
3.4.7	Suministro, transporte y colocación de sub base, realimentación en capas mecánicas y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor manteniendo según normas para la construcción de pavimentos del PMAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento (cantidad sanitaria, canteo eléctrico y canteo hidrosanitario).	m3	9.30	380 190.00	3 466 751
3.4.8	Suministro, transporte y colocación de plástico de construcción 5 para cobertura de lasas de entriopiso (cantidad sanitaria, canteo eléctrico y canteo hidrosanitario).	m2	173.00	6 115.00	1 055 504
3.4.9	Suministro, transporte y colocación de pintura revestida a 1015 para revestido de lasas de contrapiso (cantidad sanitaria, canteo eléctrico y canteo hidrosanitario).	m2	75.30	380 930.00	10 100 000
3.4.10	Construcción de concreto ciclópeo 50% (arena 50% con resto de 21 Mpa a 0.70 m), para relleno de lasas de fundación (cantidad sanitaria y canteo hidrosanitario).	m3	11.00	776 252.00	8 539 772
3.4.11	Construcción de SOBRECIMENTOS DE HILADAS DE BLOQUES DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad 2 HILADAS) CON IMPERMEABILANTE TITOLKOL DENSOL 50ML/lt. Incluye el suministro y el transporte de materiales, impermeabilizante de membranas adheridas, mortero de pega 1:4 relleno en concreto fudo de 10 MPa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m3	40.50	89 625.00	3 625 534



CONTRATO OBRA

Nº 1863 2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873 2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 34 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

34.12	Suministro, transporte e instalación de ALBRO DE RECUBRIZO POLIURETANO EN 120 Mpa(4000 PSI) color negro. Incluye: transporte, mano de obra, transporte interno, alambre de anclaje, tornillos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y especificaciones técnicas.	m2	2 574,00	4 277,00	11 200 840
34.13	Levanío de muro en bloque M18 de 20x20x20 cm con mortero de pega 1:4	m2	367,00	28 177,00	32 360 959
34.14	Colocación de Enchufe en muro con cajas de piedra natural, incluye pegante empacado, agua, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	8,00	370 605,00	2 900 324
34.15	Construcción de cubiertas con paneles en Angulo de 30x30", 2x12" y 10x12", 12x12" paneles de montaje en lámina AISI, vanda resaca a una 8 conector suelto y soporte de tela en 1" x 1/4" Capa 30x130x3mm pintura empacada con contenedor de arcilla con un espesor de película seca de 50 micras, y alambre estirado en línea con espesor de película seca de 50 micras. Incluye tornillos de acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye Tong Goya	m2	12 393,00	10 612,00	195 325 295
34.16	Suministro, transporte e instalación de cubiertas en tapa de fibra incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación (según diseño arquitectónico)	m2	350,50	295 942,00	103 708 106
34.17	Suministro, transporte e instalación de alfileres a dos aguas en el mismo material de la cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño arquitectónico)	m	56,00	71 271,00	3 987 925
34.18	Suministro, transporte y colocación de canchales en pedregal tubulares de 2" espesa 2.5mm, separados 2.5cm a eje, incluye grata esparcida 2" x 2" con recubrimiento en PVC, tipo de fundación de 0.30m x 0.30m, hormas de 0.20m x 0.20m según diseño estructural, nuevo acero de refuerzo y recubrimiento con 5 cm de Arena 100 según diseño y todo lo necesario para su correcta construcción	m	94,35	458 480,00	35 357 120
34.19	Construcción de PISO EN MORTERO DE 15 CM DE ESPESOR, espesor de 0.05m incluye suministro y transporte de materiales, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	323,00	20 575,00	15 435 175
34.20	Suministro, transporte e instalación en pisos de cuatrosfófonos, en pintura epoxipoliurea integral aplicada a 3 capas incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño arquitectónico)	m2	88,00	34 231,00	2 739 560
34.21	Construcción de estufas de tipo profesional para muro 2 metros mínimo a las que sean necesarios para obtener una superficie pareja y homogénea incluye mano de obra y transporte de materiales, mano de obra, distancias y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	734,00	16 277,00	11 903 278
34.22	Colocación de REVCOQUE con mortero 1:4 EN MORTERO incluye suministro y transporte de los materiales, agua, arena, leches y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	734,35	37 385,00	22 736 544
34.23	Construcción de alfileres para dardos y refuerzo de mampostería 1:5	m2	1,00	1 001 851,00	1 001 851
34.24	Suministro, transporte, instalación de pintura exterior tipo white 1 litera blanco incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño arquitectónico)	m2	245,00	14 438,00	3 660 762



CONTRATO OBRA

N° 1885-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 35 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

3.4.10	Aplicación de PINTURA PARA EXTERIORES, TIPO KORAZA, EN CORTEASQUELLAS de 40x150x15 mm, hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales (resinas, sales) y su uso en estado plástico o equivalente diluido en agua potable en 1/2 adicional de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Suministro, transporte e instalación de calados para tal 0.20x0.25 tipo tecla de mango.	m2	170,00	17.345,00	3.104.755
3.4.25	Suministro, transporte e instalación de enchufe tipo pared porca auto palmatoria tipo 20-ROCHA o similar formato 0.50x0.56 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	m2	21,00	2.637,00	5.475,97
3.4.27	Suministro, transporte e instalación de enchufes similares en acero inoxidable incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	m2	192,00	36.452,00	10.630,084
3.4.28	Suministro, transporte e instalación de enchufes similares en acero inoxidable incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	m2	27,00	663.477,00	18.777.539
3.4.29	Suministro, transporte e instalación de puertas en acero inoxidable para baños formato 0.70x1.60 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	m2	4,00	796.494,00	1.575.406
3.4.30	Suministro, transporte e instalación de puertas en acero inoxidable para baño de personas con movilidad reducida formato 1.20x1.60 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	m2	1,00	1.350.067,00	1.350.987
3.4.31	Suministro, transporte e instalación de fregaderos de encastrar tipo VAPORLUXA CORONA o similar, embutido, incluye grifería de desagüe sencillo integrado y accesorios, suministrado con llaves antirtorque y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	un	10,00	394.944,00	3.949.440
3.4.32	Instalación de SANITARIO INTEGRAL color BLANCO, tipo consumo GII, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye suministro y transporte del sanitario, sillón embutido, grifería integrada, anillo suelto, abrazo metálico, válvula de regulación metálica con manguero flexible de tipo conector, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	310.586,00	2.173.102
3.4.33	Suministro, transporte e instalación de sanitarios integrados tipo línea 40mm ref. 03540 de consumo equivalente, taza blanca tipo consumo GII, diseño de dos piezas, taza redonda, sillón embutido, grifería integrada, anillo suelto, abrazo metálico, válvula de regulación metálica con manguero flexible y anillo de cromado, brida de fijación con tapón rosca, suministrado con pintura antirtorque y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	541.216,00	1.082.432
3.4.34	Suministro, transporte e instalación de mosaico en concreto de 21 Mpa Acabado y Pardo con lechadura de 0,20 mm y un espesor de 0.15 m incluye suministro y transporte, anillo en aluminio hueco en super T de 13 mm, moldura para alfileres, tornillos de fijación de aluminio (5 valles 30°) longitudinales y valles 35° colocados transversalmente cada 0,25 m; pulidora para corte superior, cera para empujar alfileres y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	m2	343	107.106,00	1.053,719
3.4.35	Suministro, transporte e instalación de baranda metálica T 101 de 0.40m para separar de seguridad en baños de personas con movilidad reducida, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	un	4,00	244.436,00	977.750



CONTRATO OBRA

N° 1885-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1871-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1

Página 36 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

3.4.35	Suministro, transporte e instalación de cerámica en malla elaborada 1-204. Incluye análisis a viga de laminado, 2 placas de sujeción, presamala, tubería y galvanizada y malla hexagonal. Según diseño y especificaciones.	m ²	4.75	416,171.50	1,976,812
3.4.37	Suministro, transporte e instalación de puerta en malla elaborada con perfil tubular 125*73, para cuatro unidades. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	uf	1.00	2,955,301.00	2,955,301
3.4.38	Suministro, transporte e instalación de puerta con perfiles metálica 2-107,00 para cuatro unidades. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	uf	1.00	2,239,334.00	2,239,334
3.4.39	Suministro, transporte e instalación de puerta con persiana metálica 2-107,00 para cuatro unidades. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	uf	3.00	2,955,334.00	1,730,669
3.4.40	Suministro, transporte e instalación de cerámica en malla metálica forma 1-357,00 para 3 m ² . Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (según diseño Arquitectónico).	uf	10.00	1,667,876.00	16,678,760
3.4.41	Suministro, transporte e instalación de cerámica metálica Santa Fe del 0040-1001, para instalación de cerámica equivalente a las mismas con perfil a. Incluye pintura, alfiler metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	uf	3.00	715,237.00	2,145,711
3.4.42	Suministro, transporte e instalación de cerámica en cualquier tipo de perfil a. Incluye pintura, alfiler metálico, grapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	uf	2.00	575,616.00	1,151,232
3.4	TOTAL DE ACCESO Y CERRAMIENTO				621,880,396
3.5	LISTA DE BARRAS				
3.5.1	Construcción de LOSA DE F50 en concreto de 21 MPa (según diseño estructural (Lista de Bases). Adicionado con FERRA N ^o 10 en malla metálica. Incluye transporte y colocación de concreto, formado, vibrado, terminado, curado, acabado a mano y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El área de refuerzo se pagará en el respectivo ítem.	m ²	757.00	280,881.00	212,526,817
3.5.2	Suministro, transporte y colocación de Malla Fierroestacada D-188 en equivalente incluye gancho N ^o 3 cada 1.00 m en ambas direcciones para fijación de malla y todo lo necesario para su correcto instalación.	m ²	1,023.00	11,902.00	11,539,737
3.5.3	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFORZO (CORRUADO) Fy= 420 Mpa 5000 PSI, corrugado, incluye transporte con descarga, transporte interno, alfiler de cierre, pinturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	21,880.00	4,277.00	50,489,220
3.5.4	Suministro, transporte y colocación de tubo galvanizado de 2" incluye soldadura y pintura de anticorrosión y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	172.10	161,221.00	31,147,555
3.5.5	Fabricación e instalación de baranda en tipo de 1-107 en tubo galvanizado, incluyendo apoyos en la parte de fondo, pintura y acabado de 5057 y anclaje con viga de acero de 107, para malla de seguridad de acuerdo con el diseño, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	119.50	372,516.00	41,163,018
3.5.6	Suministro, transporte y colocación de BARRA GALVANIZADA 10-17 mm para instalación de alfiler de refuerzo según diseño, recomendación de medios mecánicos y sometido a 98% mínimo de ensayo del producto finalizado, según normas NIAS 1-12.	m ³	1.00	540,516.00	540,516



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1879-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONLS TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 37 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019

357	Construcción de muro de concreto tipo 2,31m x 0,20m, incluye zapata longitudinal 0,35m x 0,30m en concreto de 21 MPa según diseño estructural. Acabado con FERRA Nylon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete fino a equivalente calidad incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formwork, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El costo de colocación se pagará en su respectivo ítem.	m	203,60	2.039.045,00	415.512.442
3.5	Total de PISTA DE SKATEBOARD				878.597.224
361	Instalación de piso en madera tipo Wood Parker (madera plástica) e instalar sobre substrato madera plástica de acuerdo con la instalación y las especificaciones técnicas en los planos constructivos y en los planos arquitectónicos y de detalle. Se incluyen todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	930,00	269.421,00	514.132.530
362	Construcción de estructura en concreto de 21 MPa para estructura de piso del jugador. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto formwork, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El costo de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m2	35,00	1.375.000,00	92.137.910
363	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO #10 GRADO 60 420 Mpa-90000 PSI, longitud incluye transporte con descarga, barbooteo mínimo, estambre de acero, fertilizados y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones de estructura.	kg	5.671,00	4.237,00	24.041.612
364	Suministro e instalación de fibra de carbono en fibra de 12" y longitud de dos (2) file, en tubo de 1" en acero, aprobada sobre vigas en plancha de acero de 1/2" y montaje sobre Hilti, para el deck del jugador de acuerdo con el diseño, localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	m	02,45	640.546,00	58.774.720
3.6	Total de DECKS				869.148.077
3.7	GIMNASIO AL AIRE LIBRE				
371	Suministro, transporte e instalación de TORRE DE PLUNO 100	un	1,00	11.885.570,00	11.885.570
372	Suministro, transporte e instalación de BANCAS AJO	un	2,00	0,00	0.140.438
373	Suministro, transporte e instalación de BANCAS LUMBARES	un	1,00	0,00	4.379.579
374	Suministro, transporte e instalación de JINETE	un	1,00	0,00	5.525.380
375	Suministro, transporte e instalación de SILL	un	1,00	0,00	6.577.185
376	Suministro, transporte e instalación de BANCAS LAS PLATAS	un	1,00	5.990.414,00	11.580.626
3.7	Total de GIMNASIO AL AIRE LIBRE				48.788.439
3.8	PARQUE INFANTIL				
381	Suministro, transporte e instalación de TUNEL INFANTIL	un	3,00	0,00	9.047.051
382	Suministro, transporte e instalación de PUENTE COLGANTE	un	1,00	5.400.000,00	5.400.000
383	Suministro, transporte e instalación de PASAMANOS COLGANTE	un	1,00	4.833.687,00	4.833.687
384	Suministro, transporte e instalación de PASAMANOS ESCALERAS	un	1,00	5.203.687,00	5.203.687
385	Suministro, transporte e instalación de ARAÑA MÚLTIPLE	un	1,00	0,00	12.639.652
386	Suministro, transporte e instalación de COLUMPIO	un	3,00	0,00	16.840.100
387	Suministro, transporte e instalación de RODADERO PAJOS ACERO 6000	un	1,00	9.341.722,00	9.341.722
388	Suministro, transporte e instalación de BALANZIN	un	1,00	0,00	9.370.228
389	Suministro, transporte e instalación de PLATAFORMA RESORTES	un	1,00	5.439.022,00	5.439.022
390	Suministro, transporte e instalación de COLOSA	un	1,00	0,00	1.133.652
391	Suministro, transporte e instalación de ARCOS CON AGUA	un	1,00	0,00	11.735.140
3.8	Total de PARQUE INFANTIL				92.800.338
3	Total de URBANISMO				6.643.850.854



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 38 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019

4	4.1. ALMACENES SANITARIAS				
4.1	RED HIDRÁULICA PARA RIEGO DE JARDÍN				
4.1.1	Suministro, transporte e instalación de Tubera PVC presión Ø 102 ROL 9' incluye limpiador y soldadura PVC y abrazaderas, y prueba hidrostática	m	75,00	11.303,00	707.510
4.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubera PVC presión Ø 114 ROL 21' incluye limpiador y soldadura PVC y abrazaderas, y prueba hidrostática	m	190,00	13.404,00	2.548.944
4.1.3	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC P 90 Ø 102	un	6,00	4.670,00	28.020
4.1.4	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC P 90 Ø 114	un	4,00	6.120,00	24.480
4.1.5	Suministro, transporte e instalación de Tee Redonda PVC P 90 1 X 102	un	4,00	5.187,00	35.748
4.1.6	Suministro, transporte e instalación de Rupto Roscada PVC P 90 1 X 102	un	2,00	8.975,00	17.952
4.1.7	Suministro, transporte e instalación de Valvula de bola metalica manija palanca Ø 1"	un	4,00	40.152,00	160.608
4.1.8	Suministro, transporte e instalación de Valvula de bola metalica manija palanca Ø 1 1/2"	un	2,00	36.745,00	73.490
4.1.9	Suministro, transporte e instalación de Jueve termino presion Ø 102	un	5,00	44.040,00	220.200
4.1	Total de RED HIDRÁULICA PARA RIEGO DE JARDÍN				3.637.684
4.2	RED EXTERNA DE ABASTECIMIENTO				
4.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubera PVC presión Ø 114 ROL 21' incluye limpiador y soldadura PVC y abrazaderas, y prueba hidrostática	m	200,00	21.552,00	4.310.400
4.2.2	Suministro, transporte e instalación de Tubera PVC presión Ø 34 ROL 21' incluye limpiador y soldadura PVC y abrazaderas, y prueba hidrostática	m	58,00	15.322,00	883.856
4.2.3	Buco y abastecimiento incluye mano de obra de la calidad dentro de la calidad sanitaria incluye elementos soldadura, limpiador, cortes de mano con palanca y apoyo de escombros en el piso de instalación en el punto que la obra lo disponga	m	20,00	31.700,00	634.000
4.2.4	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC P 90 Ø 114	un	2,00	9.075,00	18.150
4.2.5	Suministro, transporte e instalación de Tee PVC P 90	un	4,00	6.175,00	24.700
4.2.6	Suministro, transporte e instalación de Rupto Roscada PVC P 90 1 1/4 X 3/4	un	1,00	5.285,00	5.285
4.2.7	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1" con abastecimiento de 1" incluye caja de orden, los puntos de control de derivación según como se requiera, válvula de compensación, codos e medios codos de 90° y 45° de serie universal, universal, machos cabeceadores de peso chequeo y 4 conexiones necesarias para su adecuada instalación. Todos los accesorios serán en 1"	un	1,00	1.655.470,00	1.655.470
4.2.8	Suministro, transporte e instalación de Tubera PVC presión Ø 102 ROL 9' incluye limpiador y soldadura PVC y abrazaderas, y prueba hidrostática	m	38,00	11.395,00	433.010
4.2.9	Suministro, transporte e instalación de Tubera PVC presión Ø 114 ROL 21' incluye limpiador y soldadura PVC y abrazaderas, y prueba hidrostática	m	14,00	13.404,00	1.876.560
4.2.10	Suministro, transporte e instalación de Codo Ø 3/4"	un	5,00	5.030,00	25.150
4.2.11	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC P 90 Ø 102	un	36,00	4.670,00	168.120
4.2.12	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC P 90 Ø 114	un	6,00	6.120,00	36.720
4.2.13	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC P 90 Ø 1"	un	1,00	7.400,00	7.400
4.2.14	Suministro, transporte e instalación de Tee PVC Presion 2 1/4"	un	4,00	5.700,00	22.800
4.2.15	Suministro, transporte e instalación de Tee PVC Presion Ø 102	un	20,00	5.145,00	102.900
4.2.16	Suministro, transporte e instalación de Tee Redonda PVC presión Ø 3/4 X 1/2"	un	15,00	6.735,00	101.025
4.2.17	Suministro, transporte e instalación de Rupto Roscada Roscada PVC presión Ø 3/4 X 1/2"	un	2,00	6.870,00	13.740



CONTRATO OBRA
N° 1883-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 35 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.2.18	Suministro, Transporte e Instalación de Cables (Pantallas) PVC presión 0.1 x 3/4"	m	4.00	6,576.00	27,804
4.2.19	Suministro, Transporte e Instalación de Cables (Pantallas) PVC presión 0.1 x 1/2"	m	4.00	8,956.00	35,824
4.2.20	Suministro, Transporte e Instalación de Válvula Universal a 1/2" para 0.34"	un	2.00	41,953.00	83,900
4.2.21	Suministro, Transporte e Instalación de Válvula Universal a 1/2" para 0.11"	un	2.00	52,034.00	104,066
4.2.22	Suministro, Transporte e Instalación de Tapón PVC presión 0.1"	un	1.00	5,713.00	5,713
4.2.23	Suministro, Transporte e Instalación de Tapón PVC presión 0.34"	un	21.00	2,593.00	123,783
4.2	Total de RED EXTERNA DE ABASTOS Y CARCAMO				10,965,887
4.3	SISTEMA DE BOMBEO PARA PLANTAS DE AGUA				
4.3.1	Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo 1.5W-LVUCH con una potencia de HP=1.5 motor trifásico o similar	un	2.00	1,625,249.00	3,250,498
4.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tanque Inicial 1.5000 con una capacidad de 200 litros, según las especificaciones del fabricante	un	1.00	1,255,650.00	1,255,650
4.3.3	Suministro, transporte e instalación de Base estructural para los equipos	un	1.00	577,130.00	577,130
4.3.4	Suministro, transporte e instalación de Flauta de succión y flauta de descarga con todos los elementos necesarios para conectarlos permanentemente en opera al carbón	global	1.00	3,029,137.00	3,029,137
4.3.5	Suministro, transporte e instalación de Tablero control de bombas con protección eléctrica y aislamiento para motor de 1.5 hp incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	2,455,626.00	2,455,626
4.3	Total de SISTEMA DE BOMBEO PARA DE REGO JARDIN				10,219,371
4.4	SISTEMA DE BOMBEO PARA PLANTAS DE AGUA				
4.4.1	Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo 1.5W-LVUCH con una potencia de HP=1.5 motor trifásico o similar	un	2.00	1,625,249.00	3,250,498
4.4.2	Suministro, transporte e instalación de Tanque Inicial 1.5000 con una capacidad de 200 litros, según las especificaciones del fabricante	un	1.00	1,255,650.00	1,255,650
4.4.3	Suministro, transporte e instalación de Base estructural para los equipos	un	1.00	577,130.00	577,130
4.4.4	Suministro, transporte e instalación de Flauta de succión y flauta de descarga con todos los elementos necesarios para conectarlos permanentemente en opera al carbón	global	1.00	3,029,137.00	3,029,137
4.4.5	Suministro, transporte e instalación de Tablero control de bombas con protección eléctrica y aislamiento para motor de 1.5 hp incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	2,455,626.00	2,455,626
4.4.6	Construcción de TANQUE DE ALMACENAMIENTO en concreto de 21 MPa según diseño estructural Adornado con 1.000 Níquel e impermeabilizante integral Flexdriene 0.50 o equivalente unidad incluye suministro, transporte y colocación de concreto formateado elgado procesado y listo acabado a mano y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción al como de refuerzo de pallas en su respectivo nivel	m2	22.00	7,028,351.00	44,811,122
4.4.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DEL REFORZO BOURACU 1/2" 420 Mpa 60000 PSI corrugado diámetro 1/2" y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	kg	4,805.00	4,270.00	20,571,180



CONTRATO OBRA
N° 1855-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018

VERSIÓN: 1

Página 40 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2018

4.3.8	Excavación manual o mecanizada en sistema rampa o roca descomponible a profundidad de 0.2m bajo cualquier condición de humedad	m ³	20.00	140 075.00	2 841 265
4.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para BOTAFOX con un espesor de 0.05 m, incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación, incluye acarreos en bulto	m ³	1.40	1 007 523.00	1 403 672
4.4	TOTAL DE SISTEMA DE BOMBEO PARA RED DE ABASTOS				80 027 960
4.5	RED DE ALCANALIA				
4.5.1	Bocas de desague - A. Residuals incluye mano de obra de instalación dentro de la red de saneamiento incluye acarreos, soldadura, limpieza, cables de mano con pulido y acople de escarben en el uso de instalación en el punto que tenga o disponga	m	28.00	21 708.00	504 434
4.5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC Alcantalado de Ø60mm	m	31.00	30 490.00	945 376
4.5.3	Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC Alcantalado de Ø75mm	m	130.00	30 053.00	6 165 900
4.5.4	Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC Alcantalado de Ø100mm	m	33.00	40 755.00	1 331 715
4.5.5	Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC Alcantalado de Ø150mm	m	7.00	77 530.00	542 710
4.5.6	Suministro, transporte e instalación de Codo 45° PVC Santaroc Ø27 CxG, unión soldada	un	1.00	11 160.00	122 350
4.5.7	Suministro, transporte e instalación de Codo 45° PVC Santaroc Ø27 CxG, unión soldada	un	17.00	24 567.00	414 235
4.5.8	Suministro, transporte e instalación de Codo 90° PVC Santaroc Ø27 CxG, unión soldada	un	3.00	11 170.00	34 260
4.5.9	Suministro, transporte e instalación de Codo 90° PVC Santaroc Ø27 CxG, unión soldada	un	1.00	10 950.00	290 350
4.5.10	Suministro, transporte e instalación de Codo 90° PVC Santaroc Ø24 CxG, unión soldada	un	14.00	72 557.00	1 017 338
4.5.11	Suministro, transporte e instalación de Tee sanitario PVC Ø27, unión soldada	un	14.00	33 557.00	474 135
4.5.12	Suministro, transporte e instalación de Yee sanitario PVC Ø27, unión soldada	un	9.00	24 557.00	164 036
4.5.13	Suministro, transporte e instalación de Yee sanitario PVC Ø40, unión soldada	un	5.00	37 769.00	167 262
4.5.14	Suministro, transporte e instalación de Yee sanitario PVC Ø60, unión soldada	un	4.00	142 540.00	570 180
4.5.15	Suministro, transporte e instalación de Vase 180° PVC Ø27, unión soldada, para piso	un	2.00	12 780.00	25 560
4.5.16	Suministro, transporte e instalación de Vase desmontable completo Ø114 para lavabos y lavamanos	un	6.00	25 280.00	455 040
4.5.17	Suministro, transporte e instalación de Vase de agua para baño de piso Ø27	un	2.00	11 507.00	65 674
4.5.18	Suministro, transporte e instalación de Vase soldado PVC Santaroc Ø20, unión soldada	un	2.00	14 167.00	28 034
4.5.19	Suministro, transporte e instalación de Vase soldado PVC Santaroc Ø40, unión soldada	un	4.00	10 462.00	73 072
4.5.20	Suministro, transporte e instalación de Vase soldado PVC Santaroc Ø40, unión soldada	un	3.00	10 468.00	55 404
4.5.21	Suministro, transporte e instalación de Vase soldado PVC Santaroc Ø60, unión soldada	un	2.00	54 338.00	105 016
4.5.22	Suministro, transporte e instalación de Vase para lavamanos	un	12.00	25 084.00	303 408
4.5.23	Suministro, transporte e instalación de Vase para instalación sanitario Ø4	un	9.00	14 054.00	128 556
4.5.24	Suministro, transporte e instalación de Vase para piso de piso Ø27	un	7.00	14 284.00	29 958
4.6	TOTAL DE RED DE DESAGÜE				13 536 234
4.8	SISTEMA DE ALCANALIA PARA RED DE SANEAMIENTO				
4.8.1	PRELIMINARES				
4.8.1.1	Campaña topográfica, localización e replanteo U.Lavabos, incluye entrega de cartas de localización	da	2.00	440 573.00	2 281 140
4.8.1.2	Total de PRELIMINARES				2 281 140



CONTRATO OBRA

Nº 1893-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1872-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSION: 1

Página 41 de 185

FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.6.2	Movimiento de tierra				
4.6.2.1	Excavación manual o mecánica en material suelto o roca desmenuzada a profundidad de 0-2m bajo cualquier condición de humedad	m³	20,00	140.000,00	2.600.460
4.6.2.2	Excavación en roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad	ms	2,50	150.000,00	300.705
4.6.2.3	Terzo compactado mecánicamente con material de préstamo, densidad de compactación >98% PM	m³	13,50	332.516,00	4.758.553
4.6.2.4	Terzo y apisonado de zanjas y apisonado con material suelto de la excavación, densidad de compactación >90% PM	m³	6,00	60.000,00	553.430
4.6.2.5	Cargos, relleno y disposición final de material suelto de 4 a 90 toneladas	m³	10,00	78.000,00	1.267.000
4.6.2.	Total de MOVIMIENTO DE TIERRA				9.806.972
4.6.3	CONSTRUCCIÓN DE CAMARAS DE INSPECCIÓN PARA LAS LINEAS				
4.6.3.1	Construcción de cámara de inspección tipo 2' 10,8 x 0,50 H=2' 10 en concreto de f'c=3000 PSI (f'c=20,5) incluye base, cañal y tapa	un	1,10	1.343.808,00	1.343.808
4.6.3.	Total de CONSTRUCCIÓN DE CAMARAS DE INSPECCIÓN VACIADAS EN EL SITIO				1.343.808
4.6.4	CIMENTACIÓN Y APOYO DE TUBERÍA				
4.6.4.1	Suministro, transporte e instalación de Bases en concreto armado (ASTM C2221) 24" x 12" para cimentación en tubería	m³	3,00	529.791,00	1.586.340
4.6.4.	Total de CIMENTACIÓN Y APOYO DE TUBERÍA				1.586.340
4.6.5	TUBERÍA				
4.6.5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC Alcantarillado de Ø150mm (6 pulg)	m	26,00	48.240,00	1.225.360
4.6.5.	Total de TUBERÍA				1.225.360
4.6.	Total de SISTEMA DE ALICANTARILLADO RESIDUAL				16.845.719
4.7	REDES AGUAS LLUVIAS				
4.7.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería de PVC Aguas Lluvias de Ø75mm	m	84,00	12.083,00	2.694.072
4.7.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería de PVC Aguas Lluvias de Ø100mm	m	22,00	40.350,00	837.810
4.7.3	Suministro, transporte e instalación de Codo 90° PVC Aguas Lluvias Ø75 Codo en codo sacado	un	51,00	16.438,00	500.668
4.7.4	Suministro, transporte e instalación de manojas para bajantes de aguas lluvias PVC Ø3	m	10,00	12.125,00	321.250
4.7.5	Construcción de caja de inspección tipo 1' 10,6 x 0,60 H=1' 10 en concreto de f'c=3000 PSI (f'c=20,5) incluye base, cañal y tapa	m	2,50	558.503,00	1.646.505
4.7.	Total de REDES AGUAS LLUVIAS				6.051.438
4.	Total de INSTALACIONES SANITARIAS				151.484.304
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.1	SISTEMA DE BAJA TENSIÓN				
5.1.1	Tableros				
5.1.1.1	Construcción de salida Tablero de distribución TAEX, incluye Tablero de distribución de 12 circuitos básicos 50-200A/12 polos con puesta, breaker 225 amperios actuando un breaker bipolar de 2x20 A, max un breaker bipolar de 2x30 A, max 1 2x40 Amp	un	1,00	462.559,00	462.559
5.1.1.2	Construcción de salida Tablero de distribución TAEX, incluye Tablero de distribución de 12 circuitos básicos 50-200A/12 polos con puesta, breaker 225 amperios actuando un breaker bipolar de 2x40 A, max un breaker bipolar de 2x30 A	un	1,00	656.620,00	656.620
5.1.1.3	Construcción de salida Tablero de distribución TAEX/AT incluye Tablero de distribución de 36 circuitos básicos 50-200A/12 polos con puesta, breaker 225 amperios actuando 5 breaker bipolar de 2x30A, max 3 breaker bipolar de 2x20A General F fabrico 50-200	un	1,00	1.415.897,00	1.415.897



CONTRATO OBRA
Nº 1855-2017
CONTRATO INTERVENCIÓN
Nº 1873-2017

INTERVENCIÓN FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

 VERSION: 1
 Página 42 de 345

FECHA: JUL 03 DE 2019

5.1.1.4	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de conductores telefónicos, incluye red telefónica existente + sinó telefónica en oficinas proyectada en cable telefónico 10x2x22 AWG + 1No 12 en tubería conduct FMT 1a + 1/2"	m	30.00	54 359.00	3 755.340
5.1.1.5	Construcción de sala Tablero de distribución "HRA, incluye lámpara de distribución de 12 circuitos básico 4H-200W107 voltios con puestas, tiraje 225 amperios adicionada 1 breaker	UF	1.00	436 248.00	405 330
5.1.1	Total de Tableros				
5.1.2	Asombrados Tumbados				6 361.834
5.1.2.1	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de señalizada para tablero de distribución TCU en cable 1AWG 5-1No 10 + 1No 14 + 1No 10 desnudo 1/2"	m	30.00	60 543.00	1 635 760
5.1.2.2	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de, acomoda para para tablero de distribución TCU en cable 1No 14 + 1No 10 + 1No 10 desnudo 1/2"	m	266.00	101 816.00	27 389 174
5.1.2	Total de Asombrados Tableros				30 724.934
5.1.3	ALUMBRADO Y TOMAS				
5.1.3.1	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas de alumbrado incluye lámpara tipo "formosa basic" 100W construida a la tierra 120V 24 W 110V capa Catagoría en alambre 2No 12 AWG- THW + 1No 12 ED en tubería FMT 1a + 1/2" En zona común	m	2.00	36 340.00	73 640
5.1.3.2	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas comúnmente 110 voltios incluye Toma corriente con pata a tierra (evmor 3 amper) capa 4x4" con suplemento en alambre 2No 12 AWG- THW + 1No 12 ED en tubería conduct FMT 1a + 1/2"	m	1 500	61 305.00	737 817
5.1.3.3	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas interruptores para el motor de construcción incluye "capa" con suplemento en alambre 2No 12 AWG- THW + 1No 12 ED en tubería FMT 1a + 1/2" para interruptores cables interruptores sencillos construidos "evmor 3 amper"	m	3.00	37 062.00	26 786
5.1.3.4	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida interruptor comúnmente 110V/15A, incluye construcción con pata a tierra (evmor 3 amper) con pata a tierra 4x4" con suplemento en alambre 2No 12 AWG- THW + 1No 12 do y tubería conduct FMT 1a + 1/2"	UF	4.00	101 759.00	405 650
5.1.3.5	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas comúnmente 225-50A incluye Toma común de lámpara de 220 volt 50 amperios capa 4x4" en cable 2No 10AWG- THW + 1No 12 AWG- Tera + 1No 12 ED en tubería FMT 1a + 1/2"	m	1.00	119 545.00	119 545
5.1.3	Total de ALUMBRADO Y TOMAS				2 351.085
5.1	Total de SISTEMA DE BAJA TENSION				30 437.833
5.2	ALIMENTACIÓN EXTERNA				
5.2.1	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de Lámpara "Barridos" 24" boca 250W + Lámpara tipo antiequivalente (CWA) multigrado incluye accesorios en tubería	m	3.00	1 779 674.00	25 387 955
5.2.1.1	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de Lámpara "Barridos" 24" boca 250W + Lámpara tipo antiequivalente (CWA) multigrado incluye accesorios en tubería	m	106.00	12 748.00	1 433 784
5.2.1.2	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de Lámpara "Barridos" 24" boca 250W + Lámpara tipo antiequivalente (CWA) multigrado incluye accesorios en tubería	m	27.00	155 340.00	4 140 120
5.2.1.3	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de Lámpara "Barridos" 24" boca 250W + Lámpara tipo antiequivalente (CWA) multigrado incluye accesorios en tubería	m	1.00	1 352 097.00	1 352 097
5.2.1.4	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de Lámpara "Barridos" 24" boca 250W + Lámpara tipo antiequivalente (CWA) multigrado incluye accesorios en tubería	m	1.00	1 352 097.00	1 352 097
5.2.1	Total de Lámparas zona de parqueadero				35 884 022



CONTRATO OBRA
N° 1853-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 44 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.2.1	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de base de concreto tipo pander, vel. coef. incluye caja PVC 4x4 con tapa 15x15x10 cm de PVC 125x44, canal PVC 103x44, incluyendo una sub-base de concreto y demás accesorios para la correcta instalación de la luminaria.	m	45.00	476 123.00	22 955 384
5.2.2	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de base de concreto tipo pander, vel. coef. incluye caja PVC 4x4 con tapa 15x15x10 cm de PVC 125x44, canal PVC 103x44, incluyendo una sub-base de concreto y demás accesorios para la correcta instalación de la luminaria.	m	48.00	3 953 384.00	148 761 472
5.2.3	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de dispositivo de encendido y apagado automático de Programador digital / días con reserva de 100 horas 220 voltios 16 arriendos luminas o similar para el control de alumbrado exterior Parque recreando zonas, modelo 9550 serie para 00520X12, con cable. Telemecanique o similar 30 Amp en AC3, breaker o polar de 2x30 A, y demás elementos eléctricos para el correcto funcionamiento. Nota: el dispositivo debe ser operable automáticamente y/o manual. Suministro	m	1.00	1 756 953.00	1 756 953
5.2.4	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de puesta a tierra, incluye cable de cobre puro de 2.44 mts x 6.35" soldadura comercial y cable NF 2 desnudo. Para zona de tableros de distribución.	m	12.00	399 936.00	4 799 236
5.2.5	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de conductos para luminarias de aluminio tipo 2 Mts en cable (2x100x30x30) + INE 10 000 mm (10x10) PVC.	m	1 150.00	47 785.00	48 777 750
5.2.6	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de conductos para luminarias tipo 2 Mts en cable (2x100x30x30) + INE 10 000 mm (10x10) PVC.	m	1 050.00	40 705.00	45 820 250
5.2.7	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de base de concreto tipo pander, vel. coef. incluye caja PVC 4x4 con tapa 15x15x10 cm de PVC 125x44, canal PVC 103x44, incluyendo una sub-base de concreto y demás accesorios para la correcta instalación de la luminaria.	m	7.00	9 100 720.00	75 761 140
5.2.8	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de base metálica para fijación de luminarias tipo RRA.	m	20.00	336 708.00	6 682 824
5.2.9	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de base de concreto tipo pander, vel. coef. incluye caja PVC 4x4 con tapa 15x15x10 cm de PVC 125x44, canal PVC 103x44, incluyendo una sub-base de concreto y demás accesorios para la correcta instalación de la luminaria.	m	28.00	1 560 763.00	44 247 140
5.2.10	Total de Alumbrado exterior decorativo y otros- Zona de juegos				362 722 629
5.2	Total de ALUMBRADO EXTERIOR				\$23 325 831
5.3	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO				
5.3.1	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de base de concreto tipo pander, vel. coef. incluye caja PVC 4x4 con tapa 15x15x10 cm de PVC 125x44, canal PVC 103x44, incluyendo una sub-base de concreto y demás accesorios para la correcta instalación de la luminaria.	m	1.00	1 248 035.00	1 248 035
5.3	Total de SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO				1 248 035
5.4	SISTEMA DE TIERRA				
5.4.1	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de puesta a tierra de 4 mts incluye: seis cables de cobre puro de 1.80 mts x 6.35" soldadura comercial y cable desnudo 2x0 AWG y apertura de tres barrenos para la correcta instalación de los mismos, resiliencia mínima igual a 5 ohmios.	m	1.00	2 735 031.00	2 735 031
5.4	Total de SISTEMA TIERRA				2 735 031



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO 'TROPICAL
PARK' EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 45 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.5.1	Suministro de mano de obra y materiales para la limpieza de puerto de fibra de vidrio 12mm (50kg), incluye transporte de materiales para poste montado y demás accesorios para la limpieza indicada	un	1,00	5.100.000,00	5.100.000,00
5.5.2	Suministro de mano de obra y materiales para el ST EN poste con estructura media tensión N° 222	un	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00
5.5.3	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción del soporte para estructura de alumbrados media tensión en poste terminal de una hilada en zona, incluye instalación de cruceta de madera de 40x40x120cm y tornillos	m	1,00	650.000,00	650.000,00
5.5.4	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de cable tipo media tensión 40x40x120cm de cobre 2 hilos	m	20,00	64.364,00	1.287.280,00
5.5.5	2 AWG 120 incluye amarres y transporte al sitio de montaje Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de tendidos incluye venta de tendido y cable galvanizado para tendido y amarres tensor y barra conductora de tendido	un	2,00	515.497,00	1.030.994,00
5.5.6	Suministro de cruceta de madera consolidada, 40x40x120cm para crucetas de madera, tornillos, clavos y accesorios para la correcta fijación a poste existente	m	1,00	406.450,00	406.450,00
5.5.7	Suministro e instalación de tubo PVC de 4" x 6 metros negro para acomoda proyectada en poste, incluye capacidad, tornillos y cinta negra	un	1,00	1.030.000,00	1.030.000,00
5.5.8	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de protecciones en media tensión, consistiendo en tres pararrayos tipo atmosférico 12x10cm de 0.1 lras capas plomadas de 100A, 20kV-27kV, con fusible de 5A, tres aisladores tipo C tipo Barrington por cada base para el mismo, para tres en cada columna N° 2 AWG en cable 1/4" 1/2" y una venta de cobre para 2,44 mts por 5/8" consolidado	un	1,00	4.452.000,00	4.452.000,00
5.5.9	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de cable tipo media tensión 40x40x120cm de cobre 2 hilos	m	20,00	505.665,00	1.011.330,00
5.5.10	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de tendidos incluye venta de tendido y cable galvanizado para tendido y amarres tensor y barra conductora de tendido	un	1,00	836.652,00	836.652,00
5.5.11	Suministro e instalación de tubo PVC de 4" x 6 metros negro para acomoda proyectada en poste, incluye capacidad, tornillos y cinta negra	un	1,00	1.030.000,00	1.030.000,00
5.5.12	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de transformador de potencia de 112.5 KVA 15000/220V120 voltios, Barrington Jct. 3A y POUND MOUNTED - EN ALBERO FIXABLE incluye todos de consumo - serie 15-4V en high -protocolo específico por la compañía constructora, y materiales necesarios para la correcta instalación del mismo	m	1,00	24.761.585,00	24.761.585,00
5.5.13	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de base de concreto para transformador incluye base en calentado 1000 PSI, reforzado con acero de 3/8" y 1000 PSI tralla estabilizada plastificada y libreta de cemento, incluye 3 barras de acero de 6.10, un panel amarrado con alambre grueso	un	1,00	11.107.030,00	11.107.030,00
5.5.14	Suministro e instalación de conductores Aluminio entre transformador y tablero de distribución general en 3 metros No 4/0 AWG 1-THN por fase y 1 No 4/0 AWG 1-THN fase 1 cables No 2/0 AWG que incluye banda de ductos con 3 tubo PVC de 4" y accesorios para su correcta instalación	m	50,00	471.630,00	15.049.500,00



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 46 de 185

FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.5.16	Obtención de Certificado RETIF de acuerdo a normatividad existente de los otros costeros, luego traslado de certificado a la ley otorgamiento días y turnos de profesional acreditado para la respectivo pago de honorarios a la empresa certificadora, elaboración de nuevos planos por sus respectivos miembros para la obtención de la certificación. Suministro de mano de obra y materiales para elaboración de planos, pago de los honorarios de consultoría, honorarios ante la certificadora regional para aprobación y empujamiento, cumplimiento con las normas vigentes reglados, NTC 2050 RETIF y RETIF.	un	1.00	7.500.000,00	7.500.000
5.5.17	Construcción Base de concreto para transformador de potencia, cercamos en la subestación, movimiento en mala edificación con puerta metálica de 2 Mts y aluminizada o estructural sistema metálica cerramiento con cable 2 AWG y cableado 2.44 Mts x 3/8"	global	1.00	10.100.352,00	10.100.352
5.5.18	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de cajas de registro para media tensión de 10000 voltios 300ms en bloques y cerramiento metálica en la caja y tapa incluyendo tapa en concreto con borde angular de 2-1/2" (64" VER DISEÑO	m	1.00	1.163.250,00	1.163.250
5.6	TOTAL DE LINEA DE MEDIA TENSIÓN Y PROTECCIONES 13.2 KV				102.810.321
5.6	CELDA DE BAJA TENSIÓN Y PROTECCIONES				
5.6.1	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de gabinete autoalimentado para celdas de baja tensión ILMINEX o similar fabricado en aluminio Cold Rolled laminado 16 perfilado estructural laminado 14 laminado laminado, placas con pintura epoxi aplicada correctamente de medidas 400x600 cms con casaca para dejar interrupciones, los interruptores equipos de medida y control de admisión al diagrama unifilar, barras puesta a tierra, terminales, conexiones, e identificación de las unidades de las acciones, incluye los siguientes normativas:	un	1.00	32.101.922,00	32.101.922
5.6	TOTAL DE CELDA DE BAJA TENSIÓN Y PROTECCIONES				32.101.922
5.7	TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA				
5.7.1	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de transformador automática de 400 amperios en AGI 75 KVA trifásica, incluye una unidad de regulación de tensión bilatral que detecte sub o sobrevoltaje en la red (rango ajustable), las barras de fase, los contactores de potencia, una unidad de protección de arranque y parada automática del grupo electrógeno, un switch ON-OFF, un selector ILUM MANUAL, protea de señalización, bombas de interconexión con sistema de control manual o automático instalado en Celda de Baja Tensión Unifilar.	m	1.00	10.454.282,00	10.454.282
5.7.2	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de transferencia automática de 40 amperios en AGI 5 KVA trifásica, incluye ausencia de las barras contactores de potencia, un switch ON-OFF, protea de señalización y bombas de interconexión.	un	6.00	4.448.568,00	26.691.268
5.7	TOTAL DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA				43.145.670
5.8	PLANTA DE EMERGENCIA				
5.8.1	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de planta de emergencia de 175 KVA, según diseño y especificaciones técnicas.	m	1.00	76.784.884,00	76.784.884
5.8.2	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de planta de escape (500 metros, ducto de aire caliente, ducto de escape del radiador) y ventanilla de toma de aire exterior, puesta en marcha incluyendo gas y equipo de montaje y puesta en marcha la unidad de emergencia.	m	1.00	6.596.000,00	6.596.000

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
 Página 47 de 285
 FECHA: JULIO 02 DE 2019

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 01 DE 2018

47



CONTRATO OBRA
N° 1853-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 48 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

6.10	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas de alumbrado, incluye: lámpara led - 150watts local P55 resistencia a la llama UL94 V2, 24 Vw 110V, caja caligrama en aluminio 2No 12 AWG, 110V + 1No12 200 en tubería EMT 1" x 1/2" en zona común	m	35.00	367.340,00	12.427.240
6.11	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas tomacorriente 110v, incluye: Toma corriente (con pata) 200a Leviton o similar, caja 4x4" con suplemento, en aluminio 2No 12 AWG, 110V + 1No1200 en tubería conduct PVC 1" x 1/2"	m	6.00	61.305,00	486.472
6.12	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas interruptores para el control de alumbrado, incluye: Lámpara con suplemento en aluminio 2No 12 AWG, 110V + 1No12 200 en tubería EMT 1" x 3/4" para interruptores ocultos - interruptores sencillos conmutables, leviton o similar	m	8.00	87.262,00	733.296
6.13	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas especial interruptor tomacorriente de 110V/50A, incluye: Tomacorriente con pata a tierra Leviton o similar con protector de llama a tierra GFCI caja 4x4" con suplemento en aluminio 2No 12 AWG, 110V + 1No12 4x4 y tubería conduct PVC 1" x 1/2"	m	4.00	101.015,00	406.636
6.14	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas tomacorriente 220v-50A, incluye: Tomacorriente hdb 220v de 50 amperios, caja 4x4" en cobre 2No 12 AWG, 110V + 1No 12 AWG 110V + 1No12 100 en tubería EMT 1" x 3/4"	m	4.80	119.046,00	479.194
6.15	Construcción de un cámara de desagüe para alumbrado exterior, según catálogos incluye: marco, contrapiso y tapa	m	7.00	91.145,00	1.526.360
6.16	Suministro, transporte e instalación de 20 unidades PVC de 2" incluye: excavación, rellenos, compactación, retro de material, coberturas y alineamiento	m	67.00	26.565,00	6.009.535
6.17	Suministro e instalación de Aire Acondicionado Tipo Minisplit High Wall (pared) de 15.000 BTU/h 220 voltios refrigerante cargado R410 A, Marca LG o similar, distancias 15 metros freecool. Accesorios cables, electromecánicos, tubería mecánica en cobre de alta y baja densidad, aislamiento térmico, gas, acople, soldadura de placas 35%, refrigerante en una llave de alta densidad en vista para un chipe tipo black, cinta tan black, sellado de conductos con espuma, equipos, accesorios, nivelamiento de las salidas por techos, tubería en aluminio en acero y aluminio, pie de amigda de aluminio	m	4.00	4.549.593,00	18.598.332
6.18	Bocas, rejillas - Incluye mano de obra de la salida, cambio de la rejilla, sellado, incluye además soldadura, limpieza, cortes de mano con pulidora y sistema de escombros en el punto de instalación en el punto que se requiere desponga	m	6.00	21.705,00	130.234
6.19	Suministro, transporte e instalación de 1cc PVC 1 1/4"	m	1,00	6.000,00	6.000
6.20	Suministro, transporte e instalación de 1cc PVC 1 1/4"	m	1,00	9.382,00	9.382
6.21	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión Ø 10" RDE 8, incluye: empalme y soldadura PVC y abrasivos, y pintura hidrocloruro	m	19.00	11.335,00	222.205
6.22	Suministro, Transporte e instalación de Codo 90° Ø 10"	m	2.00	5.050,00	10.100
6.23	Suministro, Transporte e instalación de Codo PVC Ø 10"	m	2.00	1.671,00	3.342
6.24	Suministro, Transporte e instalación de Tee PVC Presión Ø 10"	m	4.00	1.145,00	20.680
6.25	Suministro, Transporte e instalación de Tee Reducida PVC, presión Ø 10" A 1/2"	m	3,00	6.724,00	20.202
6.26	Suministro, Transporte e instalación de Bujes Reducidos PVC, presión Ø 3/4" A 1/2"	m	1,00	5.575,00	5.575



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FOLIO PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 49 de 385

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

FECHA: JULIO 03 DE 2019

6.27	Suministro, transporte e instalación de Tapero PVC presión Precursor Sacoar Ø 112	un	4.00	3.994.00	15.976
6.28	Suministro, transporte e instalación de UOWSA Muelle 15H-3" x 1/2" LAG00 con una potencia de 1100 w/mc instalada en una caja sin cable	un	2.00	3.673.786.00	7.347.572
6.29	Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrolite 1400L con una capacidad de 500 litros, según las especificaciones del fabricante	un	1.00	1.780.472.00	1.780.472
6.30	Suministro, transporte e instalación de Base estructural para dos melabombas	m	1.00	577.100.00	577.100
6.31	Suministro, transporte e instalación de 1 Anta de succión y flauta de descarga con todos los elementos necesarios para correcto funcionamiento en acero y carbón	plancha	1.00	3.029.137.00	3.029.137
6.32	Suministro, transporte e instalación de 1 Anta de succión y flauta de descarga con todos los elementos necesarios para correcto funcionamiento en acero y carbón	un	1.00	2.457.826.00	2.457.826
6.33	Uso de desagües - A los cuales incluye mano de obra de la salida dentro de la unidad sanitaria incluye además soldadura, trapeado, cortes de mura con pulidora y cepillo de alambre en el punto de instalación en el punto que la obra o desagüe	un	6.00	21.709.00	130.254
6.34	Suministro, transporte e instalación de Tronera de PVC Acero/Aluminio de Ø 150mm	m	18.00	32.883.00	5.919.521
6.35	Suministro, transporte e instalación de Codo 15" PVC Sacoar Ø 150 con una salida	m	16.00	17.467.00	1.409.00
6.36	Suministro, transporte e instalación de Codo 30" PVC Sacoar Ø 30" con una salida	m	11.00	16.157.00	1.77.721
6.37	Suministro, transporte e instalación de Yee Sacoar PVC Ø 30" union solada	m	4.00	24.648.00	98.192
6.38	Suministro, transporte e instalación de desagüe para avasiales	m	4.00	26.787.00	107.128
6.39	Suministro, transporte e instalación de Yee Sacoar Ø 30"	m	2.00	17.287.00	34.734
6.40	Suministro y colocación de cámara de 21 Mpa para bombas de aguas y sanitas para aguas prevenciones de lavapisos	m	3.00	1.307.197.00	2.614.150
6.41	Construcción de cámara para cámaras de inspección de Ø=1.20m en concreto de f'c=2000 PSI	m	2.00	824.356.00	1.248.112
6.42	Suministro, transporte e instalación de pedregos galvanizados tipo 1/2" x 1/2" en acero con un peso de 130g	m	2.00	165.356.00	266.717
6.43	Construcción de cámara sanitaria base y salida para cámaras de inspección de Ø=1.20m en concreto f'c=2000 PSI	m	1.00	1.200.367.00	1.200.367
6.44	Construcción de cámara (sanita) y tapa en concreto f'c=2000 PSI para cámara de inspección Ø 0.70m	m	1.00	643.712.00	643.712
6.45	Suministro, transporte e instalación de juego de sanitas para cámaras de inspección	m	1.00	360.149.00	360.149
6.46	Suministro, transporte e instalación de juego de sanitas para cámaras de inspección	m	2.00	99.646.00	119.592
6	Total de CASSETAS COMERCIALES				283.826.990

COSTO DIRECTO TOTAL DEL PROYECTO URBANISMO TROPICAL PARK (SAN ANDRÉS)

\$9,416,459,360

ADMINISTRACIÓN (1%)

1

94,164,593.60

IMPUESTO (1%)

1

94,164,593.60

OTROS (1%)

1

94,164,593.60

TOTAL ARU

\$2,824,937,808

GRAN TOTAL INCLUIDO ARU

\$12,241,397,168,81900

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 50 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

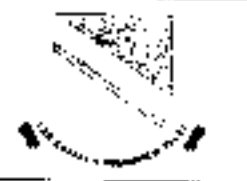
2.6 Acta modificatoria N°1 al contrato de obra N°1865 de 2017

Mediante acta modificatoria N°1 del 16 de Mayo de 2018, se modifican las obras del contrato de obra N°1865 de 2017, considerando

- Que el día 29 de diciembre de 2017 se perfecciona el contrato 1865 de 2017 y se legaliza el 29 de diciembre del mismo año y se suscribe acta de inicio el 29 de diciembre de 2017, entre el Departamento Archipiélago de San Andrés, providencia y Santa Catalina y el Consorcio Tropical Park
- De acuerdo a lo revisado en planos y en campo por parte de la interventoria y el contratista del proyecto, se encontró que las cantidades de obra contratadas difieren de las expresadas en planos, además que para los sistemas constructivos diseñados se deben ejecutar actividades no contempladas en el contrato, lo que genera la creación de actividades o ítems nuevos
- Las actividades o ítems nuevos se proponen cumpliendo con lo estipulado en la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-2010, ya que la isla de San Andrés tiene un medio ambiente marino que es muy agresivo contra cualquier tipo de estructura de concreto reforzado y metálica, lo que hace que las especificaciones de materiales se cambien para dar garantías sobre la estabilidad de la obra y dar funcionalidad al diseño.
- Se hicieron los ajustes necesarios dentro de los diseños conservando la esencia inicial arquitectónica para brindar un espacio de recreación para los isleños.
- Que las modificaciones propuestas y acordadas entre las partes, no modifican el objeto contractual, ni exime al contratista de sus responsabilidades, a su vez el Contratista no reclamara mayores costos a los aquí puetados.
- Que debido a lo anteriormente expuesto, es necesario aumentar, disminuir, crear y no ejecutar algunos ítems. Es de anotar que los cambios a efectuarse en el presupuesto son importantes y sumamente indispensable para alcanzar el objetivo del presente contrato y no supera el monto contratado

2.7 Acta modificatoria N°2 al contrato de obra N°1865 de 2017

Mediante acta modificatoria N°2 del 15 de Noviembre de 2018, se modifican las obras del contrato de obra N° 1865 de 2017, considerando

 CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA NOVIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 51 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	--

- Que el día 29 de diciembre de 2017 se perfecciona el contrato 1865 de 2017 y se legaliza el 29 de diciembre del mismo año y se suscribe acta de inicio el 29 de diciembre de 2017, entre el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina y el Consorcio Tropical Park.
- De acuerdo a revisiones hechas durante el desarrollo de la obra entre la interventoria y el contratista de obra, se verificó que hay mayores y menores cantidades de obra que dan más funcionalidad al proyecto, teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la construcción de un parque recreo deportivo.
- Que la Cláusula Décima Primera: Modificaciones: Los cambios o modificaciones sustanciales al diseño y especificaciones técnicas del objeto del contrato, deberán realizarse de común acuerdo entre las partes contratantes, mediante constancia escrita que contenga todas las condiciones sobre la cual operarán tales modificaciones. Si dichas modificaciones fueron realizadas unilateralmente la parte que las haya efectuado, asumirá todas las responsabilidades, costos y perjuicios que se deriven de tal hecho.
- Teniendo en cuenta el anterior punto se deja establecido que todas las actividades se ejecutan cumpliendo con lo estipulado en la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-2010, ya que la isla de San Andrés tiene un medio ambiente marino que es muy agresivo contra cualquier tipo de estructura de concreto reforzado y metálica, lo que hace que las especificaciones de materiales se cambien para dar garantías sobre la estabilidad de la obra y dar funcionalidad al diseño.
- Se hicieron los ajustes necesarios dentro de los diseños conservando la esencia inicial arquitectónica para brindar un espacio de recreación para los isleños, al igual que no se está corrigiendo el plazo de ejecución contractual del mismo.
- Que las modificaciones propuestas y acordadas entre las partes, no modifican el objeto contractual, ni exime al contratista de sus responsabilidades, a su vez el Contratista no reclamará mayores costos a los aquí pactados.
- Que debido a lo anteriormente expuesto, es necesario aumentar, disminuir, crear y no ejecutar algunos ítems. Es de anotar que los cambios a efectuarse en el presupuesto son importantes y sumamente indispensable para alcanzar el objetivo del presente contrato y no supera el monto contratado.

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 52 de 185 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

3. CONTRATO DE OBRA N°1865 DE 2017

3.1 Información general del contrato

La siguiente es la información referente al contrato No. 1865-2017 de Obra para el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina. Contrato adjudicado al Consorcio Tropical Park 17 derivado del proceso de Licitación Pública LIC-023-2017. Actualmente se encuentra en ejecución cuya Interventoria *financiera, técnica, administrativa y ambiental* se encuentra bajo la supervisión y seguimiento del Consorcio Tropical Park, como se observa en la Tabla 6.

Mediante acta de suspensión N°1 del 18 de Enero de 2018, se suspenden actividades de obra por un tiempo estipulado de un (01) mes a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

Mediante acta de renicio N°1 del 19 de Febrero de 2018, se reinician actividades correspondientes a la ejecución de obras de dicho contrato, superándose los inconvenientes que motivaron la suspensión N°1 del contrato de obra No. 1865 de 2017.

Mediante acta de suspensión N° 2 del 09 de Marzo de 2018, se suspenden actividades de obra por un tiempo estipulado de un (01) mes a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

Mediante acta de renicio N°2 del 10 de Abril de 2018, se reinician actividades correspondientes a la ejecución de obras de dicho contrato, superándose los inconvenientes que motivaron la suspensión N°1 del contrato de obra No. 1865 de 2017.

Mediante acta de suspensión N°3 del 06 de Diciembre de 2018, se suspenden actividades de obra por un tiempo estipulado de dos (02) meses a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

Mediante acta de suspensión N°4 del 26 de Febrero de 2019, se suspenden actividades de obra por un tiempo estipulado de dos (02) meses y quince (15) días a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

Mediante acta de prórroga N°1 a la suspensión N°4 del 16 de Mayo de 2019, se prorrogan las actividades de obra por un tiempo estipulado de un (01) mes a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPLCIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 53 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

Mediante acta de reinicio de la prórroga N°1 a la suspensión N°4 del 17 de Junio de 2019, se reinician actividades correspondientes a la ejecución de obras de dicho contrato, superándose los inconvenientes que motivaron la suspensión N°4 del contrato de obra No. 1865 de 2017.

Mediante acta modificatoria N°1 del 16 de mayo de 2018, se modifican las obras correspondientes al contrato N° 1865 de 2017.

Mediante acta modificatoria N°2 del 15 de Noviembre de 2018, se modifican las obras correspondientes al contrato N° 1865 de 2017.

Tabla 6. Estado actual del contrato 1865 de 2017.

CONTRATISTA	CONSORCIO TROPICAL PARK LT
NIT	901141428-1
CONTRATO DE OBRA N°	1865 De 2017
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"
LOCALIZACIÓN	ANTIGUO HOSPITAL TIMOTHY BRITTON, SAN ANDRÉS ISLA
ENTIDAD CONTRATANTE	GOBERNACIÓN ARCHIPIELAGO SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 12.241.397.168,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES
CDP N°	3348 Y 3349 DEL 14 DE AGOSTO DE 2017

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 54 de 185 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

RP N°	5418 Y 5419 DEL 20 DE DICIEMBRE 2017
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE 2018
FECHA SUSPENSIÓN N°1	DIECIOCHO (18) DE ENERO DE 2018 (1 MES)
FECHA REINICIO SUSPENSIÓN N°1	DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2018
FECHA SUSPENSIÓN N°2	NOVEVE (09) DE MARZO DE 2018
FECHA REINICIO SUSPENSIÓN N°2	DIEZ (10) DE ABRIL DE 2018
FECHA SUSPENSIÓN N°3	SEIS (06) DE DICIEMBRE DE 2018
FECHA REINICIO SUSPENSIÓN N°3	SEIS (06) DE FEBRERO DE 2019
FECHA SUSPENSIÓN N°4	VEINTISEIS (26) DE FEBRERO DE 2019
FECHA DE PRÓRROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°4	DIECISEIS (16) DE MAYO DE 2019
FECHA DE REINICIO DE LA PRÓRROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°4	DIECISIETE (17) DE JUNIO DE 2019
TERMINACIÓN FINAL DEL CONTRATO SEGÚN PRÓRROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°4	VEINTIÚN (21) DE JUNIO DE 2019
TIEMPO TRANSCURRIDO (MESES) DESPUÉS DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	DIECIOCHO (18) MESES Y CINCO (5) DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO (MESES-DIAS) OBRA FÍSICA	DIEZ (10) MESES



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
EL ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 3
Página 55 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

FECHA FIRMA ACTA MODIFICATORIA N°1 CONTRATO DE OBRA N°1865 DE 2017	DIECISEIS (16) DE MAYO DE 2018
FECHA FIRMA ACTA MODIFICATORIA N°2 CONTRATO DE OBRA N°1865 DE 2017	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2018
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO DE ACUERDO A LA ACTA MODIFICATORIA N°1 DEL CONTRATO DE OBRA N°1865 DE 2017	\$ 12.241.118.444,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO DE ACUERDO A LA ACTA MODIFICATORIA N°2 DEL CONTRATO DE OBRA N°1865 DE 2017	\$ 12.229.218.200,00
AVANCE FÍSICO DE ACTIVIDADES EN TIEMPO (%)	100%
PORCENTAJE (%) DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO DE ACUERDO A REPROGRAMACIÓN DE OBRA (ACTA MODIFICATORIA N°2 - PRÓRROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°4)	100%
PORCENTAJE (%) DE OBRA EJECUTADO ACUMULADO	95,51 %
PORCENTAJE (%) DE AVANCE	0,00%



CONTRATO PARA
N° 1883-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
IC 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 3
Páginas 58 de 385

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

FECHA: JULIO 03 DE 2019

PORCENTAJE (%) DE RETRASO

PAGO ANTICIPO (25,5%)

\$ 3.000.000.000

FECHA PAGO ANTICIPO (24,5%)

19/02/2018

PAGO ANTICIPO (25,5%)

\$ 3.120.698.584,00

FECHA PAGO ANTICIPO (25,5%)

21/02/2018

TOTAL PAGO ANTICIPO (50%)

\$ 6.120.698.584,00

COMPROBANTE DE EGRESO

N° 1439

FORMA DE PAGO

EL DEPARTAMENTO PAGARA AL
CONTRATISTA EL VALOR ESTIPULADO EN
LA CLAUSELA TERCERA EN LA SIGUIENTE
FORMA: 1. UN 50% A MANERA DE
ANTICIPO UNA VEZ FEGALIZADO EL
CONTRATO, LA SUSCRIPCION DEL ACTA
DE INICIO DE LA OBRA Y AL
PRESENTACIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE
ENTREGA DE DOCUMENTOS
COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS EN LOS
PLIEGOS DE CONDICIONES Y APERTURA
DE CUENTA EN FIDUCIA O PATRIMONIO
AUTONOMO REVOCABLE PARA EL
MANEJO DE LOS RECURSOS SEPARADA A
NOMBRE DEL CONTRATISTA Y LA
ENTIDAD ESTATAL-GOVERNACIÓN DEL
DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS,
PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA,
PROYECTO U OBJETO. 2. EL 50% RESTANTE
SE PAGARA MEDIANTE ACTAS PARCIALES
Y FINALES SEGÚN AVANCE DE OBRA, A
DICHAS ACTAS (PARCIALES O FINALES) SE

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO PARA N° 1865 2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1872 2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 57 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

	LES RETENDRÁ EL 5% PARA SER FINALMENTE CANCELADO CON EL ACTA DE LIQUIDACIÓN UNA VEZ SE CERTIFIQUE EL PAZ Y SALVO CON LOS PARAFISCALES
PAGO ACTA PARCIAL N°1:	\$ 4.794.642.011,00
FECHA PAGO ACTA PARCIAL N°1	07/03/2019
COMPROBANTE DE EGRESO N°	N° 2237
SUMATORIA TOTAL PAGO ANTICIPO Y ACTA PARCIAL N°1	\$ 10.915.340.595,00
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	A LA FECHA DE CORTE DE ESTE INFORME SE TIENE UN AVANCE FINANCIERO, TOMANDO LA SUMATORIA DE PAGOS PARCIALES Y ANTICIPO, DE \$ 10.915.340.595,00 EQUIVALENTE AL 89,26% DEL VALOR DEL CONTRATO TOTAL.
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTOR	ANDRÉS SANMIGUEL CASTAÑO CONSORCIO TROPICAL PARK

3.2 Aspectos legales y revisión de pólizas

A continuación se describen el estado de las pólizas que amparan las obligaciones descritas en el contrato de obra 1865 de 2017, ver *Tabla 2*.

Tabla 2. Pólizas del contrato de obra 1865 de 2017

PÓLIZAS	AMPARO	NÚMERO	VALOR AFIANZADO	VIGENCIA	ESTADO
	Cumplimiento del contrato	AA142073	\$ 2.448.279.433,60	06/12/2018 al 30/06/2019	Actualizado
	Buen manejo del anticipo		\$ 6.120.698.584,00	06/12/2018 al 30/06/2019	Actualizado

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JUNIO 03 DE 2019	VERSION: 1 Página 58 de 585 FECHA: JUNIO 03 DE 2019
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		

Compañía: Equidad Seguros	Pago de salarios y prestaciones sociales	AA142073	\$ 2.448.279.433,60	06/12/2018 al 01/03/2022	Actualizado
	Estabilidad y calidad de la obra		\$ 6.120.698.584,00	06/12/2018 al 06/02/2023	Actualizado
	Responsabilidad civil extracontractual	AA142154	\$ 3.672.419.150,00	06/12/2018 al 30/06/2019	No Actualizado

3.3 Personal Contrato de Obra N°1865 de 2017

Para el desarrollo del contrato, la Interventoria contratada revisó la documentación del personal requerido según el pliego de condiciones de la Licitación Pública N°023 de 2017, que se desempeñara en la ejecución de las actividades, como se muestra en la Tabla 8.

Tabla 8. Personal contrato de obra N°1865 de 2017

Personal Contrato 1865 de 2017			
Cargo	Nombre	Teléfono	E-Mail
Director de Obra	Edgar Peraza Ordoñez	3148113870	
Residente de Obra	Victor Romero	3145922345	

3.4 Actividades ejecutadas durante el periodo informado (29 de Diciembre de 2017 a 21 de Junio de 2019).

El contratista de obra dando cumplimiento a los requisitos contractuales y lo aprobado en la programación de obra, ejecutó las actividades finales que se muestran en la Tabla 9; se observa los valores y cantidades totales del proyecto acumuladas en el periodo comprendido entre el 29 de Diciembre de 2017 al 21 de Junio de 2019



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PULGO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1
Página 59 de 383

FECHA: JUNIO 03 DE 2018

Tabla 2. Actividades ejecutadas o programadas durante el desarrollo del proyecto

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL (MODIFICATORIA N°2)	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	CANTIDAD MENOR (-)	CANTIDAD MAYOR (+)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
1.1	Comisión topográfica, Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización	M2	28.740	28.740,00			\$ 5.128	\$ 147.378.720
1.2	Demolicion estructuras en concreto.	M3	400	400			\$ 259,295	\$ 103.718.000
1.3	Suministro y colocación de cerchamento provisional.	M2	1300	1300			\$ 36.744	\$ 47.728.200
1.4	Conformación de subrasante.	M2	5.015,38	5.015,38			\$ 4.072	\$ 20.422.627
3.4.12	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY 420	KG	26416.83	26416.83			\$ 4.277	\$ 112.984.781,91
3.4.13	Levante de muro en bloque N°6 de 0.10x0.20x0.15 con mortero de pega 1:4	M2	370	371,25		1,25	\$ 88.177	\$ 32.735.711



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1

Página 69 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

3.4.15	Estructura de cubierta compuesta por elementos en Angulo de 3"x1/4", 2"x1/8", 1-1/2"x1/8", 1"x1/8", planchas de anclaje en lamina A36.	KG	1500	1500			\$ 10.072	\$ 15.108,000
3.4	Construcción de PISO EN MORTERO 1.5 de NIVELACIÓN. espesor de 0.05m.	M2	381	381			\$ 50.579	\$ 19.270,500
3.4.20	Suministro, transporte e instalación en pisos de cuartos técnicos en pintura epoxipoliurea industrial, aplicación 3 capas	M2	147	58,34	88,76		\$ 34.237	\$ 1.993,963
3.4.21	Construcción de estucos acrílico profesional para mano 2 manos	M2	629	629			\$ 16.217	\$ 10.200,493
3.4.22	Colocación de REVOCQUE con mortero 1:4 EN MUROS	M2	734	743,44	9,44		\$ 32.366	\$ 24.062,170
3.4.23	Construcción de grouting para dovelas y refuerzo 17.5	M3	1	1			\$ 1.001.851	\$ 1.001.851



CONTRATO OBRA

N° 1045-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1073-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 41 de 385

FCEHA, JULIO 03 DE 2019

3.4.24	Suministro, transporte e instalación de pintura interior tipo vinilo - 1 color blanco	M2	113	152	9	\$ 14.738	\$ 2.240.176
3.4.25	Aplicación de PINTURA PARA EXTERIOR S TIPO KORAZA	M2	179	250	21	\$ 17.345	\$ 4.136.250
3.4.26	Suministro, transporte e instalación de cableo circular 0.20*0.20 tipo Industrial o similar	M2	21	21		\$ 276.377	\$ 5.803.917
3.4.27	Suministro, transporte e instalación de enchape piso - pared porcelanato palmares beige (CORONA o similar formato 11,56*11,56)	M2	162	185,7	23,7	\$ 96.482	\$ 17.916.767
3.4.28	Suministro, transporte e instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable.	M2	27	20	7	\$ 693.127	\$ 13.868.540



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORÍA
N° 1873-2017

INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL
PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 62 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

3.4.29	Suministro, transporte e instalación de puertas en acero inoxidable para baños formato 0,70*1,00.	UND	7	9	2	\$ 796,404	\$ 7.168,446
3.4.31	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de empotrar tipo MARSEILLA o CORONA o similar	UND	10	10		\$ 304,944	\$ 3.049.440
3.4.32	Instalación de SANTIARIO INTEGRAL, color BLANCO.	UND	7	7		\$ 318,586	\$ 2.230.102
3.4.33	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (linea AcuaJet ref 02640 de Corona o equivalente).	UND	2	2		\$ 541,216	\$ 1.082.432
3.4.34	Suministro, transporte e instalación de mesón en concreto de 21 Mpa	M2	3,43	8,32	4,89	\$ 307,195	\$ 2.555.862



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI. PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1

Página 53 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

3.4.37	Suministro, transporte e instalación de puerta en caja eslabonada con mazo tubular 3,25*2,94 para cuarto eléctrico.	UND	0	1	1	\$ 2.965,001	\$ 2.965,001
3.4.38	Suministro, transporte e instalación de puerta con persiana metálica 2,10*2,30 para cuarto de hombres	UND	0	1	1	\$ 2.239,334	\$ 2.239,334
3.4.39	Suministro, transporte e instalación de puerta con persiana metálica 2,10*2,94 para cuarto eléctrico.	UND	0	1	1	\$ 2.865,334	\$ 2.865,334
3.4.40	Suministro, transporte e instalación de ventanería en madera sintética formato 1,35*2,00, vidrio 3 mm.	UND	10	3	7	\$ 18.072,660	\$ 54.217,980



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 64 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

3.4.41	Suministro, transporte y colocación de orinal medicun Santa Fé ref 004011001. línea institucional de color o equivalente.	UND	3	3			\$ 715.707	\$ 2.145.624
3.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo naujet o equivalente.	UND	2	2			\$ 575.016	\$ 1.151.232
3.7.1	Suministro, transporte e instalación de TORRE DE PECHO 100 LIB	UND	1	1			\$ 11.885.350	\$ 11.885.350
3.7.2	Suministro, transporte e instalación de BANCAS ABS	UND	1	1			\$ 4.070.204	\$ 4.070.204
3.7.3	Suministro, transporte e instalación de BANCA LUMBARES	UND	1	1			\$ 4.379.578	\$ 4.379.578
3.7.4	Suministro, transporte e instalación de JINETE	UND	1	1			\$ 5.825.090	\$ 5.825.090
3.7.5	Suministro, transporte e instalación de SKI	UND	1	1			\$ 6.577.185	\$ 6.577.185



CONTRATO OBRAS
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

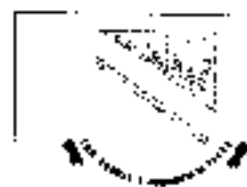
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 65 de 355

FECHA: JULIO 03 DE 2019

3.7.6	Suministro, transporte e instalación de BICICLEAS ESTÁTICAS	UND	3	1			\$ 5.990.414	\$ 5.990.114
3.8.6	Suministro, transporte e instalación de COLUMPIOS	UND	2	5		3	\$ 5.646.722	\$ 28.233.610
3.8.7	Suministro, transporte e instalación de RODADERO TUBOS METALICOS	UND	1	7		0	\$ 9.341.772	\$ 65.392.054
3.8.8	Suministro, transporte e instalación de BALANCÍN	UND	1	1			\$ 6.072.226	\$ 6.072.226
3.8.9	Suministro, transporte e instalación de PLATAFORMA RESORTES	UND	1	1			\$ 5.939.652	\$ 5.939.652
4.1.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión 0 1/2" RDU 9	ML	70	57	13		\$ 11.393	\$ 649.401
4.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión 0 1" RDU 21	ML	186	153,84	52,16		\$ 13.704	\$ 1.834.143
4.1.3	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1/2"	UND	6	6			\$ 4.670	\$ 28.020



CONTRATO OBRA
Nº 1885-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 46 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.1.4	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1 1/2"	UND	4	4			\$ 6.120	\$ 24.480
4.1.5	Suministro, transporte e instalación de Tee Reducida PVC-P Ø 1 X 1/2"	UND	4	4			\$ 9.187	\$ 36.748
4.1	Suministro, transporte e instalación de Bujes Roscado PVC-P Ø 1 X 1/2"	UND	2	4		2	\$ 6.976	\$ 27.904
4.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión Ø 1 1 1/4" RIDE 21	ML	200	286.18		86.18	\$ 71.592	\$ 6.170.199
4.2.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión Ø 3/4" RIDE 21	ML	58	26		32	\$ 15.622	\$ 406.172
4.2.3	Bocas plásticas	UND	26	26			\$ 21.709	\$ 564.434
4.2.4	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1 1/4"	UND	2	2			\$ 9.578	\$ 19.156
4.2.5	Suministro, transporte e instalación de Tee PVC-P 1 1/4"	UND	4	4			\$ 6.878	\$ 27.512



CONTRATO OBRA

Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 57 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.2.6	Suministro, transporte e instalación de Bujes Roscado PVC-P Ø 1 1/4" X 34"	UND	1	1			\$ 9.360	\$ 9.360
4.2.8	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión Ø 1/2" R100-9	MT	38	41.2		3.2	\$ 21.395	\$ 469.474
4.2.10	Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90° Ø 3/4"	UND	9	9			\$ 5.090	\$ 45.810
4.2.11	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1/2"	UND	36	48		12	\$ 4.670	\$ 224.160
4.2.12	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1"	UND	6	6			\$ 6.120	\$ 36.720
4.2.13	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC-P 45° Ø 1"	UND	1	1			\$ 7.420	\$ 7.420
4.2.14	Suministro, Transporte e Instalación de Tee PVC Presión Ø 3/4"	UND	4	10		6	\$ 5.729	\$ 57.290
4.2.15	Suministro, Transporte e Instalación de Tee PVC	UND	78	10	28		\$ 5.149	\$ 51.490



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 68 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

	Prestación 1:2"							
4.2.16	Suministro, Transporte e Instalación de Tee Reducida PVC presión 0.3.4 X 1/2"	UND	18	8	10		\$ 6.735	\$ 53.880
4.2.17	Suministro, Transporte e Instalación de Bujes Roscados/Sold ados PVC presión 0.3.4 X 1/2"	UND	7	7			\$ 5.676	\$ 39.732
4.2.18	Suministro, Transporte e Instalación de Bujes Roscados/sold ados PVC presión 0.1 X 3/4"	UND	4	4			\$ 6.976	\$ 27.904
4.2.19	Suministro, Transporte e Instalación de Bujes Roscados/sold ados PVC presión 0.1 1/4 X 1"	UND	4	4			\$ 8.956	\$ 35.824
4.2.20	Suministro, Transporte e Instalación de Valvula Universal n de bola Ø 3/4"	UND	2	2			\$ 41.950	\$ 83.900
4.2.21	Suministro, Transporte e Instalación de Valvula	UND	2	2			\$ 52.034	\$ 104.068



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSION: 1

Página 69 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

	Universal o de bola Ø 1 1/4"							
4.3.2.2	Suministro, Transporte e Instalación de Tapón PVC presión Roscado Soldado Ø 1"	UND	1	1			\$ 5.713	\$ 5.713
4.3.2.3	Suministro, Transporte e Instalación de Tapón PVC presión Roscado Soldado Ø 1 1/2"	UND	31	26	5		\$ 3.993	\$ 103.838
4.3.1	Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo JS2-1.5W-1A200H	UND	1	1			\$ 1.625.249	\$ 1.625.249
4.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrofolo LA200H	UND	1	1			\$ 1.255.650	\$ 1.255.650
4.3.3	Suministro, transporte e instalación de Base estructural para dos motobombas	UND	1	1			\$ 577.100	\$ 577.100
4.3.4	Suministro, transporte e instalación de Flauta de succión y	GL	1	1			\$ 3.029.137	\$ 3.029.137



INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1
Página 70 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2018

	flauta de descarga								
4.3.5	Suministro, transporte e instalación de Tablero control de motorbombas	UND	1	1				\$ 2.106.986	\$ 2.106.986
4.4.1	Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo 15H- 31W-LA300	UND	1	1				\$ 3.673.786	\$ 3.673.786
4.4.2	Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrofo LA300	UND	1	1				\$ 1.780.172	\$ 1.780.172
4.4.3	Suministro e instalación de Base estructural para dos motorbombas	UND	1	1				\$ 577.100	\$ 577.100
4.4	Suministro, transporte e instalación de Flauta de succión y flauta de descarga	GL	1	1				\$ 3.029.137	\$ 3.029.137
4.4.5	Suministro, transporte e instalación de Tablero control de motorbombas	UND	1	1				\$ 2.457.826	\$ 2.457.826



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

CONTRATO OBRAS
Nº 1845-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 71 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.4.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m.	M3	1.4	1.4			\$ 1 002 623	\$ 1 403 672
4.5.1	Bocas desagües - A. Residuales	UND	26	26			\$ 21.709	\$ 564.434
4.5	Suministro, Transporte e instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø50mm	ML	31	31			\$ 30.496	\$ 945.376
4.5.3	Suministro, Transporte e instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø75mm	ML	192	110	82		\$ 32.083	\$ 3.529 130
4.5.4	Suministro transporte e instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø100mm	ML	33	33			\$ 40.355	\$ 1.331 715
4.5.5	Instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø150mm	UND	7	93		86	\$ 77.530	\$ 7 210 090
4.5.6	Suministro, Transporte e instalación de Codo 45° PVC Sanitario Ø12"	UND	11	11			\$ 11.180	\$ 122 980



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLILGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 72 de 785

FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.5.7	Suministro, Transporte e Instalación de Codo 45" PVC Sanitario 04" Cx.C. unión soldada	UND	17	2	15		\$ 24.367	\$ 48.734
4.5.8	Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90" PVC Sanitario 02" Cx.C. unión soldada	UND	3	3			\$ 21.430	\$ 34.290
4.5.9	Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90" PVC Sanitario 02" Cx.C. unión soldada	UND	37	26	11		\$ 40.550	\$ 271.300
4.5.10	Instalación de Codo 90" PVC Sanitario 04" Cx.C. unión soldada	UND	14	10	4		\$ 22.667	\$ 226.670
4.5.11	Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 04", unión soldada	UND	14	12	2		\$ 73.867	\$ 406.404
4.5.12	Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 03X2", unión soldada	UND	8	6	2		\$ 24.367	\$ 146.202



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 73 de 383

FECHA: JULIO 03 DE 2018

4.5.13	Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 04X2", unión soldada	UND	6	2	4		\$ 32.867	\$ 65.734
4.5.14	Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 06X4", unión soldada	UND	4	3	1		\$ 112,540	\$ 427.620
4.5.15	Suministro, Transporte e Instalación de sifón 180° 03X02", unión soldada, para piso	UND	3	2			\$ 12.780	\$ 75,560
4.5.16	Suministro, Transporte e Instalación de sifón desmontable completo 01- 1/4" para pocetas y lavamanos	UND	18	12	6		\$ 25,280	\$ 303.360
4.5.17	Suministro, Transporte e Instalación de regulla tragante para sifón de piso 02"	UND	2	2			\$ 34.837	\$ 69.674
4.5.18	Suministro, Transporte e Instalación de huye soldado PVC Sanitario 03X2", unión soldada	UND	2	2			\$ 14.167	\$ 28.334



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA I.S.I.A.S. SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 74 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.5.10	Suministro, Transporte e Instalación de bujie soldado PVC Sanitario 04X2", unión soldada	UND	4	4			\$ 18.468	\$ 73.872
4.5.20	Suministro, Transporte e Instalación de bujie soldado PVC Sanitario 04X3", unión soldada	UND	3	3			\$ 18.468	\$ 55.404
4.5.21	Suministro, Transporte e Instalación de bujie soldado PVC Sanitario 06X4", unión soldada	UND	2	2			\$ 51.008	\$ 108.016
4.5.22	Suministro, Transporte e Instalación de desagüe para lavamanos	UND	12	12			\$ 25.284	\$ 303.408
4.5.23	Suministro, Transporte e Instalación de Niple para instalación sanitario 0-1"	UND	9	9			\$ 14.284	\$ 128.556
4.5.24	Suministro, Transporte e Instalación de niple para sifón de piso 02"	UND	2	2			\$ 14.284	\$ 28.568



CONTRATO ORRA

N° 1863-2017

CONTRATO INTERVENCIÓN

N° 1873-2017

INTERVENCIÓN FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PUÑO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 75 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

INFORME FINAL DE INTERVENCIÓN

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

4.6.1.1	Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo	DIA	2	2			\$ 1.440.570	\$ 2.881.140
4.6.2.2	Excavación en roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad.	M3	6684,63	6684,63			\$ 159.638	\$ 1.067.120.964
4.6.2.4	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material selecto de la excavación, densidad de compactación >90% PVI	M3	1500	1500			\$ 93.905	\$ 140.857.500
4.6.2.5	Cargue, retiro y disposición final de material excedente a sitio autorizado	M3	8044,13	8044,13			\$ 78.000	\$ 627.442.140
4.6.3.1	Caja de inspección tipo 2 (0,8 x 0,80 El + 2 m) en concreto de f'c = 3000 PSI (c = 0,15), cubierta y tapa	UNID	1	1			\$ 1.343.898	\$ 1.343.898
4.6.4.1	Instalación de Base en triturado clase 14 ASTM D2321 (3/4" a 1 1/2" para	M3	3	3			\$ 528.781	\$ 1.586.343



INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

CONTRATO PARA
Nº 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
IP 1873-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 76 de 385

FECHA: JULIO 03 DEL 2019

	cimentación en tubería							
4.6.5.1	Suministro transporte e instalación de tubería de PVC Alcantarillado de Ø160mm (6 pulg)	ML	26.5	26.5			\$ 46.240	\$ 1.225.360
5.1.1.1	Construcción de salida Tablero de distribución TCB	UND	1	1			\$ 462.659	\$ 462.659
5.1.1.3	Construcción de salida Tablero de distribución TAFN-A1	UND	0	1		1	\$ 1.415.807	\$ 1.415.807
5.1.1.5	Construcción de salida Tablero de distribución TUBA	UND	1	1			\$ 485.348	\$ 485.348
5.1.2.1	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial para tablero de distribución TCB	ML	60	10	50		\$ 60.590	\$ 605.960
5.1.2.2	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial para	ML	260	190	76		\$ 101.839	\$ 19.349.410



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 77 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

	tablero de distribución (MDU)							
5.1.3.1	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida de alumbrado, incluye lámpara Led - Hermética lineal IP65	UND	18	22	4	\$ 267.810	\$ 8.092.480	
5.1.3.2	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas tomacorriente 110 voltios	UND	13	9	4	\$ 61.309	\$ 551.781	
5.1.3.3	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas Interruptores para el control de iluminación	UND	6	6		\$ 97.262	\$ 583.572	
5.1.3.4	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida especial interruptor	UND	4	4		\$ 101.659	\$ 406.636	

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA (C) AS. SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 78 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

	tomacorriente de 110V/15A.							
5.2.1.2	Suministro, transporte y tendido de cable encauchetado 3x14 cobre para alambrar postes	ML	108	108			\$ 13,248	\$ 1,430,784
5.2.1.3	Suministro, transporte y conexión de empalme en resina pesada 3M para derivación red de alumbrado público	UND	45	45			\$ 153,340	\$ 6,902,300
5.2.1.4	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de dispositivo de encendido y apagado automático para el control de luminarias alumbrado exterior	UND	1	1			\$ 1,353,907	\$ 1,353,907
5.2.2.1	Suministro, transporte, hincada y plomada de poste en acero	UND	9	9			\$ 3,271,691	\$ 29,445,219



CONTRATO PARA
Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 75 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

	galvanizado de 108 metros x 104", con brazo en arco de 104" para luminaria							
5.2.2.2	Construcción de base en concreto para anclaje de poste	UND	9	9			\$ 450.416	\$ 4.053.744
5.2.2.3	Atornillaje de poste metálico desde la carcasa metálica de la base del poste hasta la línea desnuda de tierra, en cable de cobre desnudo No 6 AWG.	UND	9	9			\$ 19.816	\$ 178.344
5.2.3.1	Construcción de cámara de inspección para alumbrado público según detalles.	UND	35	30	5		\$ 545.027	\$ 16.350.810
5.2	Suministro, transporte y tendido de un (1) ducto PVC de 2".	ML	233	814.8		681.8	\$ 96.508	\$ 78.634.718
5.2.3.3	Suministro, transporte y tendido de dos (2) ductos PVC de 2"	ML	180	378,1		148,1	\$ 137.660	\$ 45.166.246
5.2.4.2	Suministro, transporte, tendido y	ML	185	230		45	\$ 17.873	\$ 4.310.790



CONTRATO OBRA
N° 1855-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 80 de 135

FECHA: JULIO 03 DE 2019

	conexión de línea a tierra en cable de cobre desnudo No 4 AWG							
5.2.4.3	Suministro, transporte e hincado de varilla de cobre de 2.44 metros x 5/8"	UND	4	4			\$ 263,655	\$ 1,054,620
5.2.4.4	Suministro de soldadura electrodo de 315 gramos aplicada en varilla de cobre y cable de Cu No 2	UND	4	4			\$ 141,140	\$ 564,584
5.2.4.5	Suministro e instalación de tratamiento para tierra (digiseal o hidrosolita)	UND	40	40			\$ 41,710	\$ 1,668,400
5.2.4.6	Suministro de mano de obra y material para el tendido de acometida paralela para alumbrado exterior zona parqueadero	ML	175	175			\$ 44,450	\$ 7,778,750
5.2.5.1	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida paralela en cable 2No 10 awg-thw	ML	150	150			\$ 40,450	\$ 6,067,500



CONTRATO OBRA

N° 1885-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 81 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

	No 12 D1 más 103/4" EMT							
5.2.5.2	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de dispositivo de encendido y apagado automático para el control de luminarias alumbrado exterior.	UND	1	1			\$ 1.418.459	\$ 1.418.459
5.2.5.3	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida de alumbrado exterior factados en luminaria tipo QUIMBAYA	UND	9	8	1		\$ 501.570	\$ 4.756.632
5.2	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de base de concreto tipo piramidal	UND	6	6			\$ 476.153	\$ 2.856.918

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO ORRA Nº 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 82 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.2.6.2	Suministro, transporte, instalación y puesta en servicio y pruebas de salidas bifásicas trifilar	UND	6	6			\$ 3.053.364	\$ 38.320.184
5.2.6.3	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de dispositivo de encendido y apagado a través de Programador semanal 7 días	UND	1	1			\$ 1.795.955	\$ 1.795.955
5.2.6.5	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial luminarias decorativas poste 3 Mts en cable (2No8awg-thw) (1No 10 DID más 1x3/4" PVC	UND	1150	435	715		\$ 13.285	\$ 18.828.975



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

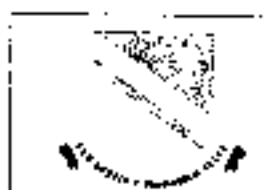
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN 1
Página 87 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.1.1	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de malla a tierra de 4 electrodos.	UND	2	1			\$ 3.736.891	\$ 3.736.891
5.5.1	Suministro de mano de obra y materiales para la hincada de poste de fibra de vidrio 12mts-750kg.	UND	1	1			\$ 5.100.220	\$ 5.100.220
5.5.2	Suministro de mano obra y materiales para VESTIDA poste con estructura media tensión N° 523	UND	1	2		1	\$ 2.100.000	\$ 4.200.000
5.5	Suministro de mano obra y materiales para la construcción de soporte para estructura de protecciones media tensión en poste terminal de línea trifásica aérea.	UND	1	2		1	\$ 656.099	\$ 1.312.198



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

CONTRATO OBRA
N° 1845-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 84 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.5.4	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida media tensión aérea trifásica en cable de cobre 3 No 2 AWG DD.	M	30	30			\$ 19,364	\$ 2 080 920
5.5.5	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de retenidas	UND	2	2			\$ 516 497	\$ 1 032 994
5.5.6	Suministro de cruceta de madera, crucetas, sillas para crucetas de madera, herrajes, diagonales	UND	1	1			\$ 496 950	\$ 496 950
5.5.7	Suministro e instalación de tubo IMC de 4" x 6 metros, bajante para acometida proyectada en poste.	UND	1	1			\$ 1 033 267	\$ 1 033 267
5.5.8	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de protecciones en media tensión	UND	1	1			\$ 4 482 089	\$ 4 482 089



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 85 de 285

FECHA: JULIO 03 DE 2019

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

5.5.9	Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de cable monopolar XLPE 15 KV al 133% en 3Nº 7 AWG en tubería 204"	UND	25	20	5	\$ 305,065	\$ 6,113,300
5.5.10	Suministro de mano obra y materiales Para juegos de termiles premoldeados uso exterior 3M o similar	JGO	1	1		\$ 836.652	\$ 836.652
5.5.11	Suministro e instalación de tubo PVC de 4" x 6 metros bajante para acometida proyectada en poste, incluye capote, uniones y cinta bandet	UND	2	2		\$ 1,033,267	\$ 2,066,534
5.5.12	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de transformador de potencia de 112.5 KVA 13200/220/127 voltios conexión Dy5 - 3ø	UND	1	1		\$ 24,761,685	\$ 24,761,685



CONTRATO OBRA
N° 1863-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1872-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 88 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.5.13	Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de base de concreto para transformador	UND	1	1			\$ 11.107.935	\$ 11.107.935
5.5.14	Suministro e instalación de acometida eléctrica entre transformador y tablero de distribución general en 2 cables No. 4/0 AWG - THHN por fase y 1 No.4/0 AWG - THHN mas 1 cables No.2/0 AWG.	MH	32	32			\$ 471.688	\$ 15.094.016
5.5.15	Obtención de Certificado RETIE existentes	UND	1	1			\$ 7.500.000	\$ 7.500.000
5.5.16	Suministro de mano de obra y materiales para elaboración de planos y certificado RETILAP Y RETIE	GL	1	1			\$ 6.500.000	\$ 6.500.000



CONTRATO OBRA
Nº 1845-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1
Página 87 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.5.17	Construcción Base de concreto para transformador de potencia	GL	1	1			\$ 10.183.352	\$ 10.183.352
5.5.18	Construcción de cajas de registro para media tensión de 1.30X0.80X1.00 mts	UND	1	4		3	\$ 1.169.250	\$ 4.677.000
5.6.1	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de gabinetes auto soportado para celdas de baja tensión 13.3MINEX o similar	UND	1	1			\$ 32.181.922	\$ 32.181.922
5.7.1	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de transferencia automática de 400 amperios en AC 175 KVA trifásica	UND	1	1			\$ 16.454.282	\$ 16.454.282
5.8.3	Obras civiles, subestación principal Círculos y tapas de concreto en zonas expositas	UND	1	1			\$ 5.140.815	\$ 5.140.815



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1473-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 88 de 185

FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.8.4	Suministro mano de obra y materiales para la construcción de cajas de registro para sistema eléctrico de 0.80X0.80X0.80 mts	UND	15	17	2	\$ 820.998	\$ 13.956.966
5.8.6	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de lamparas de emergencia, incluye:	UND	5	6	1	\$ 653.877	\$ 3.923.226
6.5	Suministro, transporte e instalación de Motohomba sumergible acero inoxidable HICP SF- 815 AC hp1/2, ph I volt220, rpm 3600, dese 2".	UND	2	2		\$ 4.509.013	\$ 9.018.026
6.6	Suministro, transporte e instalación de tablero de control con arrancador directo para motobombas monofásicas a 220v	UND	1	1		\$ 2.256.986	\$ 2.256.986



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 89 de 335

FECHA: JULIO 03 DE 2019

6.7	Suministro, transporte e instalación de Sutihe flotador mac 3	UND	1	1			\$ 156.344	\$ 156.344
6.15	Construcción de cámara de inspección para alumbrado público	UND	7	7			\$ 519.480	\$ 3.630.360
6.1	Suministro, transporte y tendido de un (1) ducto PVC de 2'	ML	67	67			\$ 96.508	\$ 6.466.036
6.19	Suministro, transporte e instalación de Tee PVC 1 1/4"	UND	1	1			\$ 6.880	\$ 6.880
6.20	Instalación de Bujes Roscado PVC-P (1 1/4" X 3/4"	UND	1	1			\$ 9.362	\$ 9.362
6.21	Suministro, transporte e instalación de Jueria PVC presión 0 1/2" R10E 9	UND	19,5	19,5			\$ 11.395	\$ 222.203
6.22	Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90° Ø 3/4"	UND	2	2			\$ 5.090	\$ 10.180
6.23	Suministro, transporte e instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1/2"	UND	9	9			\$ 4.671	\$ 42.039



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL
PARK EN SAN ANGELES Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

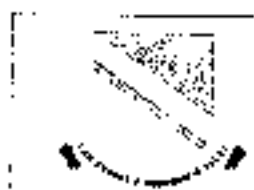
**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 40 de 383

FECHA: JUNIO 02 DE 2019

6.24	Suministro, Transporte e Instalación de Tee PVC Presión 0 1/2"	UND	4	4			\$ 5.149	\$ 20.596
6.25	Suministro, Transporte e Instalación de Tee Reducido PVC presión 0 3/4 X 1/2"	UND	3	3			\$ 6.731	\$ 20.202
6.26	Instalación de Bujes Roscados/Sold ados PVC presión 0 3/4 X 1/2"	UND	1	1			\$ 5.676	\$ 5.676
6.27	Instalación de Tapón PVC presión Roscado/Sold ado 0 1/2"	UND	4	4			\$ 3.994	\$ 15.976
6.28	Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo 1511- 3TW-LA300	UND	1	1			\$ 3.673.786	\$ 3.673.786
6.2	Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrofllo LA300	UND	1	1			\$ 1.780.472	\$ 1.780.472
6.30	Suministro, transporte e instalación de Base estructural para dos motobombas	UND	1	1			\$ 577.100	\$ 577.100



CONTRATO OBRA
N° 1465-2017

CONTRATO INTERVENORIA
N° 1873-2017

INTERVENORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLILGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1
Página 93 de 105

FECHA: JULIO 03 DE 2019

6.31	Suministro, transporte e instalación de Flauta de succión y flauta de descarga	GL	1	1			\$ 3.029.137	\$ 3.029.137
6.32	Suministro, transporte e instalación de Tablero control de motobombas	UND	1	1			\$ 2.457.826	\$ 2.457.826
6.33	Bocas desagues - A Residuales	UND	6	6			\$ 130.254	\$ 130.254
6.34	Suministro, Transporte e Instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø75mm	ML	187	187			\$ 5.990.521	\$ 5.990.521
6.35	Suministro, Transporte e Instalación de Codo 45° PVC Sanitario Ø13" CxC, unión soldada	UND	10	10			\$ 174.670	\$ 174.670
6.36	Instalación de Codo 90° PVC Sanitario Ø13" CxC, unión soldada	UND	11	11			\$ 177.727	\$ 177.727
6.37	Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC Ø13", unión soldada	UND	4	4			\$ 98.502	\$ 98.502

 CONTRATO OBRA N° 1853-2017 CONTRATO INTERVENTORIA 1° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLILGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 92 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

6.38	Instalación de desagüe para lavaplatos	UND	4	4			\$ 25.282	\$ 101.128
6.39	Suministro, Transporte e Instalación de Tee sanitaria (3")	UND	2	2			\$ 17.367	\$ 34.734
6.40	Suministro y colocación de concreto de 21 Mpa para trampa de grasas y aceites para aguas provenientes de lavaplatos	M3	2	2			\$ 1.305.393	\$ 2.610.786
6.41	Construcción de cilindro para cámaras de inspección de Ø 1,20 m en concreto de Fc 3000 PSI	ML	2	2			\$ 624.056	\$ 1.248.112
6.42	Instalación de peldaños galvanizados tipo uña de gato, en acero corrugado de 0,34"	UND	2	2			\$ 118.356	\$ 236.712
6.43	Construcción de cono cónico, base y cañuela para cámaras de inspección de Ø 1,20 m en concreto Fc 3000 PSI	UND	1	1			\$ 1.220.362	\$ 1.220.362



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PUEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 92 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

6.44	Construcción de anillo (anillo) y tapa en concreto f'c >1000 (PSI) para cámara de inspección 0.0 70m	UND	1	1			\$ 643.713	\$ 643.713
6.45	Suministro, transporte y colocación de riego de anillos para cámaras de inspección	UND	1	1			\$ 360.146	\$ 360.146
6.46	Instalación de llave con caja de protección para bebedero	UND	2	2			\$ 59.046	\$ 118.092
7.1	Descapote terreno natural	M3	4059	4059,0			\$ 60.521	\$ 245.654,739
7.2	Lleno compactado mecánico con material seleccionado, compactado 98% del Proctor Modificado	M3	7845.7	7845,70			\$ 514.854	\$ 4.039.390,028
7.3	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 28 Mpa	M2	3028,520	3028,520			\$ 214.976	\$ 651.059.116
7.5	Construcción de bordillos de confinamiento en concreto 28 MPA	M	2419	2,440	79		\$ 121.027	\$ 283.203,180



CONTRATO OBRA
N° 1855-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 94 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

7.8	Construcción de TANQUE DE ALMACENAMIENTO en concreto de 28 MPa	M3	22	22			\$ 2,375,447	\$ 52,259,834
7.9	Construcción de VIGA DE AMARRÉ en concreto de 28 MPa.	M3	7,72	7,72			\$ 1,882,084	\$ 14,529,688
7.1	Construcción de COLUMNAS en concreto de 28 MPa.	M3	2	2			\$ 1,716,851	\$ 3,433,702
7.13	Suministro, transporte e instalación de Sikatop armatec 310 ipocem para el recubrimiento del ACERO DE REFUERZO FICURADO FY - 420	KG	19969,54	19969,54			\$ 9,243,77	\$ 184,597,835
7.1	Construcción de VIGA DE FUNDACION en concreto de 28 MPa	M3	9,1	9,1			\$ 1,649,460	\$ 15,010,080
7.15	Suministro, transporte y colocación de Malla Electro soldada D-484	M2	3021	3021			\$ 18,437	\$ 55,698,179



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 85 de 316

FECHA: JUNIO 03 DE 2019

7.16	Mesa picnic en concreto de 28 MPa	UND	20	20			\$ 2.885.859	\$ 57.717.180
7.21	Construcción de muro de contención h: 0,70-1,2m e: 0,20m, incluye zapata longitudinal 0,35mx0,8m., en concreto de 28 MPa	M3	203,6	203,6			\$ 2.495.016	\$ 507.985.258
7.24	Filtro Frances para muros de contención borde	M1	265	265			\$ 363.970	\$ 96.452.050
7.25	Suministro transporte y montaje en poste metálico de 08 metros de luminaria RA11 D2 LED 107W multivoltage	UND	9	9			\$ 3.035.900	\$ 27.323.100
7.26	Suministro, Transporte e instalación de cubierta tipo Techolit roja color barro o equivalente.	M2	271	271			\$ 226.650	\$ 61.422.150
7.27	Suministro, Transporte e instalación de caballete, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M1.	56	56			\$ 68.700	\$ 3.847.200



INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

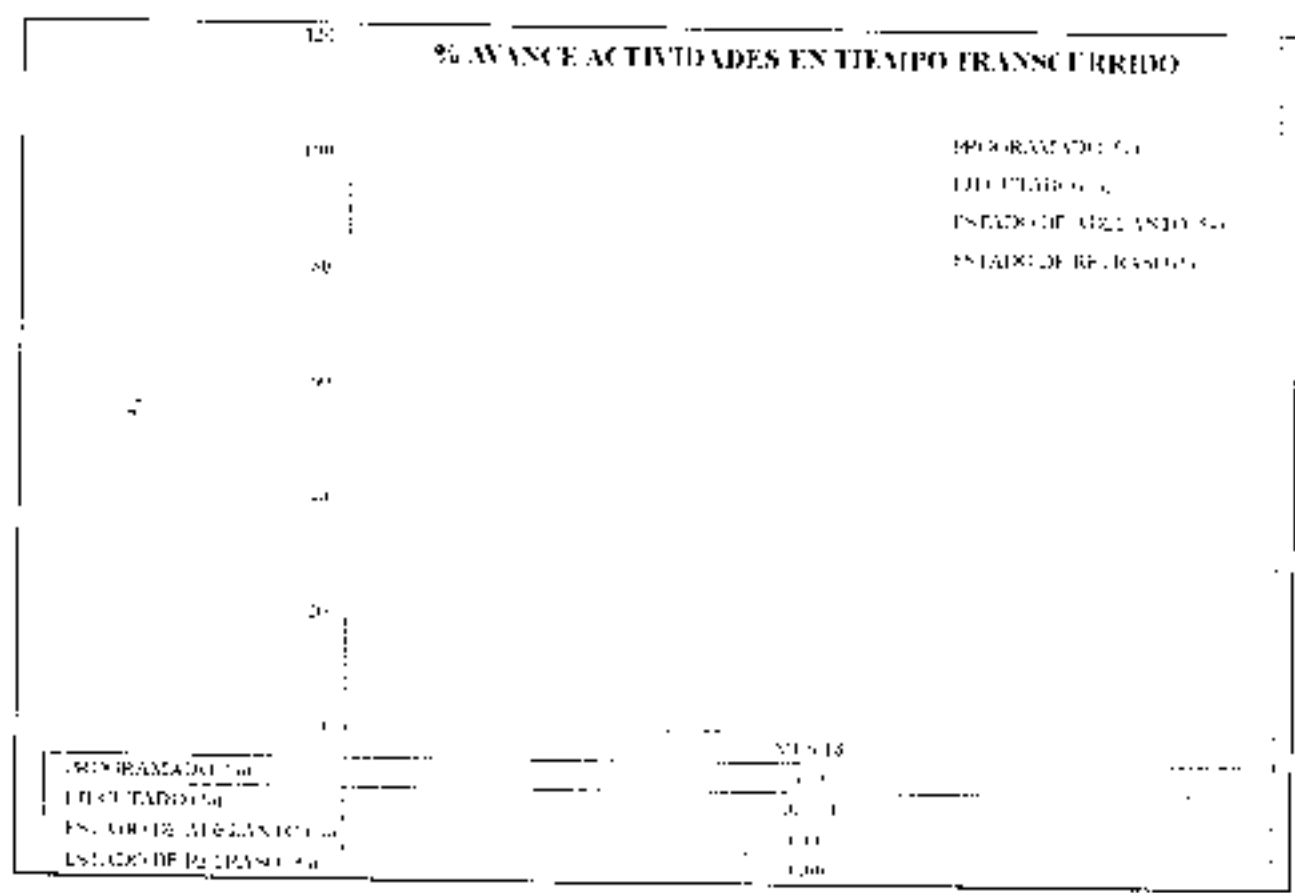
VERSIÓN: 1
Página 96 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

1. TOTAL PRELIMINARES ACUMULADO	\$ 319.247.547
3. TOTAL URBANISMO	\$ 488.459.316
4. TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.891.585.823
5. TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 468.668.794
6. TOTAL CASETAS COMERCIALES	\$ 46.619.736
7. TOTAL ITEMS NO PREVISTOS ACUMULADO	\$ 6.299.579.322
COSTO TOTAL ACUMULADO DIRECTO (70%)	\$ 9.514.160.538
COSTO TOTAL (AUI 30%)	\$ 2.854.248.162
GRAN TOTAL ACUMULADO INCLUIDO AUI	\$ 12.368.408.700

En la *Ilustración 16* se muestra el avance final de las actividades ejecutadas en el periodo informado vs tiempo transcurrido (Mes 18), se evidencian un avance de las actividades del 101,14% frente al 100% correspondiente a lo programado. Se tiene en cuenta el porcentaje (%) de obra programado de acuerdo a la reprogramación de obra ajustada a la acta de prórroga N° 1 de la suspensión N°4 del contrato de obra N°1865 de 2017 firmada el 16 de Mayo de 2019.

Ilustración 16. Avance ejecutado vs tiempo transcurrido



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 97 de 185 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

3.4.1 Informe técnico de interventoría (Descripción actividades ejecutadas y registro fotográfico).

Se presenta el informe de seguimiento y control del proyecto ejecutado durante el periodo del presente documento, en el cual se exponen los conceptos técnicos de la interventoría en el desarrollo de las obras, en cuanto a su calidad, funcionalidad, presupuesto y reprogramación de obra de acuerdo al acta de prórroga N°1 de la suspensión N°4 firmada el dieciséis (16) de Mayo de 2019. En la Tabla 16 a la Tabla 70 se muestran las actividades ejecutadas durante las semanas 1 a la 61

Tabla 16: Actividades ejecutadas semana 1

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERIODO	ÍTEM
1	29 de Diciembre de 2017 al 04 de Enero de 2018	1 PRELIMINARES
ACTIVIDADES	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Se realiza visita técnica al sitio de obra por parte del contratista de obra y la interventoría contratada ✓ Se inician actividades de topografía, se localiza el punto de referencia inicial (nivel esta rasante) cero, del cual se tomara como base para el calculo de llenos y excavaciones correspondiente al item de movimientos de tierra ✓ Acompañamiento de manera permanente por parte de la interventoría en las actividades de replanteo y localización del proyecto	

REGISTRO FOTOGRAFICO



CONTRATO OBRA

Nº 1845-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y
AMBITAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 98 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Tabla 11. Actividades organizadas semana 2

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL
PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y
PROVIDENCIA ISLAS. SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES
TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE
CONDICIONES".

SEMANA

2

PERÍODO

05 de Enero de 2018 al 11 de Enero de
2018

ÍTEM

1. PRELIMINARES

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1855-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 08 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

ACTIVIDAD

- 1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.
- 1.2 Demolición estructuras en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acancho (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instaladores embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Se realiza verificación de niveles de terreno (llenos y excavaciones)
- ✓ Se inician actividades de localización y replante de la pista de Skate Board.
- ✓ Demolición de estructuras en concreto, correspondientes al pavimento existente en el acceso principal; donde estará ubicada la plazoleta de acceso principal
- ✓ Acompañamiento y supervisión permanente por parte de la interventoría en la ejecución de las actividades contractuales

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA
N° 1863-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 100 de 243

FECHA: JULIO 03 DE 2019

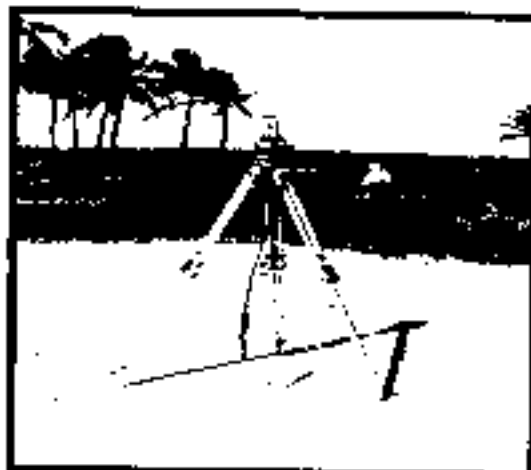


Tabla 12. Actividades operativas semana 5

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL
PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y
PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES
TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE
CONDICIONES

SEMANA

PERIODO

ÍTEM

 CONTRATO OBRA N° 1385-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1371-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 101 de 335 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

3	12 de Enero de 2018 al 18 de Enero de 2018	1. PRELIMINARES
ACTIVIDAD		1.1 Comisión topográfica. Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización. 1.2 Demolicion estructuras en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecanicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embelidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria 1.3 Suministro y colocación de cerramiento provisional en sarán verde de 2,1 m mínimo de altura, incluye la estructura para su soporte en listones de madera 2"x4"x10". Incluye la instalación
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS		✓ Se realiza verificación de niveles de terreno ✓ Localización y trazado de zonas verdes del proyecto ✓ Localización y replanteo acceso principal (plazoleta de acceso) ✓ Localización y replanteo de volúmenes de excavaciones ✓ Demolición de estructuras en concreto (placa de pavimento ubicada en la pista de trote). ✓ El material proveniente de las demoliciones de estructuras en concreto, es cargado en volquetas para su respectivo reciclaje y uso en las actividades de llenos del proyecto ✓ Se inician actividades de cerramiento en lamina de zinc y listones de manera 2X4X10, se realiza cambio de material

 CONTRATO OBRA Nº 1805-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL "PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 102 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

debido a las condiciones atmosféricas de la zona (fuertes vientos).

REGISTRO FOTOGRÁFICO



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA NOVIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 103 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

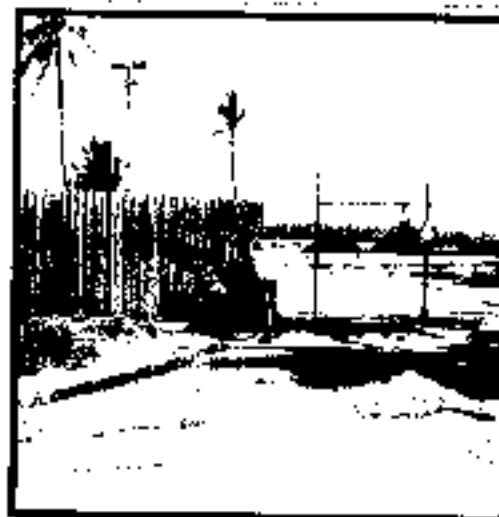


Tabla 13 Actividades ejecutadas semana 1

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
4	19 de Enero de 2018 al 25 de Enero de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N° 1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N° 1 (ver anexo)	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	

REGISTRO FOTOGRAFICO

N/A

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORÍA N° 1873-2017	INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 104 de 386 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

Tabla 11. Actividades ejecutadas semana 5.

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".		
SEMANA	PERIODO	ITEM
5	26 de Enero de 2018 al 01 de Febrero de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N°1 (ver anexo)	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
N/A		

Tabla 12. Actividades ejecutadas semana 6.

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.		
SEMANA	PERIODO	ITEM
6	02 de Febrero de 2018 al 08 de Febrero de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N°1 (ver anexo)	

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
	CONTRATO OBRA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

DESCRIPCIÓN DE
ACTIVIDADES
EFECTUADAS

N/A

REGISTRO FOTOGRAFICO

N/A

Título 16 Actividades económicas semana 7

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERÍODO	TIEM
7	09 de Febrero de 2018 al 15 de Febrero de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N°1 (ver anexo)	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EFECTUADAS	N/A	
REGISTRO FOTOGRAFICO		
N/A		

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 106 de 285 F-CHA JULIO 03 DE 2019
---	--	--

Tabla 11. Actividades programadas semana 8

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES		
SEMANA	PERIODO	ITEM
8	16 de febrero de 2018 al 22 de febrero de 2018	1 Preliminares
ACTIVIDAD	1.4 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
	1.5 Suministro y colocación de cerramiento provisional en sarán verde de 2.1 m mínimo de altura, incluye la estructura para su soporte en listones de madera, 2"x4"x10" Incluye la instalación.	
OBSERVACIONES	Se reinician actividades correspondientes al contrato de obra N° 1865 de 2017, superándose los inconvenientes que motivaron la suspensión N°1 de dicho contrato (Ver anexo).	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Se realiza verificación de niveles de terreno ✓ Localización y trazado de zonas verdes del proyecto ✓ Localización y trazado gimnasio al aire libre ✓ Localización y trazado juegos infantiles ✓ Se continúan actividades de cerramiento en láminas de zinc y listones de manera 2X4X10 (cerramiento perimetral, museo raizal, vivienda damas de voluntad).	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA NOVIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 107 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---



Tabla 16. Actividades ejecutadas durante la semana 9

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES		
SEMANA	PERIODO	ITEM
9	25 de febrero de 2017 al 01 de Marzo de 2018	1. Preliminares
ACTIVIDAD	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	

 CONTRATO OBRA N° 1965-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 108 de 245 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	1.4 Conformación de Subrasante ✓ Replanteo total del proyecto (28 740 m²). ✓ Localización y trazado de zonas verdes del proyecto. ✓ Se finalizan actividades de cerramiento perimetral del lote a intervenir. ✓ Adecuación y limpieza de las áreas para conformación de actividad de conformación de subrasante. ✓ Conformación de subrasante Zona 2 (Zona de picnic), Zona 3 (Juegos infantiles), Zona 4 (Casetas comerciales), Zona 5 (Pista de Fútbol).
---------------------------------------	--

REGISTRO FOTOGRÁFICO



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 109 de 383 FECHA: JULIO 03 DE 2018
--	---	--



Tabla 19. Actividades ejecutadas (continuación)

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".		
SEMANA	PERIODO	ITEM
10	02 de Marzo de 2018 al 08 de Marzo de 2018	1 Preliminares
ACTIVIDADES	1.6 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización. 1.4 Conformación de Subrasante	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Replanteo área total del proyecto (28.740 m²). ✓ Localización y trazado casetas comerciales. ✓ Localización y trazado tanque de almacenamiento. ✓ Conformación de subrasante: Zona 2 (Zona de picnic), Zona 3 (Juegos infantiles), Zona 4 (Casetas comerciales), Zona 5 (Pista de trote, Cuarto hidrosanitario, Acceso principal).	

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 110 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Tabla 20. Arreglos de evidencias semana 11

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA

PERIODO

ITEM

 CONTRATO OBRAS N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 111 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

11	09 de Marzo de 2018 al 15 de Marzo de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N°2 (ver anexo)	
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO N/A		

Tabla 21. Actividades ejecutadas semana 17

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES		
SEMANA	PERIODO	ITEM
12	23 de Marzo de 2018 al 29 de Marzo de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N°2 (ver anexo)	
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 112 de 245 FECHA: JULIO 03 DE 2018
--	--	---

N/A

Tabla 12. Actividades programadas semana 13

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

SEMANA	PERIODO	ITEM
13	23 de Marzo de 2018 al 29 de Marzo de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N° 1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N° 2 (ver anexo)	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A

Tabla 13. Actividades programadas semana 14

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

SEMANA	PERIODO	ITEM
14	30 de Marzo de 2018 al 05 de Abril de 2018	N/A

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
	CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

ACTIVIDAD

N/A

OBSERVACIONES Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N° 1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N° 2 (ver anexo)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A

Tabla 34. Actividades ejecutadas semana 15.

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

SEMANA	PERIODO	ITEM
15	06 de Abril de 2018 al 12 de Abril de 2018	1. Preliminares
ACTIVIDAD	1.7 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cuartel de localización	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Localización y replanteo cuarto de bombas. ✓ Demarcación pista de trote con equipo de topografía	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 174 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---



Tabla 25. Actividades desarrolladas semana 16

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
16	13 de Abril de 2018 al 19 de Abril de 2018	1 Preliminares
ACTIVIDAD	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	

 CONTRATO OBRA N° 1884-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA NOVIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 115 de 336 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

DESCRIPCIÓN DE
ACTIVIDADES
EJECUTADAS

✓ Replanteo área total del proyecto (28.740 m²)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



[Tabla 26. Avances de ejecución semana 1]

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
17	20 de Abril de 2018 al 26 de Abril de 2018	1. Preliminares
ACTIVIDAD	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización	

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 114 de 326 FECHA: JULIO 03 DE 2019

**DESCRIPCIÓN DE
ACTIVIDADES
EJECUTADAS**

- ✓ Replanteo área total del proyecto (28 740 m²).
- ✓ Verificación volúmenes de excavación y llenos.
- ✓ Trazado pista de troté.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



 CONTRATO OBRAS N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 117 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	--

Tabla 27. Actividades ejecutadas semana 18

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".		
SEMANA	PERIODO	ITEM
18	27 de Abril de 2018 al 03 de Mayo de 2018	1 Preliminares 4 Instalaciones Sanitarias
ACTIVIDAD	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad. ✓ Excavación tanque de almacenamiento (Cuarto de bombas). ✓ Verificación volúmenes de excavación y llenos. ✓ Demarcación cordones en concreto (Pista de trole)	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 118 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

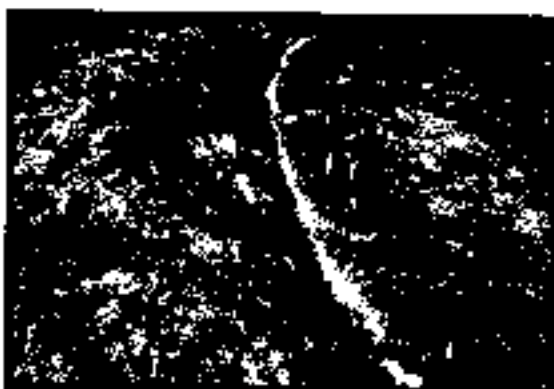


Tabla N. Actividad Capturada semana 19

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA

19

PERIODO

04 de Mayo de 2018 al 10 de Mayo de 2018

ITEM

N/A

ACTIVIDAD

✓ No se registran actividades en la obra

 CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 119 de 385 FECHA: JUNIO 03 DE 2019
--	---	---

OBSERVACIONES: Se reporta un retraso del 14.42% de acuerdo a la programación de obra vigente

REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A

Tabla 21. Actividades ejecutadas semana 20

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
20	11 de Mayo de 2018 al 17 de Mayo de 2018	2. Preliminares
ACTIVIDAD	1.8 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Localización y trazado del muro de contención ✓ Identificación de niveles de excavación correspondiente al muro de contención	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1877-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 120 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

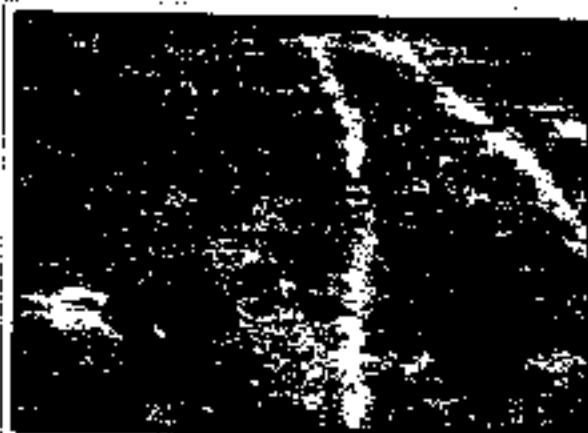


Tabla 30. Actividades ejecutadas semana 21

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
21	18 de Mayo de 2018 al 24 de Mayo de 2018	2 Preliminares 4 Instalaciones Sanitarias

 CONTRATO DBA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 121 de 345 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

ACTIVIDAD	2.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización. 4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad.
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Verificación volúmenes de excavación del muro de contención (KM0+200). ✓ Identificación cota rasante muro de contención (KM0+200). ✓ Se inicia actividades de excavación muro de contención (KM0+200).
REGISTRO FOTOGRÁFICO  	



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1872-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 122 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Figura 41. Actividades ejecutadas semana 22

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

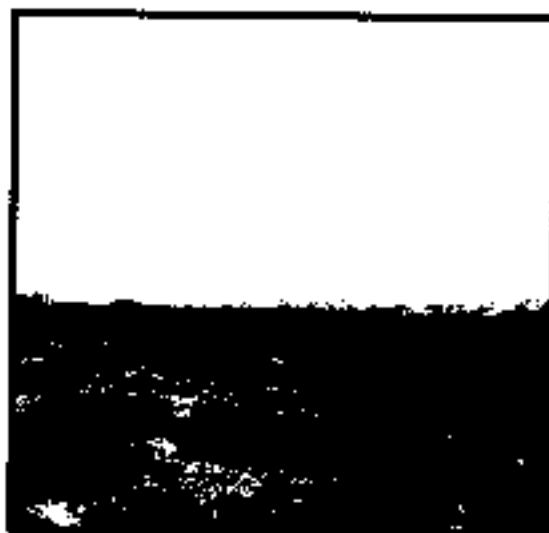
SEMANA	PERIODO	ITEM
22	25 de Mayo de 2018 al 31 de Mayo de 2018	2 Preliminares 4 Instalaciones Sanitarias
ACTIVIDAD	2.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización 2.2 Demolición estructuras en concreto. 4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad	

 CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES* INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 123 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

DESCRIPCION DE
ACTIVIDADES
EFECTUADAS

- ✓ Localización y replanteo talón y puntera (Muro de contención) desde KM0+000 - KM0+100.
- ✓ Verificación volúmenes de excavación talón y puntera (Muro de contención) KM0+000 - KM0+100
- ✓ Localización y Replanteo bordillos de confinamiento pista de trote PR 050 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre). Demolición estructuras en concreto (De acuerdo balance de I/- cantidades de obra)
- ✓ Excavacion muro de contencion (KM0+200).

REGISTRO FOTOGRÁFICO



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1872-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 124 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---



Tabla 37. Avance de ejecución semana 23

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ÍTEM
23	01 de Junio de 2018 al 07 de Junio de 2018	1 Preliminares 3 Urbanismo 4 Inst. Sanitarias 7 Ítems No Previstos

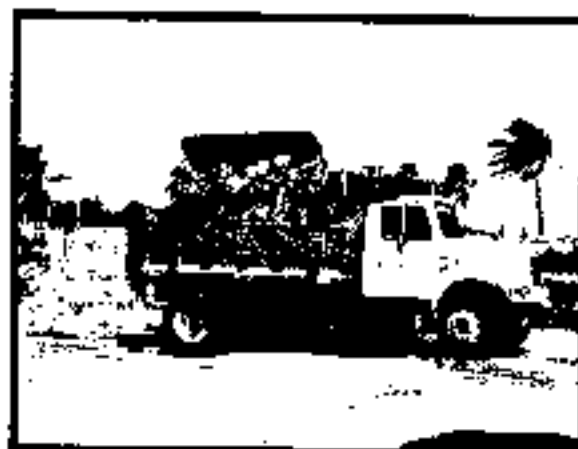
 CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENCIÓN N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 125 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	--

ACTIVIDAD	1.9 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cantera de localización 3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa 4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad 4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado 7.1 Descapote terreno natural 7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor. 7.13 Suministro Sikutop Armatee acero de refuerzo. 7.21 Construcción muro de contención 28 MPa. 7.24 Filtro francés para muro de contención
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	✓ Verificación volúmenes de excavación talón y puntera (Muro de contención) PRO-200. ✓ Localización y replanteo pista de trote KM0+050 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre) ✓ Se continúan con las actividades de excavación para el muro de contención PRO-200. ✓ Se inician excavaciones para el tanque de almacenamiento de agua. ✓ Actividades de descapote de terreno natural (Pista de trote, zona de juegos de niños) ✓ Se inician actividades de cargue y retiro de material proveniente del descapote.
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para muro de contención (Talón, puntera, escarpa).

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSION: 1 Página 126 de 185 FICHA, JULIO 03 DE 2019

- ✓ Aplicación de Sika Top armatec 110 para acero de refuerzo (Muro de contención)
- ✓ Se inician actividades de llenos con material seleccionado para pista de trole (KMO+050).
- ✓ Construcción muro de contención en concreto reforzado (PRO+080)
- ✓ Instalación filtro francés para el borde del muro de contención (PRO+080)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

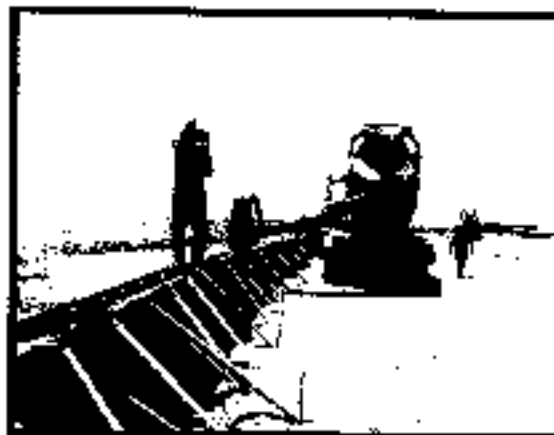
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 127 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO DHNA

Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CURVAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

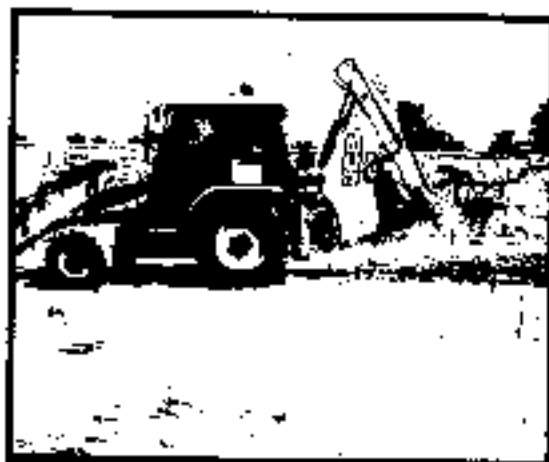
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 128 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO CHRA Nº 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1872-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 120 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	--

Tabla 33. Actividades ejecutadas semana 23

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERÍODO	FIEM
24	08 de Junio de 2018 al 14 de Junio de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa.	
	4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.	
	7.1 Deseapote terreno natural	
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor.	
	7.15 Suministro Sikatop Armatur acero de refuerzo.	
	7.21 Construcción muro de contencion 28 MPa	
	7.24 Filtro francés para muro de contencion	
	✓ Verificación volúmenes de excavación talón y puntera (Muro de contención) PRO-220	
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Localización y replanteo pista de trote KMO-100 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre)	
	✓ Excavación muro de contención PRO-200	
	✓ Excavación troque de almacenamiento (Cuarto de bombas)	



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORÍA
N° 1873-2017

INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y PL. PLUGO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

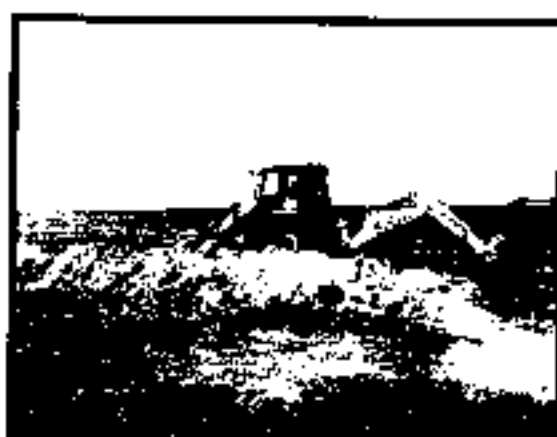
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSION: 1
Página 130 de 343
FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Excavación bordillos de confinamiento KM0+100 (Conjunto pista Skate Board, Continuas al aire libre).
- ✓ Se desarrollan actividades de descapote natural (Cuarto de bombas).
- ✓ Cargue y retiro de material procedente del descapote natural (Zona skate board).
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para muro de contención (Talón, puntera, escarpa) y bordillos de confinamiento.
- ✓ Aplicación de Sika Top armatec 110 para acero de refuerzo (Muro de contención) y bordillos de confinamiento.
- ✓ Flenos con material seleccionado para pista de trite (KM0+100).
- ✓ Construcción muro de contención en concreto reforzado (PRO-180 - PRO-180).
- ✓ Instalación filtro francés para el borde del muro de contención (PRO-180 - PRO-180).

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECHEO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

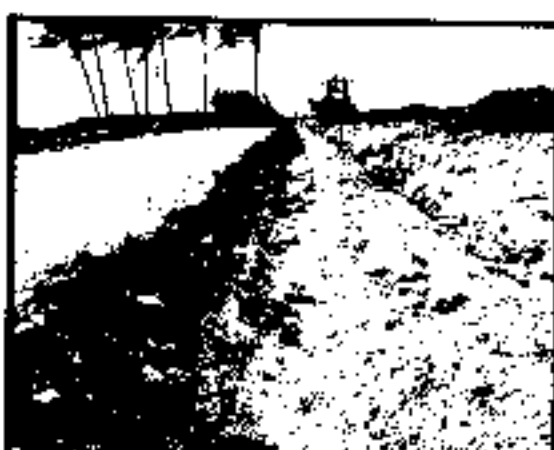
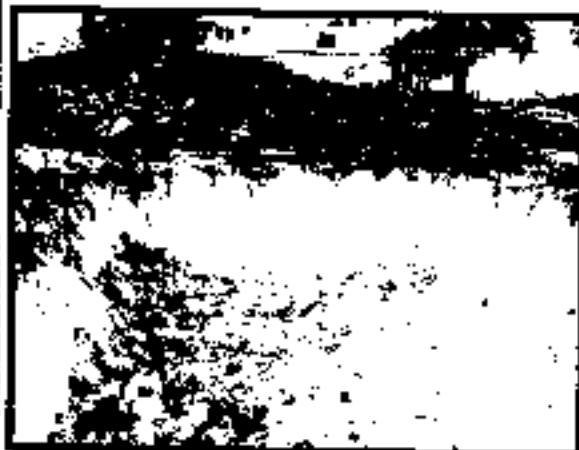
**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

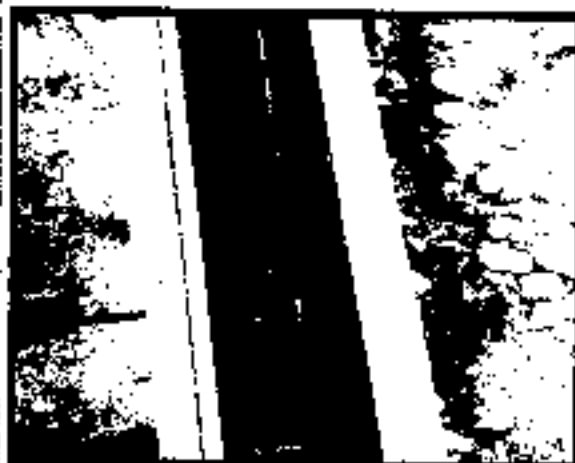
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Pagina 151 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 132 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019





INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 133 de 386

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Tabla 24. Actividades ejecutadas semana 25

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
25	15 de Junio de 2018 al 21 de Junio de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	3.2 Construcción topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa	
	4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.	
	7.1 Descapote terreno natural	
	7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor.	

 CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 134 de 335 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	7.13 Suministro Sikatop Armatec acero de refuerzo 7.21 Construcción muro de contención 28 MPa. 7.24 Filtro francés para muro de contención. ✓ Verificación volúmenes de excavación talón y puntera (Muro de contención) PR0+230. ✓ Localización y replanteo pista de trote KM0+150 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre). ✓ Localización y replanteo bordillos de confinamiento KM0+150 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre) ✓ Excavación muro de contención PR0+220. ✓ Excavación bordillos de confinamiento KM0+100 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre). ✓ Descapote terreno natural (Zona de picnic) ✓ Cargue y retro material procedente del descapote natural (Pista de skate board, zona de picnic). ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para muro de contención (Talón, puntera, escarpo) y bordillos de confinamiento ✓ Aplicación de SikaTop armatec 110 para acero de refuerzo (Muro de contención) y bordillos de confinamiento ✓ Llenos con material seleccionado para pista de trote (KM0+125) ✓ Apisonado material de lleno seleccionado (KM0+050).
---------------------------------------	--



CONTRATO OBRA

N° 1863-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 135 de 335

FECHA: JULIO 03 DE 2019

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

- ✓ Construcción muro de contención en concreto reforzado (PRO-180 - PRO-220).
- ✓ Instalación filtro francés para el borde del muro de contención (PRO-180 - PRO-220).

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA

N° 1863-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

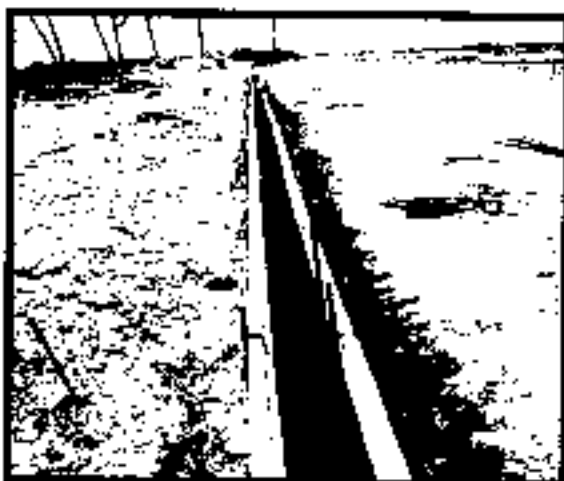
VERSIÓN: 1

Página 136 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA Nº 1385-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 127 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---



Tabla 12. Actividades ejecutadas semana 26.

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
26	22 de Junio de 2018 al 28 de Junio de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias

 CONTRATO OBRA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 137 de 335 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

		7. Ítems No Previstos
ACTIVIDAD	2.3 Comisión topográfica (localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización). 3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa 4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad. 4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado. 7.1 Descapote terreno natural. 7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor 7.13 Suministro Sikatop Armatec acero de refuerzo. 7.21 Construcción muro de contención 28 MPa. 7.24 Filtro frances para muro de contención	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Verificación volúmenes de excavación y llenos con material seleccionado, muro de contención, pista de trote, zona de picnic, zona de skate board, zona de gimnasio al aire libre. ✓ Excavación muro de contención PRO: 265. ✓ Descapote terreno natural (Zona de picnic, gimnasio al aire libre) ✓ Cargue y retiro material procedente del descapote natural (zona de picnic, gimnasio al aire libre). ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para muro de contención (falón, puntera, escarpa) y bordillos de confinamiento	



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 139 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Aplicación de Sika Top armatec 110 para acero de refuerzo (Muro de contención) y bordillos de confinamiento
- ✓ Llenos con material seleccionado para pista de trote (KMO - 125).
- ✓ Construcción muro de contención en concreto reforzado (PRO - 180 - PRO - 250).
- ✓ Instalación Bulto francés para el borde del muro de contención (PRO - 180 - PRO - 250)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

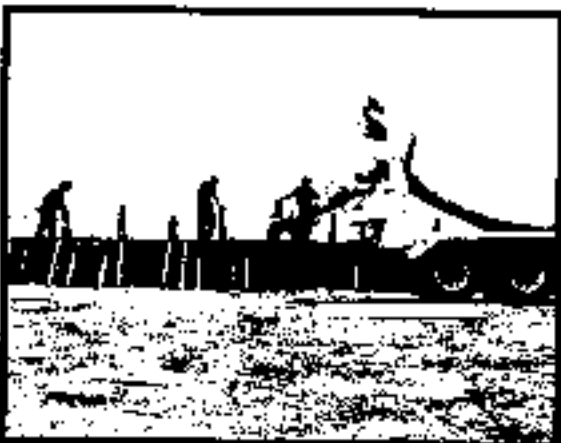
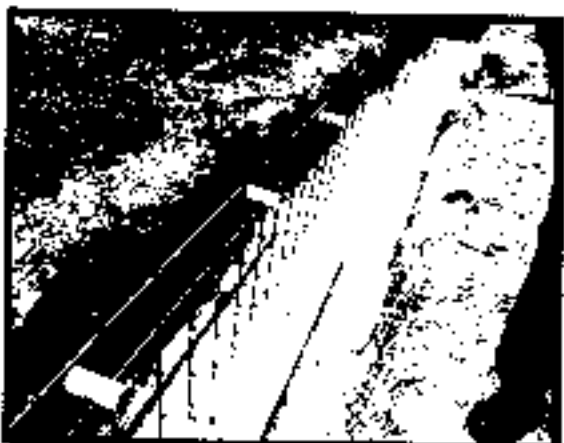
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018

CONSORCIO
TROPICAL PARK

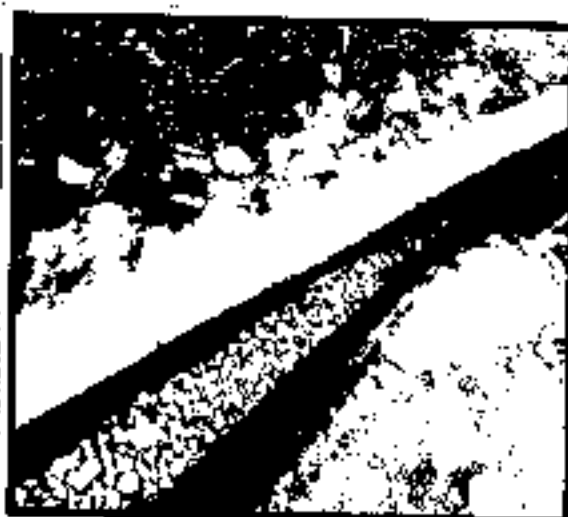
VERSIÓN: 1

Página 140 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2018



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 141 de 385 FECHA: Julio 03 DE 2019
--	---	--



Título 36. Actividades recomendadas a nivel 2

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
27	29 de Junio de 2018 al 05 de Julio de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	2.4 Comisión topográfica (localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY = 420 MPa	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado	
	7.1 Descapote terreno natural.	
	7.2 Llano y apisonado material seleccionado 98% proctor	

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PUEBLO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN 1 Página 142 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	7.13 Suministro Sikatop Armatec acero de refuerzo. 7.21 Construcción muro de contención 28 MPa. 7.24 Filtro frances para muro de contención ✓ Localización y trazado pista de trote conjunto a muro de contención (KMO+180). ✓ Verificación volúmenes de llenos y excavación pista de trote KMO+200 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre). ✓ Descapote terreno natural (Casetas comerciales). ✓ Cargue y retiro material procedente del descapote natural (zona de picnic, gimnasio al aire libre) ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para muro de contención (Talón, puntera, escarpa) ✓ Aplicación de Sikatop armatec 110 para acero de refuerzo (Muro de contención) ✓ Llenos con material seleccionado para pista de trote (KMO+130) ✓ Construcción muro de contención en concreto reforzado (PRO+250 - PRO+265). ✓ Instalación filtro francés para el borde del muro de contención (PRO+250 - PRO+265).
---------------------------------------	---

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 143 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

N° 1855-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1878-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

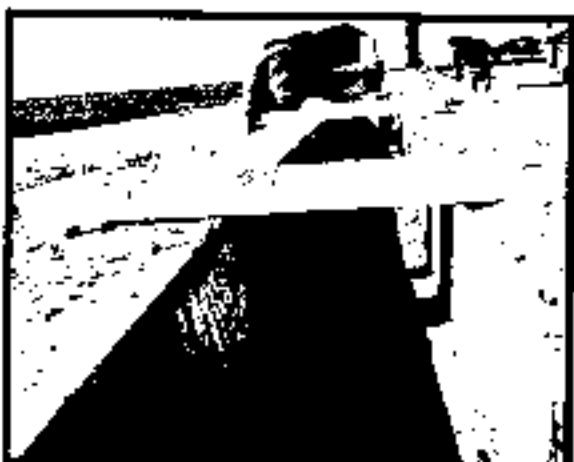
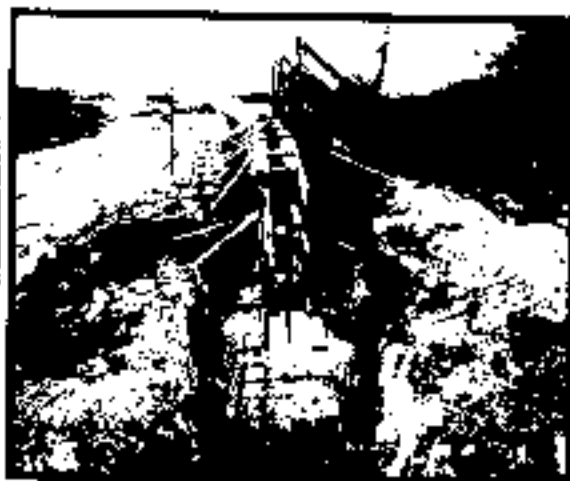
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 144 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 145 de 385

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

FECHA: JULIO 03 DE 2019

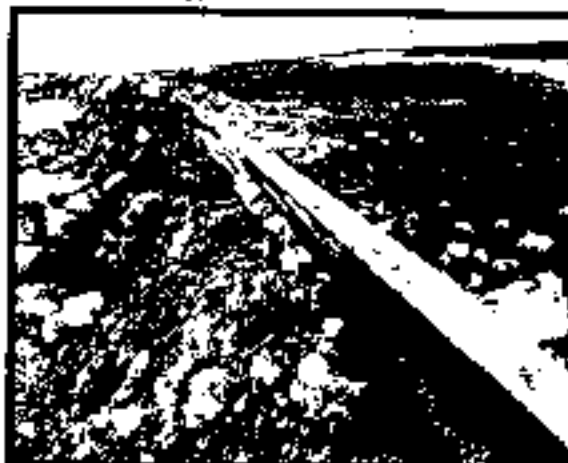
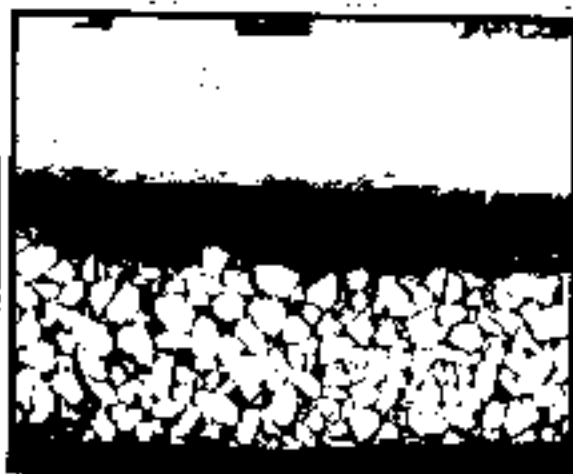


Tabla 37. Actividades ejecutadas semana 28

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
28	06 de Julio de 2018 al 12 de Julio de 2018	2. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	a. Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa.	
	4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado	
	7.1 Descapote terreno natural	
	7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor.	

 CONTRATO OBRA Nº 1883-2017 CONJUNTO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIO Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 146 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	--

	7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa 7.8 Suministro Sikatop Annatec 110 para acero de refuerzo. 7.21 Construcción tanque de almacenamiento de agua 28 MPa
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	✓ Localización y trazado pista de trote conjunto a muro de contención (PR0+200). ✓ Verificación volúmenes de llenos y excavación pista de trote KM0+220 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre, Muro de contención) ✓ Se continúan actividades de descapote terreno natural (Casetas comerciales). ✓ Cargue y retiro material procedente del descapote natural (zona de casetas comerciales, zona de picnic) y excavaciones de bordillos. ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para tanque de almacenamiento de agua y bordillos de confinamiento.
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	✓ Excavaciones bordillos de confinamiento KM0+100 - KM0+125 y pista de trote conjunto a pista de skate board ✓ Llenos con material seleccionado para pista de trote conjunto al muro de contención PR0+50. ✓ Aplicación de Sikatop annatec 110 para acero de refuerzo (Tanque de almacenamiento de aguas y bordillos de confinamiento) ✓ Se inician actividades de construcción de bordillos de confinamiento conjunto a la pista de skate board y gimnasio al aire libre (KM0+025) en concreto de 28 Mpa.



CONTRATO OBRA

Nº 1863-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREATIVO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

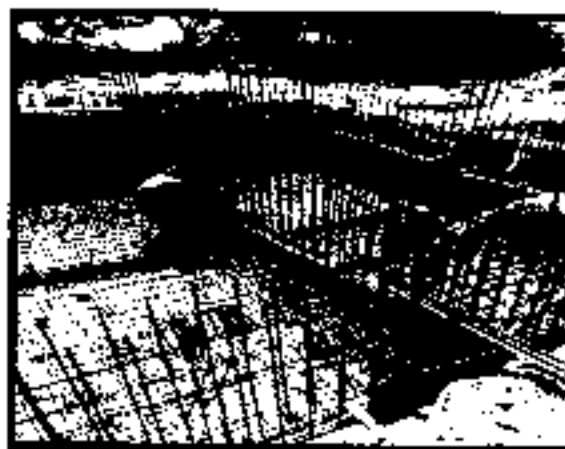
VERSIÓN: 1

Página 147 de 185

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Se inicia fundida de tanque de almacenamiento de aguas (Vigas de cimentación)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA
N° 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

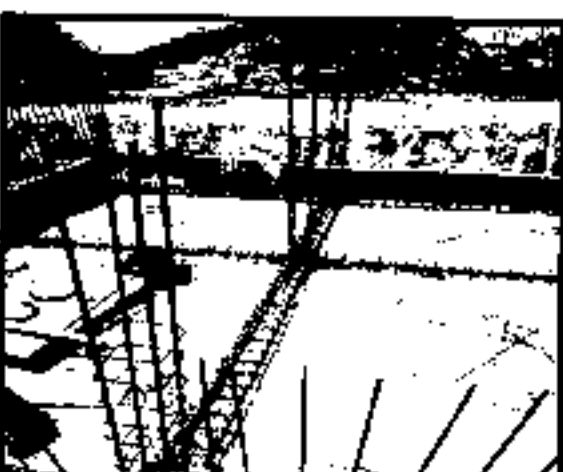
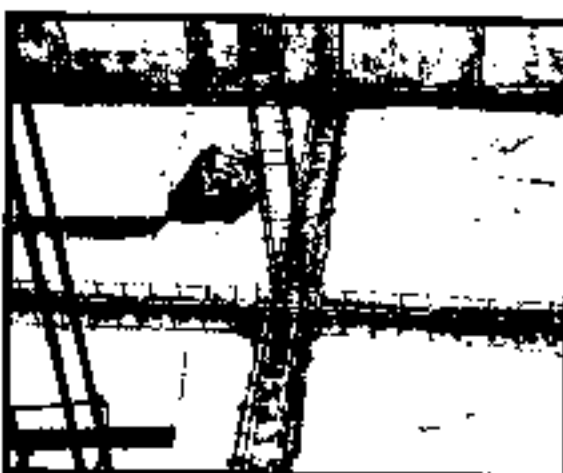
CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 148 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO DARA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA IP 1871-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 140 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

Tabla 28. Actividades por semana 29

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

SEMANA	PERÍODO	ITEM
29	13 de Julio de 2018 al 19 de Julio de 2018	2. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo incluye entrega de cartera de localización	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa	
	4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad.	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.	
	7.1 Descapote terreno natural.	
	7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor	
	7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa.	
	7.8 Suministro Sikatop Armatec 110 para acero de refuerzo	
	✓ Localización y trazado pista de trote conjunto a muro de contención (PRO-220).	
	✓ Verificación volúmenes de llenos y excavación pista de trote K.M3+250 (Conjunto pista Skate Board, Gimnasio al aire libre).	
DESCRIPCIÓN DE		



CONTRATO ORRA

Nº 1063-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1073-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 150 de 185

FECHA: JULIO 03 DE 2019

ACTIVIDADES EFECTUADAS

- ✓ Localización y demarcación niveles deck mirador
- ✓ Descapote terreno natural (Zona de picnic y casetas comerciales).
- ✓ Cargue y retiro material procedente del descapote natural (zona de casetas comerciales, zona de picnic) y excavaciones de bordillos
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para tanque de almacenamiento de agua y bordillos de confinamiento.
- ✓ Excavaciones bordillos de confinamiento KM0+125 - KM0+140 y pista de trote conjunto a pista de skate board
- ✓ Llenos con material seleccionado para pista de trote PRO+100 (Conjunto deck mirador y muro de contención)
- ✓ Aplicación de Sika Top armatec 110 para acero de refuerzo (Tanque de almacenamiento de aguas y bordillos de confinamiento).
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a la pista de skate board y gimnasio al aire libre (KM0+050) en concreto de 28 Mpa.

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

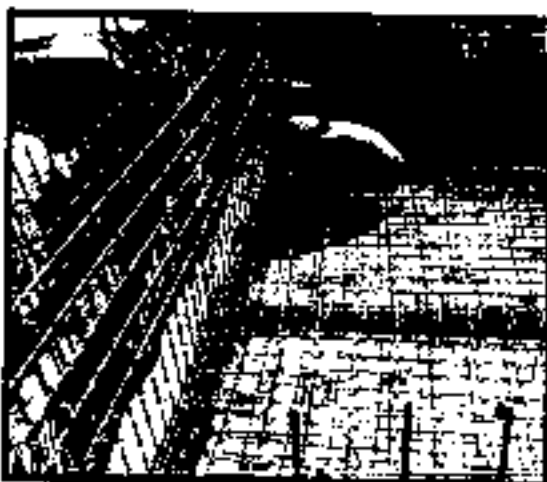
INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 151 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
Nº 1815-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1871-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONLS"

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 152 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Tabla 39 Actividades ejecutadas semana 30

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS. SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERÍODO	ITEM
30	20 de Julio de 2018 al 26 de Julio de 2018	1. Preliminares 2. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PUEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 153 de 383 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

		7 Ítems No Previstos
		3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa
		4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad
		4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado
		7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor
ACTIVIDAD		7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa.
		7.13 Suministro Sikatop Armatec acero de refuerzo
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS		✓ Cargue y retiro material procedente del descapote natural y excavaciones de bordillos y pista de trote. ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para tanque de almacenamiento de agua y bordillos de confinamiento ✓ Excavaciones bordillos de confinamiento KMO+140 KMO+160 y pista de trote conjunto a pista de skate board. ✓ Llenos con material seleccionado para pista de trote PRO+135 (Conjunto zona de picnic y mazo de contenedor) ✓ Aplicación de Sikatop armatec 110 para acero de refuerzo (Tanque de almacenamiento de aguas y bordillos de confinamiento) ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a la pista de skate board y gimnasio al aire libre (KMO+080) en concreto de 28 Mpa
		REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA

N° 1885-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

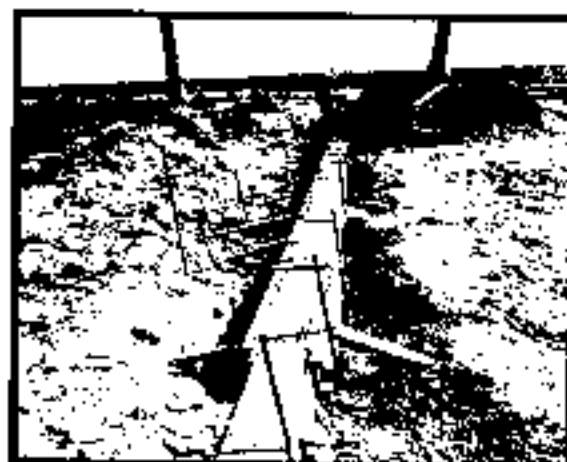
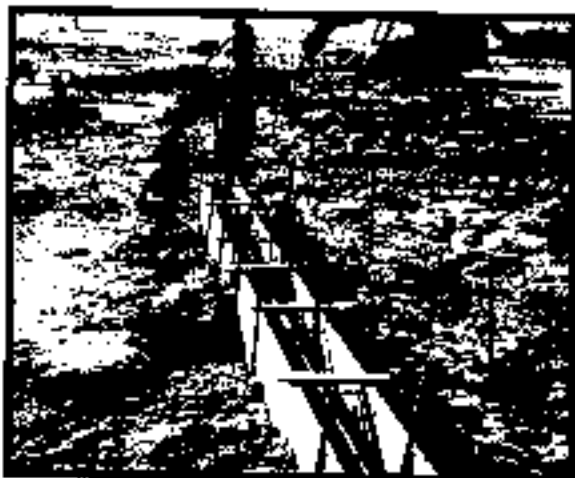
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 154 de 305

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1871-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

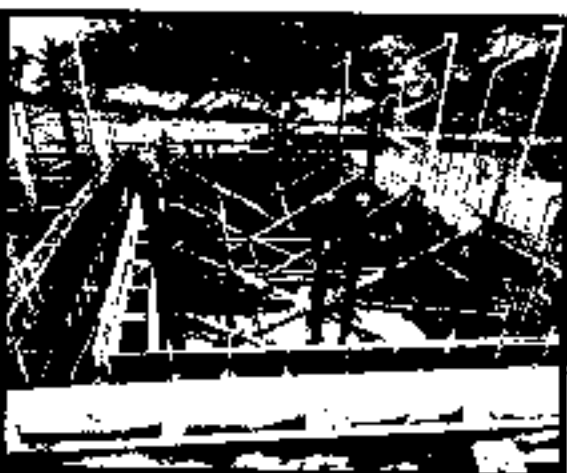
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 135 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN 1 Página 136 de 335 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

Tabla 40. Actividads en cantidad semana 31

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERIODO	ITEM
31	27 de Julio de 2018 al 02 de Agosto de 2018	1. Preliminares 4. Inst. Sanitarias 7. Ítems No Previstos
ACTIVIDADES	2.5 Comisión topográfica localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
	4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.	
	7.1 Descapote terreno natural.	
	7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor	
	7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa	
	7.8 Construcción tanque de almacenamiento de aguas 28 MPa	
	✓ Localización y trazado pista de trote conjunto a muro de contención (PRO 245).	
	✓ Localización y trazado pista de trote conjunto a zona de juegos infantiles.	
	✓ Descapote terreno natural (Zona de juegos infantiles).	
	✓ Cargue y retiro material procedente del descapote natural y excavaciones de zonas de acuerdo a cartera topográfica	

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 157 de 381 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EFECTUADAS

- ✓ Excavaciones bordillos de confinamiento KM0+160 - KM0+185 y pista de trote conjunto a gimnasio al aire libre
- ✓ Llenos con material seleccionado para pista de trote PRO+172 (Conjunto zona de picnic y muro de contención)
- ✓ Fundida columnetas y pantallas laterales del tanque de almacenamiento de agua
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a la pista de skate board y gimnasio al aire libre (KM0+100) en concreto de 28 Mpa

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1871-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PUEGO DE CONEXIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

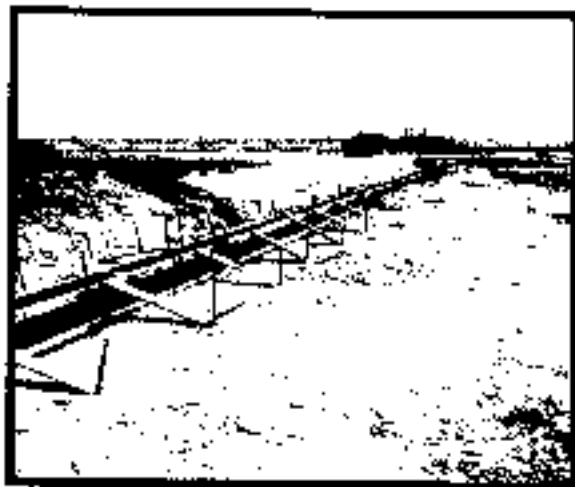
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN 1

Página 138 de 385

FECHA: JULIO 02 DE 2019





CONTRATO OBRA
Nº 1863-2017
CONTRATO INTERVENCIÓN
Nº 1873-2017

INTERVENCIÓN FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENCIÓN

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 109 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

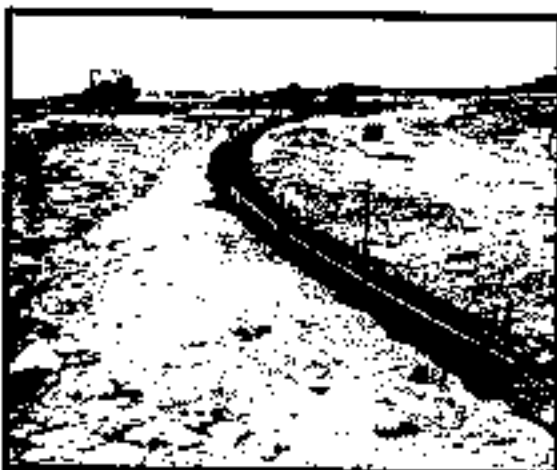


Tabla 11. Actividades ejecutadas semana 32

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

SEMANA	PERIODO	ITEM
32	03 de Agosto de 2018 al 09 de Agosto de 2018	3. Preliminares
		3. Urbanismo
		4. Inst. Sanitarias

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 160 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

7 Ítems No Previstos

ACTIVIDAD	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización. 3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY -420 MPa 4.4.9 Colocación solado de limpieza 14 Mpa 1.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad. 4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado. 7.1 Descapote terreno natural. 7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor 7.3 Construcción losa de piso en concreto de 28 MPa. 7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa. 7.13 Suministro Sikatop Armatex 110 para acero de refuerzo. ✓ Localización y trazado pista de trote conjunto a muro de contención (PRO 260). ✓ Descapote terreno natural (Zona de juegos de niños). ✓ Cargue y retiro material procedente del descapote natural (Zona de juegos de niños) ✓ Colocación solado de limpieza para fondo el tanque de almacenamiento de agua. ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento y tapa del tanque de almacenamiento de aguas
-----------	---

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSION: 1 Página 181 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

- ✓ Excavaciones bordillos de confinamiento KM0+185 - KM0+200 y pista de trote conjunto a pista de skate board (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Excavaciones bordillos de confinamiento conjunto a zona de picnic y muro de contención (PR0+085).
- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para pista de trote PR0+230 (Conjunto zona de picnic y muro de contención).
- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado pista de trote KM0+185 - KM0+200 conjunto a pista de skate board.
- ✓ Aplicación e instalación de SikaTop Armatec 110 para acero de refuerzo.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona de picnic y muro de contención (PR0+090) en concreto de 28 Mpa.
- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote, PR0+020 conjunto a zona de picnic y muro de contención en concreto de 28 Mpa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO DARA
N° 1805-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

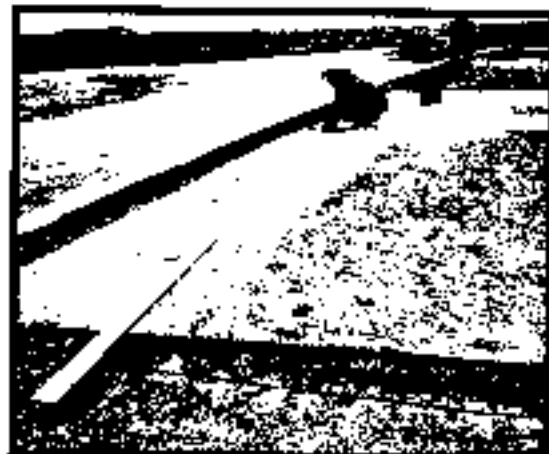
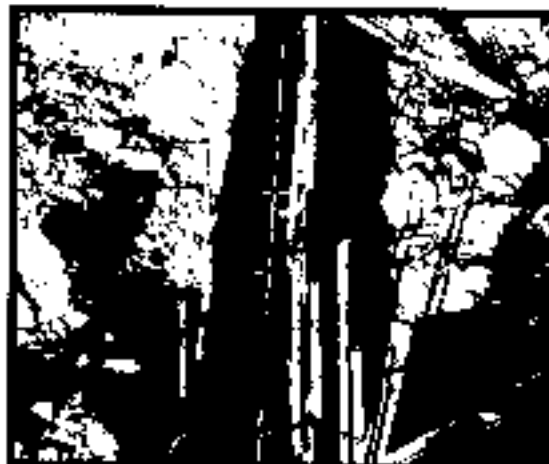
INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 182 de 185

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1871-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 163 de 345

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 164 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

Folios 42 Actividades ejecutadas semana 33

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

SEMANA	PERIODO	ITEM
33	10 de Agosto de 2018 al 16 de Agosto de 2018	3. Preliminares 3 Urbanismo 4 Inst. Sanitarias 7 Items No Previstos
ACTIVIDAD		1.2 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.
		3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa
		4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad
		4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.
		7.1 Descapote terreno natural.
		7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor.
		7.3 Construcción losa de piso en concreto de 28 MPa.
		7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa.
		7.13 Suministro Sikatop Armatee 110 para acero de refuerzo
		✓ Localización y trazado pista de trote conjunto a muro de contención (PRO-265).
DESCRIPCION DE		✓ Localización y trazado cuarto de baños y cuarto eléctrico.
		✓ Se continúan con actividades de descapote terreno natural (Zona de juegos de niños)



CONTRATO OBRA
N° 1855-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 163 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Cargue y retiro de material excedente proveniente de excavaciones de acuerdo a cartera topográfica
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento y tapa del tanque de almacenamiento de aguas
- ✓ Excavaciones bordillos de confinamiento KM0+200 - KM0+210 y pista de trote conjunto a pista de skate board (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Excavación pista de trote conjunto a muro de contención y curto de bombas.
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto al muro de contención (PRO+190).
- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para pista de trote PRO+250 - PRO+260 (Conjunto zona de pieñic y muro de contención)
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de pieñic
- ✓ Aplicación e instalación de SikaTop Armatec 110 para acero de refuerzo.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona de pieñic y muro de contención (PRO+080 - PRO+145) en concreto de 28 Mpa
- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote: PRO+020 - PRO+035 conjunto a zona de pieñic y muro de contención en concreto de 28 Mpa

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 188 de 185

FECHA: JUN 10 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1305-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1373-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 167 de 345

FECHA: JULIO 03 DE 2019





INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 148 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

Tabla 43. Actividades y actividades semana 34

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.		
SEMANA	PERIODO	ITEM
34	17 de Agosto de 2018 al 23 de Agosto de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa.	
	4.6.2.2 Excavacion en roca a cualquier profundidad	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado	
	7.1 Descapote terreno natural	
	7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor.	
	7.3 Construcción losa de piso en concreto de 28 MPa	
	7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa	
	7.13 Suministro Sikatop Armatec acero de refuerzo	
	✓ Localización y trazado vigas de cimentacion para cuarto de baños y cuarto eléctrico.	
	✓ Replanteo zona de picnic y zona de juegos infantiles	
	✓ Descapote terreno natural (Zona de picnic y cuartos técnicos)	

 CONTRATO OBRA N° 1853-2017 CONTRATO INTERVENTORIA IC 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 180 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EFECTUADAS

- ✓ Cargue y retiro de material excedente proveniente de excavaciones de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento y vigas de cimentación de cuartos técnicos
- ✓ Aplicación Sikatop Armatec 110 para acero de refuerzo
- ✓ Excavación pista de trote de acuerdo a cartera topográfica (Conjunto a cuartos técnicos)
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto al muro de contención (PRO 190 - PRO 240).
- ✓ Excavación zona de cuartos técnicos de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para zona de cuartos técnicos
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona de picnic y muro de contención (PRO 145 - PRO 200) en concreto de 28 Mpa.
- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote, PRO 035 - PRO 048 conjunto a zona de picnic y muro de contención en concreto de 28 Mpa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL
PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

CONTRATO OBRA
N° 1863-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 170 de 365

FECHA: JUN 10 03 DE 2019





CONTRATO PARA
Nº 1805-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1872-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TECNICA ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

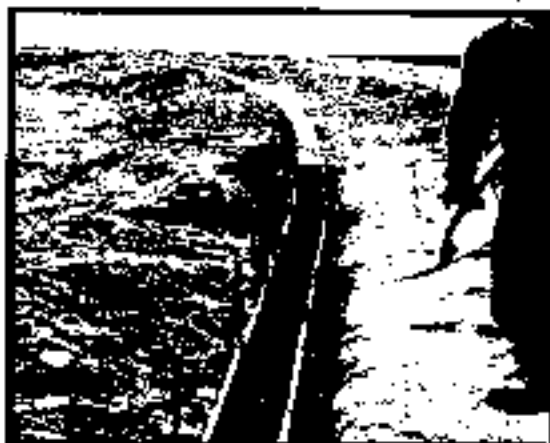
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 171 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
IP 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
IP 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 172 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019

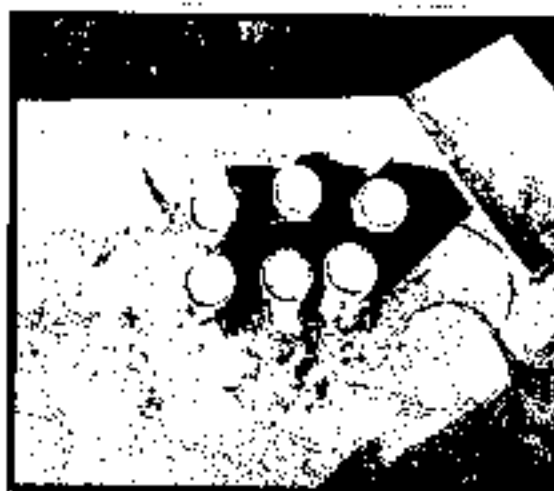
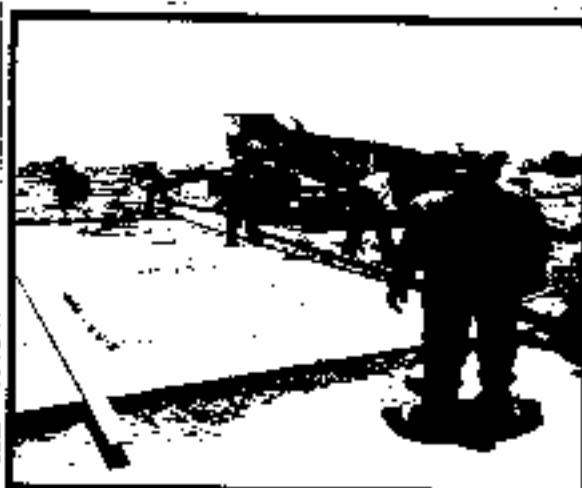


Tabla 11. Actividades ejecutadas semana 35

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

SEMANA	PERIODO	ITEM
35	24 de Agosto de 2018 al 30 de Agosto de 2018	1. Preliminares 4. Inst. Sanitarias 7. Ítems No Previstos
		2.6 Comisión topográfica localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.
		3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa.
		4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad
		4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.
ACTIVIDAD		7.1 Descapote terreno natural
		7.2 Llano y apisonado material seleccionado 98% proctor.

 CONTRATO OBRA N° 1843-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 173 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

	7.3 Construcción losa de piso en concreto de 28 MPa.
	7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa.
	7.13 Suministro Sikatop Armatec acero de refuerzo.
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Localización ejes vigas de cimentación cuartos técnicos.
	✓ Verificación cota finalización losa de piso para cuartos técnicos.
	✓ Descapote terreno natural (Plazoleta de acceso y cuartos técnicos)
	✓ Cargue y retiro de material excedente a sitio autorizado proveniente de excavaciones y descapote natural.
	✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento, vigas de cimentación y columnas de cuartos técnicos.
	✓ Aplicación Sikatop Armatec 110 para acero de refuerzo
	✓ Excavación zona de gimnasio al aire libre de acuerdo topográfica
	✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto al muro de contención (PR01-240 - PR01-268)
	✓ Excavación para vigas de cimentación de los cuartos técnicos (Baños y eléctrico)
	✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para zona de cuartos técnicos.
	✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 174 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona de pie de y muro de contención (PRO-200 - PRO-215) en concreto de 28 Mpa
- ✓ Construcción losa de piso para pista de tenis; PRO-448 PRO-055 conjunto a zona de pie de y muro de contención en concreto de 28 Mpa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA
Nº 1863-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 171 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 175 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1863-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 177 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

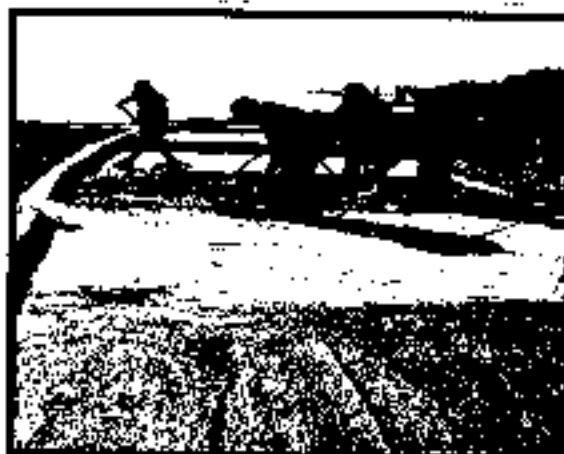


Tabla 45. Actividades de campo semana 16.

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
36	31 de Agosto de 2018 al 06 de Septiembre de 2018	4 Preliminares 3 Urbanismo 4 Inst. Sanitarias 7 Items No Previstos
ACTIVIDAD	a Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY -120 MPa.	
	4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado	
	7.1 Descapote terreno natural.	
	7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor	

 CONTRATO OBRA N° 1265-2017 CONTRATO INTERVENTORÍA N° 1873-2017	INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 178 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

DESCRIPCIÓN DE
LAS
ACTIVIDADES

- 7.3 Construcción losa de piso en concreto de 28 MPa.
- 7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa.
- 7.10 Construcción de columnas en concreto de 28 MPa
- 7.13 Suministro Sikatop Armatec 110 para acero de refuerzo
- ✓ Localización y trazado bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto a zona de picnic y juegos infantiles.
- ✓ Verificación volúmenes de llenos y excavaciones pista de trote conjunto a zona de picnic y juegos infantiles.
- ✓ Descapote terreno natural zona juego de niños.
- ✓ Cargue y retiro de material excedente a sitio autorizado proveniente de excavaciones y descapote natural
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento y columnas de cuartos técnicos
- ✓ Aplicación Sikatop Armatec 110 para acero de refuerzo.
- ✓ Excavación zona de gimnasio al aire libre de acuerdo cartera topográfica
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto al muro de contención y zona de picnic (PRO-265 - PRO-300)
- ✓ Excavación pista de trote conjunto a zona de picnic y juegos infantiles (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para pista de trote conjunto al muro de contención y zona de picnic (PRO-265 - PRO-300) de acuerdo a cartera topográfica.

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 179 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona de picnic y muro de contención (PR0-215 - PR0-260) en concreto de 28 Mpa
- ✓ Construcción de columnas para cuarto de baños y cuarto eléctrico en concreto de 28 Mpa
- ✓ Construcción losa de piso para pista de tenis: PR0-055 - PR0-068 conjunto a zona de picnic y muro de contención en concreto de 28 Mpa

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA
N° 1863-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CURVAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECHÉ DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PUEGO DE CONDICIONES

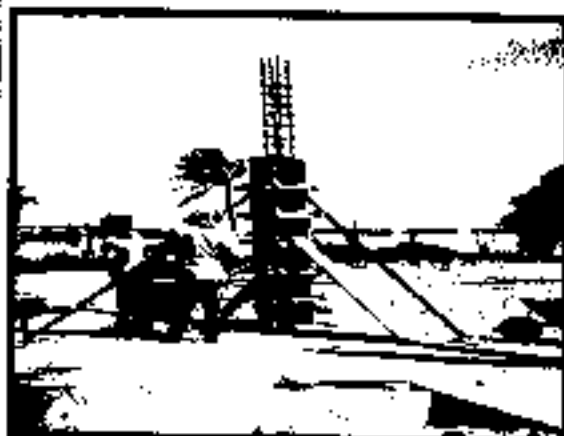
INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 180 de 236

FECHA: JUN 10 DE 2019



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 181 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---



Tabla 40. Actividades por semanas semana 27

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
27	07 de Septiembre de 2018 al 13 de Septiembre de 2018	4. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	1.3 Corrión topografica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa	
	4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad.	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado	
	7.1 Descapote terreno natural.	
	7.2 Llano y apisonado material seleccionado 98% proctor.	

 CONTRATO OBRA Nº 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES' INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 182 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

DESCRIPCIÓN
DE
ACTIVIDADES
EJECUTADAS

- 7.3 Construcción losa de piso en concreto de 28 MPa.
- 7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa.
- 7.8 Construcción tanque de almacenamiento en concreto 28 MPa.
- 7.10 Construcción columnas en concreto de 28 MPa
- 7.13 Suministro Sikatop Armatec 110 para acero de refuerzo.
- ✓ Trazado red de abastos tubería de 1" (Red hidrosanitaria).
- ✓ Trazado pista de trote conjunto a zona de juegos de niños.
- ✓ Descapote terreno natural zona de skate board y plazaleta de acceso
- ✓ Cingue y retiro de material proveniente del descapote natural y excavaciones de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento.
- ✓ Aplicación Sikatop Armatec 110 para acero de refuerzo
- ✓ Excavación zona juegos de niños de acuerdo a cartera topográfica
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto al muro de contención y zona de picnic (PRO-300 - PRO-320)
- ✓ Excavación pista de trote conjunto a zona de picnic y juegos infantiles (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Excavación zanja para instalación de tubería de 1" para red de abasto (Instalaciones hidrosanitarias)



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

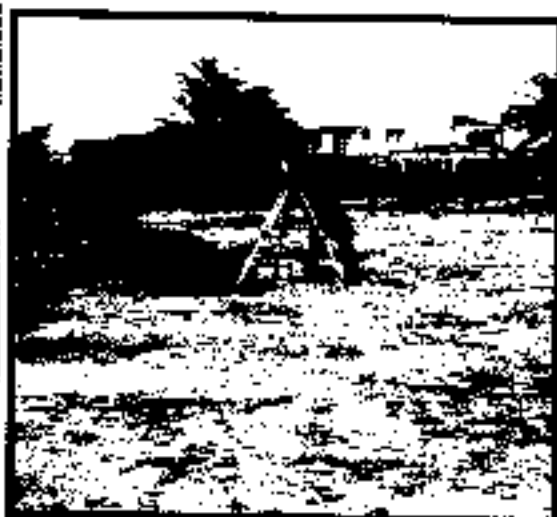
VERSIÓN: 1

Página 183 de 395

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para pista de trote conjunto a zona de picnic y zona de juegos infantiles (PRO-300 - PRO-325) de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona de picnic y muro de contención (PRO-260 - PRO-310) en concreto de 28 Mpa.
- ✓ Construcción tapa tanque de almacenamiento en concreto de 28 Mpa.
- ✓ Construcción de columnas para cuarto de baños y cuarto eléctrico en concreto de 28 Mpa.
- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote, PRO-068 - PRO-092 conjunto a zona de picnic y muro de contención en concreto de 28 Mpa.

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1872-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 184 de 185

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1845-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO 'TROPICAL
PARK' EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES'

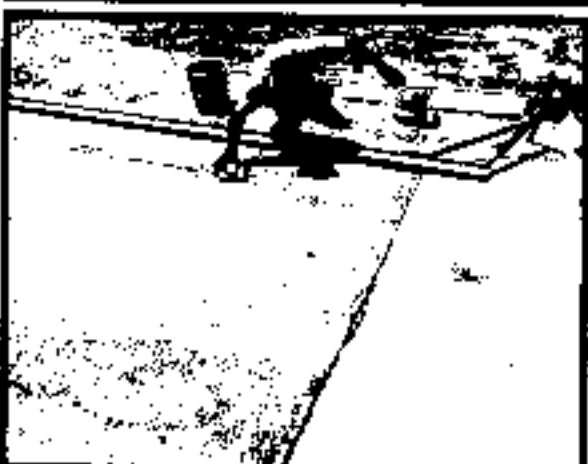
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN 1
Página 185 de 185

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN 1 Página 186 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

Tabla 17. Actividades ejecutadas semana 38

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERIODO	ITEM
38	14 de Septiembre de 2018 al 20 de Septiembre de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	1.2 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cantera de localización	
	3.4.1.2 Figurado acero de refuerzo FY - 420 MPa	
	3.4.1.3 Levante en muro N°6 con mortero de pega 1:4.	
	4.6.2.2 Excavacion en roca a cualquier profundidad	
	4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.	
	7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor	
	7.3 Construcción losa de piso en concreto de 28 MPa	
	7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa	
	7.13 Suministro Sikatop Armatee acero de refuerzo.	
	✓ Descapote terreno natural plazoleta de acceso y zona conjunto al cuarto de bombas. ✓ Cargue y retiro de material proveniente del descapote natural y excavaciones de acuerdo a cantera topográfica. ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento.	



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 187 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Aplicación Sikatop Armatex 110 para acero de refuerzo
- ✓ Excavación zona juegos de niños y pista de trote conjunto a zona de picnic (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto a la zona de picnic (PR01320 - PR01345).
- ✓ Excavación zanja para instalación de tubería de 1" para red de abasto (instalaciones hidrosanitarias)
- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para pista de trote conjunto a zona de picnic y zona de juegos infantiles (PR01325 - PR01345) de acuerdo a cartera topográfica
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic (De acuerdo a cartera topográfica).
- ✓ Lleno con material seleccionado zona de gimnasio al aire libre.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona de picnic y zona de juegos infantiles (PR01310 - PR01370) en concreto de 28 Mpa.
- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote, PR01092 - PR01104 conjunto a zona de picnic y muro de contención en concreto de 28 Mpa
- ✓ Se inician actividades de levante de muro N°6 para el cuarto de baños

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

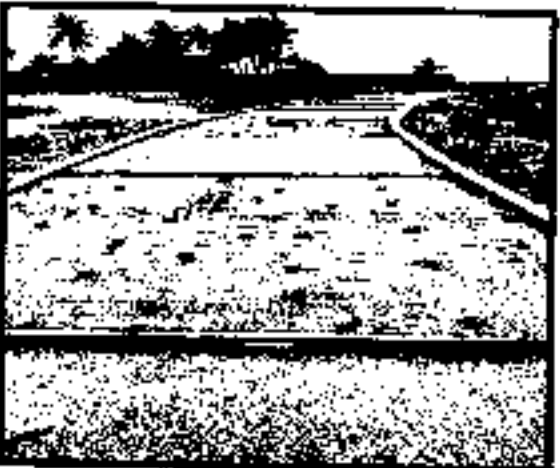
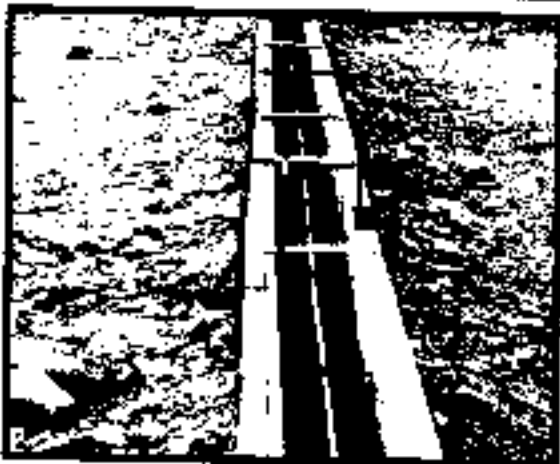
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 188 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

Nº 1005-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1671-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

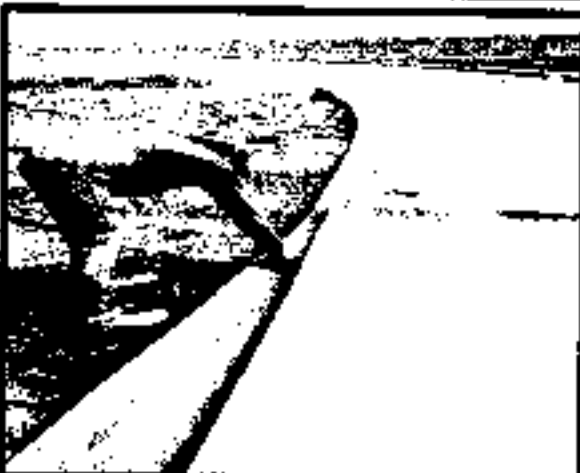
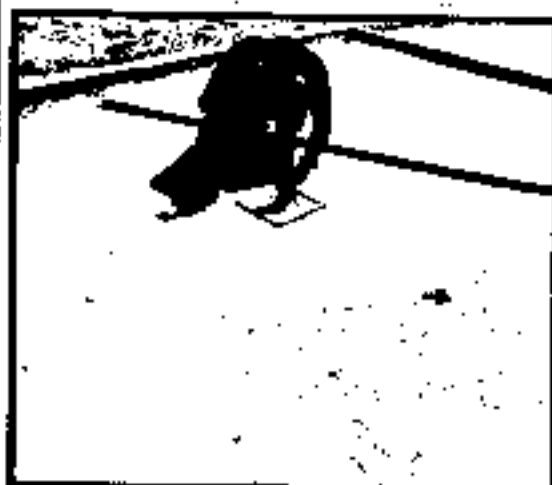
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 189 de 285

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 190 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Tabla 15. Actividades ejecutadas semana 39

**CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL
PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y
PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES
TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE
CONDICIONES".**

SEMANA

39

PERIODO

21 de Septiembre de 2018 al 27 de
Septiembre de 2018

ITEM

1. Preliminares
3. Urbanismo
4. Inst. Sanitarias

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA NOVIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 191 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

	7 Ítems No Previstos 2.7 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización 3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY-420 MPa. 3.4.13 Levante en muro N°6 con mortero de pega 1:4 3.4.23 Construcción grouting para dovelas en muros ACTIVIDAD 4.1.2 Instalación tubería PVC 1" RDI: 21. 4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad. 7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor 7.3 Construcción losa de piso en concreto de 28 MPa 7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa. 7.13 Suministro Sikatop Armatec acero de refuerzo ✓ Localización tuberías de red hidrosanitarias. ✓ Replanteo bordillos de confinamiento para pista de trote ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento y dovelas para muro en mampostería. ✓ Aplicación Sikatop Armatec 110 para acero de refuerzo ✓ Excavación zona juegos de niños y pista de trote conjunto a zona de picnic (De acuerdo a cartera topográfica) ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto a la zona de picnic (PR0-345 - PR0-370).
--	---

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 192 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

DESCRIPCIÓN DE: ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Excavación pista de trote conjunto a zona de cuartos técnicos (Baños y eléctricos).
- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para pista de trote conjunto a zona de picnic y zona de juegos infantiles (PRO-345 - PRO-380) de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Lleno con material seleccionado zona de gimnasio al aire libre.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona de picnic y zona de juegos infantiles (PRO-370 - PRO-410) en concreto de 28 Mpa
- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote: PRO-104 - PRO-116 conjunto a zona de picnic y muro de contención en concreto de 28 Mpa
- ✓ Levante de muro N°6 para cuarto de baños.
- ✓ Aplicación de grouting para dovelas y refuerzo de mampostería 17.5
- ✓ Instalación de tubería de 1" para red de abasto (Instalaciones Hidrosanitarias).

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA

Nº 1805-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

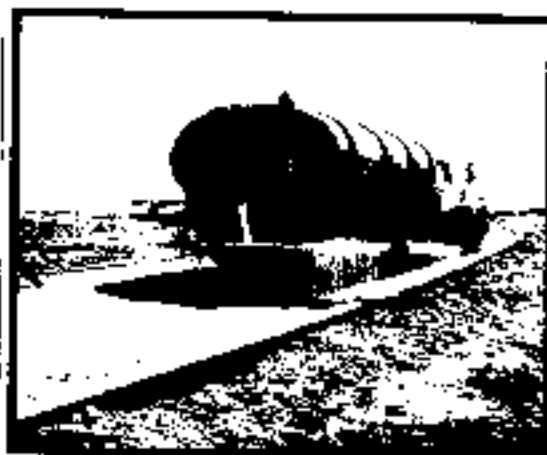
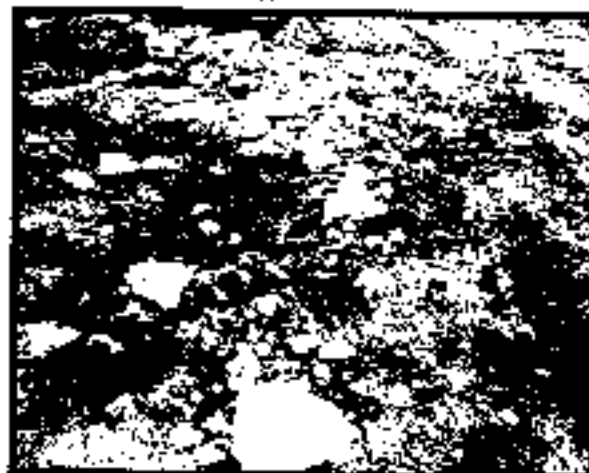
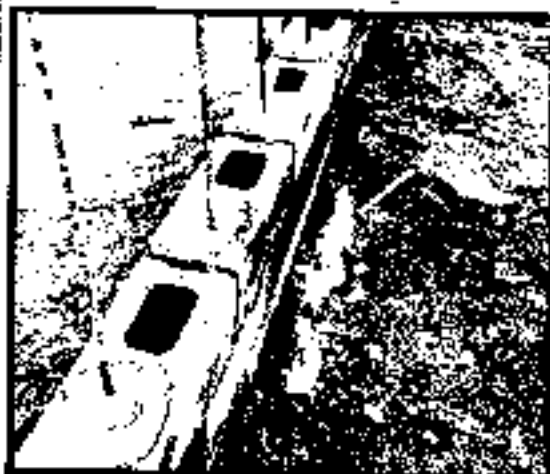
VERSIÓN: 1

Página 193 de 385

FECHA: JULIO 01 DE 2019

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 194 de 383

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1845-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 195 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Tabla 40. Actividades generadas semana 40

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

SEMANA	PERIODO	ITEM
40	28 de Septiembre de 2018 al 04 de Octubre de 2018	1 Preliminares 2 Urbanismo

 CONTRATO OBRAS N° 1805-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 188 de 243 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

	4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos 1.1 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización 3.4.2.2. Colocación revoque con mortero 1:4 para muros 4.1.2 Instalacion tuberia PVC 1" RDE 2.1 4.6.2.2 Excavacion en roca a cualquier profundidad 7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor. 7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa. ✓ Localizacion y trazado bordillos de confinamiento para casetas comerciales ✓ Localización y trazado bordillos de confinamiento zona de juego de niños ✓ Verificación volúmenes de llenos y excavaciones bordillos de confinamiento zona de casetas comerciales y zona de juegos de niños ✓ Replanteo total del proyecto (28,740 m2) ✓ Excavacion zona juegos de niños y casetas comerciales (De acuerdo a cartera topográfica). ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto a la zona de picnic (PRO-370 - PRO-400) ✓ Excavación pista de trote conjunto a zona de cuartos técnicos (Baños y eléctricos)
--	--

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 197 de 245 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para pista de trote conjunto a zona de picnic y zona de juegos infantiles (PRO- 380 - PRO-400) de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Lleno y apisonado pista de trote conjunto a pista de skate board y cuartos técnicos (Baños y eléctricos)
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona gimnasio al aire libre y deck mirador (PRO- 410 - PRO- 460) en concreto de 28 Mpa
- ✓ Instalación de tubería de 1" para red de abasto (Instalaciones Hidrosanitarias)
- ✓ Colocación de revaque con mortero 1:4 en muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO GANA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIFGO UL CONDICIONES.

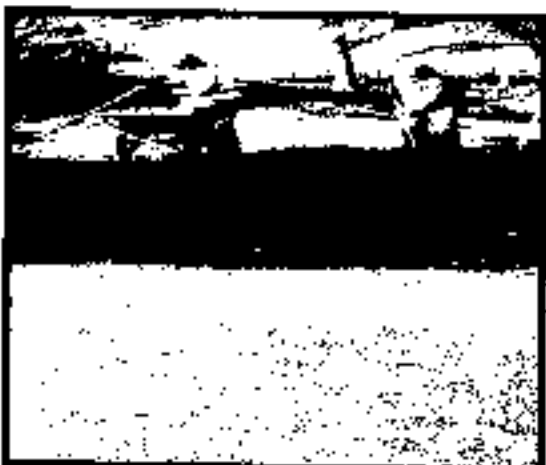
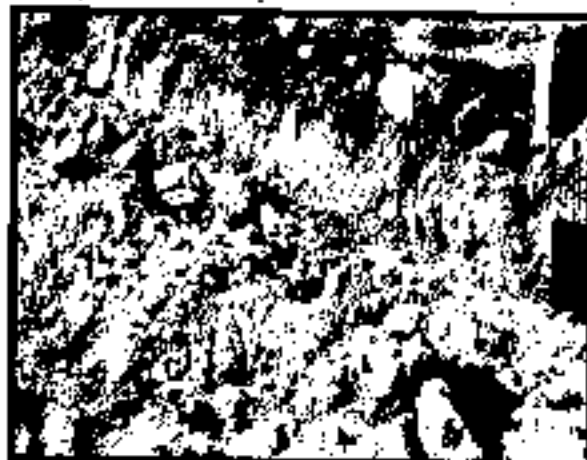
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN 1
Página 150 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL, A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

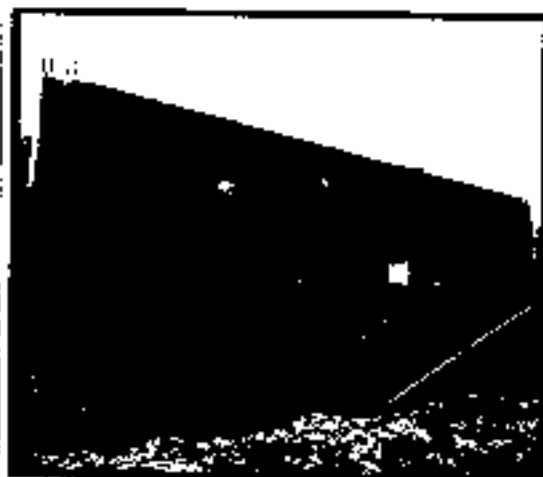
CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 190 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA IP 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA IP 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 200 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

Cobija 36. Actividades ejecutadas semana 11

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
41	05 de Octubre de 2018 al 11 de Octubre de 2018	5. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Ítems No Previstos
		a. Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.
		3.4.12 Figurado acero de refuerzo 1 Y 470 MPa
		3.4.13 Levante de muro en bloque N°.6 de 0.40x0.20x0.15 con mortero de pega 1:4.
ACTIVIDAD	3.4.22 Colocación de revoco con mortero 1:4 en muros	
	4.1.2 Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión 0.17 RDE 21	
	4.5.6 Suministro, Transporte e Instalación de Codo 45° PVC Sanitario 02" CxC, unión soldada.	
	4.5.7 Suministro, Transporte e Instalación de Codo 45° PVC Sanitario 04" CxC, unión soldada.	
	4.5.8 Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90° PVC Sanitario 02" CxC, unión soldada.	
	4.5.9 Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90° PVC Sanitario 02" CxC, unión soldada	
	4.5.10 Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90° PVC Sanitario 04" CxC, unión soldada.	



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA I.S. A.S. SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 201 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.5.11 Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 04", unión soldada

4.5.12 Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 03X2", unión soldada

4.5.13 Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 04X2", unión soldada

4.5.14 Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 06X4", unión soldada.

4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad.

4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.

7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor.

7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa.

7.13 Suministro Skatop Armatec 110 para acero de refuerzo

✓ Verificación volúmenes de llenos y excavaciones plazaleta de acceso

✓ Localización y trazado red de desagüe (Alcantarillado residual).

✓ Localización y trazado pozo de inspección red de desagüe.

✓ Excavación tubería red de desagüe (Alcantarillado residual)

✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto a zona pista de skate board y cuarto eléctrico (PRO-400 - PRO-454).

✓ Excavación zona juego de niños (De acuerdo a cartón topográfica)



CONTRATO OBRA
N° 1883-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1872-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 202 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

- ✓ Excavación vigas de fundación (Cuartos técnicos)
- ✓ Cargue y retiro de material proveniente de excavaciones y descapote de terreno natural a sitio autorizado por interventoría
- ✓ Lleno con material seleccionado para pista de trote conjunto a pista de skate board, gimnasio al aire libre (PRO-460 - PRO-490), cuartos técnicos.
- ✓ Compactación material de Lleno para pista de trote.
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic y zonas verdes de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento
- ✓ Aplicación de Sikatoji armatec 110 para acero de refuerzo
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión 0.1" RDI 21 (Para red de abastos).
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Codo 45° PVC Sanitario 02" CxC, unión soldada
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Codo 45° PVC Sanitario 04" CxC, unión soldada.
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90° PVC Sanitario 02" CxC, unión soldada.
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90° PVC Sanitario 02" CxC, unión soldada
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Codo 90° PVC Sanitario 04" CxC, unión soldada



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 203 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 04", unión soldada
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 03X2", unión soldada.
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 04X2", unión soldada.
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Yee sanitaria PVC 06X4", unión soldada.
- ✓ Levante de muro en bloque N°.6 de 0.40x0.20x0.15 con mortero de pega 1:4 (Cuarto de baños, cuarto eléctrico, cuarto de bombas).
- ✓ Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros (Cuarto de baños y cuarto eléctrico)
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento para pista de trote conjunto a zona de cuarto eléctrico y cuarto de baños (PRO-518 - PRO-568) en concreto de 28 Mpa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA
N° 1805-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TECNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 204 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

N° 1863-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

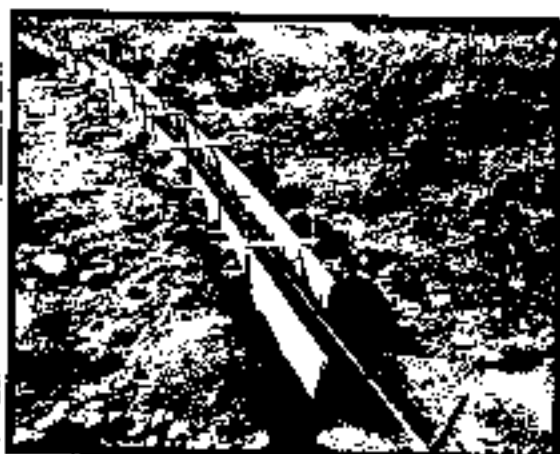
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 203 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 206 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

Tabla 21. Actividades ejecutadas semana 42

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERIODO	ITEM
42	12 de Octubre de 2018 al 18 de Octubre de 2018	5. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos
ACTIVIDAD	1.4 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización	
	3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa	
	3.4.13 Levante de muro en bloque N°6 de 0.40x0.20x0.15 con mortero de pega 1:4	
	3.4.22 Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros	
	3.4.23 Construcción de grouting para dovelas y refuerzo.	
	4.1.2 Suministro, transporte e instalación de Tubera PVC presión 0.1" RID: 21.	
	4.5.15 Suministro, Transporte e Instalación de sifón 180° CXC 02", unión soldada, para piso	
	4.5.16 Suministro, Transporte e Instalación de sifón desmontable completo 01-1/4" para pocetas y lavamanos.	
	4.5.17 Suministro, Transporte e Instalación de rejilla tragante para sifón de piso 02"	
	4.5.18 Suministro, Transporte e Instalación de buje soldado PVC Sanitario 03X2", unión soldada	



CONTRATO OBRA
N° 1855-2017
CONTRATO INTERVENTORÍA
N° 1872-2017

INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 207 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.5.19 Suministro, Transporte e Instalación de buje soldado PVC
Sanitario 04X2", unión soldada.

4.5.20 Suministro, Transporte e Instalación de buje soldado PVC
Sanitario 04X3", unión soldada

4.5.21 Suministro, Transporte e Instalación de buje soldado PVC
Sanitario 06X4", unión soldada.

4.5.22 Suministro, Transporte e Instalación de desagüe para
lavamanos.

4.5.23 Suministro, Transporte e Instalación de Niple para
instalación sanitario 04".

4.5.24 Suministro, Transporte e Instalación de Niple para sifón de
piso 02"

4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad

4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.

7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% compactor

7.5 Construcción de bordillos de confinamiento 28 MPa.

7.13 Suministro Skatop Armatex 110 para acero de refuerzo.

✓ Localización y trazado bordillos de confinamiento zona de
skate boarding

✓ Localización y trazado red de desagüe (Alcantarillado
residual)

✓ Excavación tubería red de desagüe (Alcantarillado residual).

✓ Excavación tubería red de abastos (1")

 CONTRATO OBRA Nº 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA NOVIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 208 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	--

DESCRIPCIÓN
DE
ACTIVIDADES
EFECTUADAS

- ✓ Excavación zona juego de niños conjunto a plazuela de acceso (De acuerdo a cartera topográfica)
- ✓ Excavación pista de trote conjunto a cuartos técnicos (Cuarto de baños y cuarto eléctrico).
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote (PRO-450 - PRO-470)
- ✓ Cargue y retiro de material proveniente de excavaciones y descapote de terreno natural a sitio autorizado por interventoria.
- ✓ Lleno con material seleccionado para pista de trote conjunto a pista de skate board, gimnasio al aire libre (PRO-490 - PRO-525), cuartos técnicos.
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de picnic y zonas verdes de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Lleno y apisonado con material seleccionado para gimnasio al aire libre.
- ✓ Perfilación y cajeo material de lleno en zona de picnic.
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento, vigas de amarre (Cuartos técnicos), dovelas para bloques N. 6 (Cuarto eléctrico, batería de baños, cuarto de bombas).
- ✓ Aplicación de Sikatop armatec 110 para acero de refuerzo
- ✓ Aplicación de grouting para dovelas (Cuarto de bombas).
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC presión 11.1" RIDJ- 21 (Para red de abastos).
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de sifón 180° CXC 02" unión soldada, para piso



CONTRATO CHRA
Nº 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
IP 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 209 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de sifón desmontable completo Ø1-1/4" para pocetas y lavamanos.
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de rejilla tragante para sifón de piso Ø2"
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de buje soldado PVC Sanitario Ø3X2", unión soldada
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de buje soldado PVC Sanitario Ø4X2", unión soldada.
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de buje soldado PVC Sanitario Ø4X3", unión soldada
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de buje soldado PVC Sanitario Ø6X4", unión soldada
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de desagüe para lavamanos.
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Niple para instalación sanitario Ø4"
- ✓ Suministro, Transporte e Instalación de Niple para sifón de piso Ø2"
- ✓ Levante de muro en bloque Nº 6 de (140x120x115) con mortero de pega 1:4 (Cuarto de baños, cuarto eléctrico, cuarto de bombas)
- ✓ Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros (Cuarto de baños, cuarto eléctrico y cuarto de bombas)
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a zona gimnasio al aire libre y deck mirador (PRO-460) - PRO-518) en concreto de 28 Mpa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA

Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1871-2017

"INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

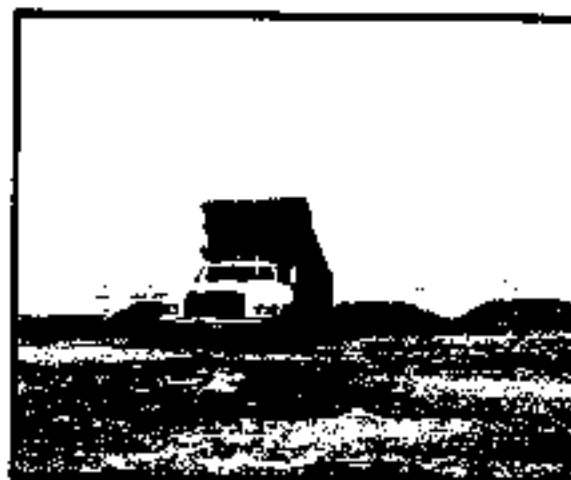
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 210 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URSANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

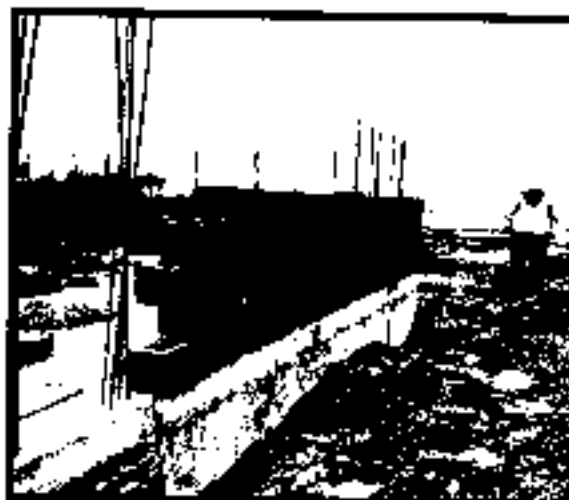
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 211 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 212 de 385 FECHA: JUL 10 03 DE 2019
---	---	---



Figura 32-4: Construcción de muros de concreto

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
43	19 de Octubre de 2018 al 25 de Octubre de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1871-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSION: 1
Página 213 de 263

FECHA: JULIO 03 DE 2019

ACTIVIDAD

1.3 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de cartera de localización.

3.4 F2 Figurado acero de refuerzo FY -420 MPa.

3.4.13 Levante en muro N°6 con mortero de pega 1:4

3.4.22 Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros

4.5.4 Suministro, transporte e instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø100mm.

4.5.5 Suministro, transporte e instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø150mm.

4.6.2.2 Excavación en toda o cualquier profundidad

4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.

7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor

7.9 Construcción de viga de amarre en concreto de 28 MPa.

✓ Localización y trazado bordillos de confinamiento zona de gimnasio

✓ Localización y trazado pista de trote conjunto a batería de baños, zona de skate board y zona de gimnasio al aire libre

✓ Verificación niveles de excavación zona de gimnasio y pista de skate board

✓ Excavación tubería red de desagüe (Alcantarillado residual)

✓ Excavación tubería red de abastos (1")

 CONTRATO DE OBRAS N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 214 de 383 FECHA: JULIO 03 DE 2018
--	---	---

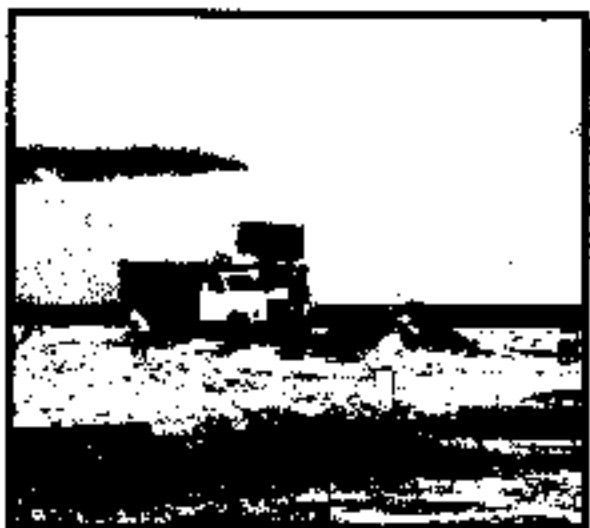
DESCRIPCION DE
ACTIVIDADES
LICITADAS

- ✓ Excavación pista de skate board de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Excavación pista de trote conjunto a zona de gimnasio al aire libre y pista de skate board.
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote (PRO-470 - PRO-500)
- ✓ Cargue y retiro de material proveniente de excavaciones y descapote de terreno natural a sitio autorizado por interventoria
- ✓ Perfilación y cajeo material de lleno seleccionado para zona deck mirador.
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de juegos infantiles de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Lleno y apisonado mecánico con material seleccionado para pista de trote conjunto a pista de skate board, gimnasio al aire libre (PRO-525 - PRO-560), cuartos técnicos
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento y dovelas para bloques N°6 (Cuarto de bombas).
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø100mm
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø150mm.
- ✓ Levante de muro en bloque N°6 de 0.40x0.20x0.15 con mortero de pega 1-4 (Cuarto de baños, cuarto eléctrico, cuarto de bombas).
- ✓ Colocación de revoque con mortero 1-4 en muros (Cuarto de baños, cuarto eléctrico y cuarto de bombas)

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS FSPY CIFICACIONES Y CONDICIONES TECNICAS ESTABLUCIDAS EN LOS ESTUDIOS PRFVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1885-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	VERSION: 1 Página 215 de 385
CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Construcción viga de amarre aérea para cuarto de baños, cuarto eléctrico y cuarto de bombas

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA
Nº 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*

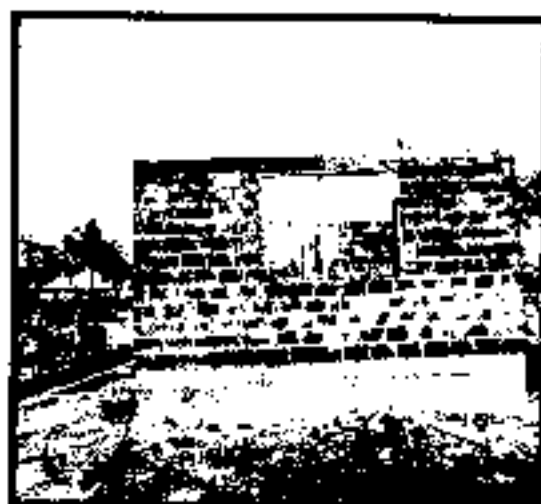
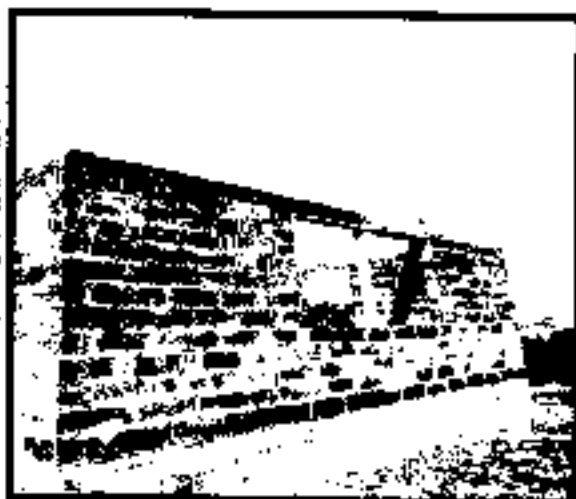
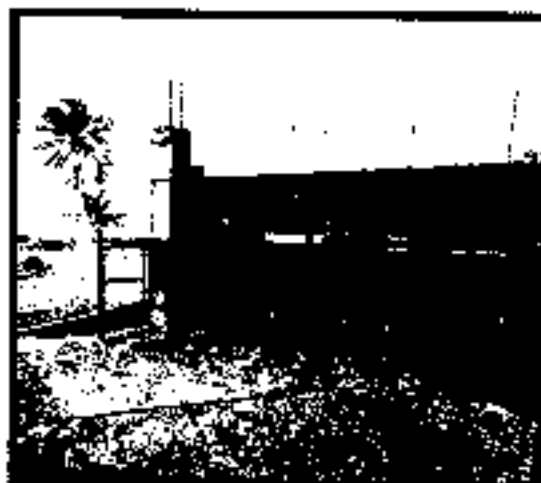
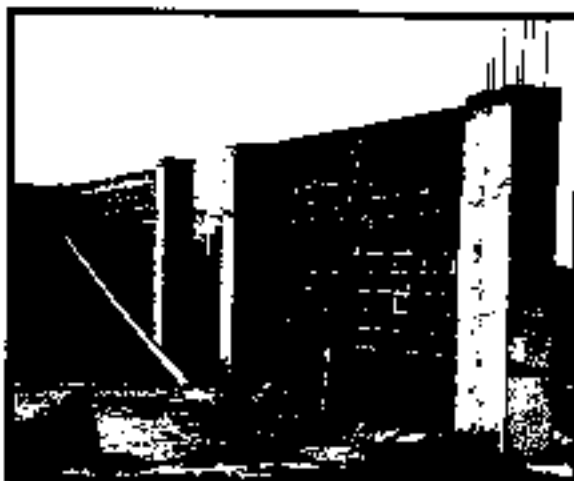
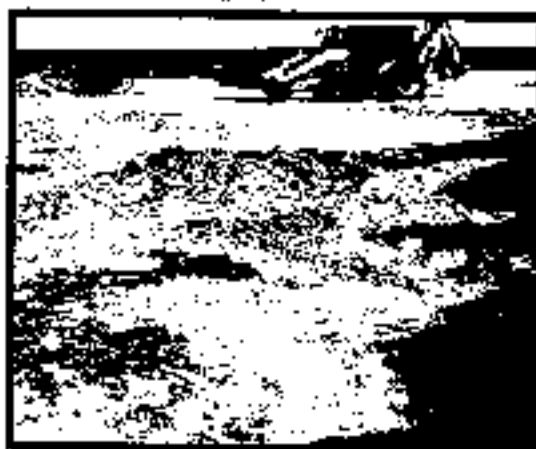
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSION: 1
Pagina 216 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
Nº 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 217 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



Tabla 53. Actividades operativas semana 14

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
44	26 de Octubre de 2018 al 01 de Noviembre de 2018	2. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 7. Items No Previstos



CONTRATO OBRA
N° 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 218 de 383

FECHA: JULIO 03 DE 2019

ACTIVIDAD

- 2.8 Comisión topográfica Localización y replanteo Urbanismo, incluye entrega de carta de localización
- 3.4.12 Figurado acero de refuerzo FY 420 MPa
- 3.4.13 Levante en muro N°6 con mortero de pega 1:4.
- 3.4.22 Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros.
- 4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad
- 4.6.2.5 Cargue y retiro de material a sitio autorizado.
- 7.2 Lleno y apisonado material seleccionado 98% proctor
- 7.13 Suministro Sikatop Armatec acero de refuerzo.
- ✓ Verificación niveles de llenos para zona de acceso principal y pista de trote conjunto a zona de juegos de niños y plazaola de acceso
- ✓ Verificación niveles de excavaciones y llenos para pista de trote en zona de gimnasio al aire libre y pista de skate board
- ✓ Excavación tubería red de desagüe (Alcantarillado residual).
- ✓ Excavación pozo de inspección para red de desagüe.
- ✓ Excavación pista de trote conjunto a zona de gimnasio al aire libre
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento para pista de trote (PRO-500 - PRO-515).

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 219 de 315 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Cargue y retiro de material proveniente de excavaciones y descapote de terreno natural a sitio autorizado por interventoria.
- ✓ Lleno con material seleccionado para zona de juegos infantiles de acuerdo a niveles de relleno (Trazado de topografía).
- ✓ Lleno con material seleccionado para zonas verdes conjunto a cuarto de bombas y zona de picnic de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Lleno y apisonado mecánico con material seleccionado para pista de trote conjunto a gimnasio al aire libre y deck mirador (PRO: 560 - PRO: 580), cuartos técnicos.
- ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento.
- ✓ Aplicación de Sikatop amatec 110 para acero de refuerzo.
- ✓ Levante de muro en bloque N°.6 de 0.40x0.20x0.15 con mortero de pega 1:4 (Cuarto de baños, cuarto eléctrico, cuarto de bombas)
- ✓ Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros (Cuarto de baños, cuarto eléctrico y cuarto de bombas).

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA
Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

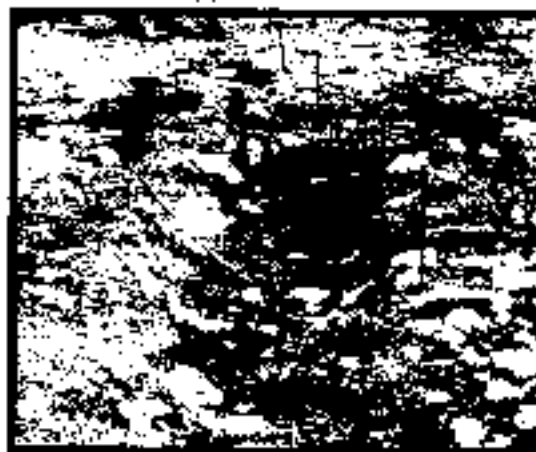
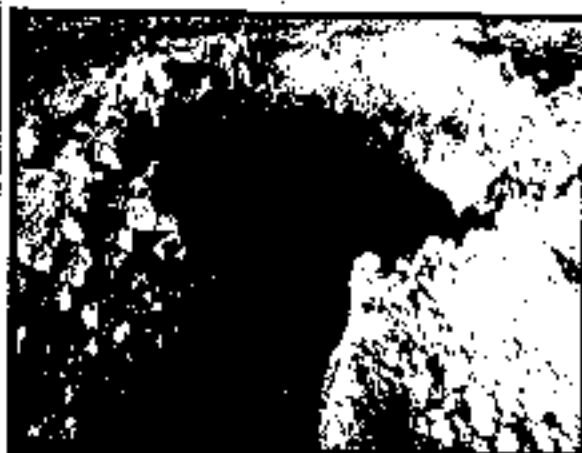
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN 1

Página 228 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OTRA

N° 1845-2017

CONTRATO INTERVENCIÓN

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

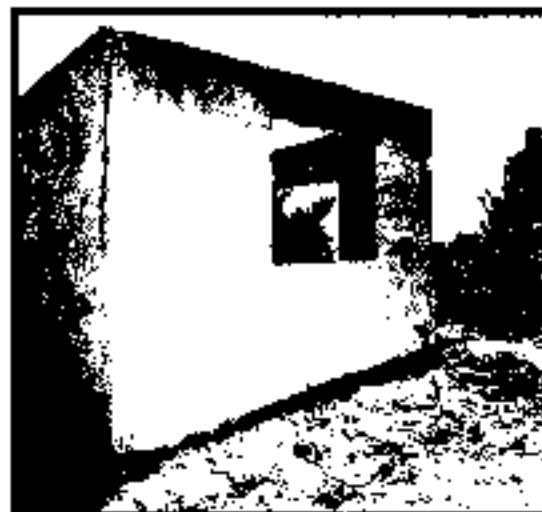
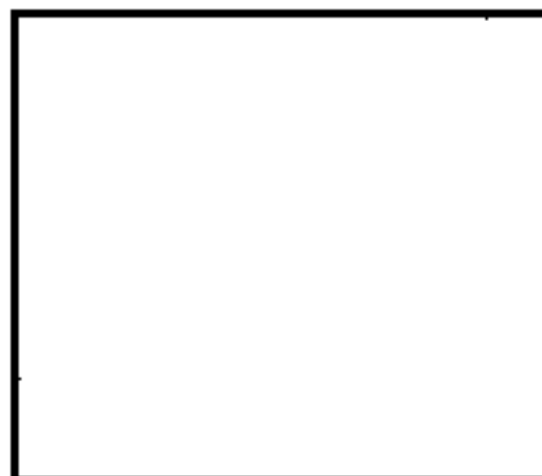
VERSION: 1

Página 221 de 385

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

FECHA: JULIO 03 DE 2019





INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 222 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

Tabla 34. Actividades ejecutadas semana 45

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES		
SEMANA	PERIODO	ITEM
45	02 de Noviembre de 2018 al 08 de Noviembre de 2018	6. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 5. Inst. Eléctricas 7. Items No Previstos
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	✓ Localización y trazado bordillos de confinamiento jardinerías (Zonas verdes)	
	✓ Verificación niveles de llenos plazoleta de acceso conjunto a cuartos eléctrico	
	✓ Conformación de subrasante para zonas verdes, plazoleta de acceso, zona de gimnasio al aire libre	
	✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento, viga de fundación para cuarto de baños y cuarto eléctrico.	
	✓ Estructura de cubierta metálica compuesta por elementos en Angulo de 3"x1/4", 3"x1/8", 1-1/2"x1/8", 1"x1/8", platinas de anclaje en lamina A36, varilla rosca grado 8, correas para el soporte de teja en PIR-Cajón 305x180x3mm (Cuarto de baños y cuarto eléctrico).	
	✓ Construcción de plantilla en mortero 1:5 para nivelación de cuartos de baños y cuarto eléctrico	
	✓ Construcción de calados circulares de acuerdo a diseño arquitectónico para cuarto eléctrico, huteria de baños y cuarto de bombas.	



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 223 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Construcción de mesón en concreto de 21 Mpa para batería de baños según diseño arquitectónico
- ✓ Instalación de Tubería PVC presión Ø 1.2" RDI 9 (Riego jardín)
- ✓ Instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1.2" (Riego jardín)
- ✓ Instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1" (Riego jardín)
- ✓ Instalación de Tee Reducida PVC-P Ø 1 X 1.2" (Riego jardín)
- ✓ Instalación de Bujes Roscado PVC-P Ø 1 X 1.2" (Riego jardín)
- ✓ Construcción de cámara de inspección para alumbrado público según detalles en planos
- ✓ Construcción de salida Tablero de distribución TCB, incluye tablero de distribución de 12 circuitos trifásico 511-208/127 voltios con puerta, barraje 225 amperios adicionando: un breaker monopolar de 1x20 A mas un bipolar de 2x20 A, mas 1-2x40 Am.
- ✓ Construcción de salida Tablero de distribución TBBA, incluye tablero de distribución de 12 circuitos bifásico 411-208/127 voltios con puerta, barraje 225 amperios adicionando: 1 breaker bipolares de 2x20 A mas 5 breakers Monopolares de 1x20 Am.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial para tablero de distribución TCB en cable (3No 8+ 1No 10)THW + 1No 10 desnudo + 1ø 1"
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial para tablero de distribución TML en cable (3No 4+ 1No 6)THW + 1No 6 desnudo + 1ø 1.2"

 CONTRATO OBRA AÑO 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 224 de 283 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida de alumbrado, incluye: lámpara Led - Hermética lineal IP65 resistencia a la llama UL94 V2, 24 W- 110V, caja octogonal, en alambre 2No 12 AWG- THW + 1No12 DD en tubería EMT 1ø = 1-2". En zona cocina.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial para tablero de distribución TCB en cable (3No 8 + 1No 10) THW + 1No 10 desnudo + 1ø = 1".
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial para tablero de distribución TMU en cable (3No 4 + 1No 6) THW + 1No 6 desnudo + 1ø = 1-2".
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida de alumbrado, incluye: lámpara Led - Hermética lineal IP65 resistencia a la llama UL94 V2, 24 W- 110V, caja octogonal, en alambre 2No 12 AWG- THW + 1No12 DD en tubería EMT 1ø = 1-2". En zona cocina.
- ✓ Aplicación de sikatop armatec para acero de refuerzo (Bordillos de confinamiento, malla electrosoldada D-084).
- ✓ Instalación de malla electrosoldada D-084 para pista de trote.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a plazoleta de acceso y zona de picnic (PRO-518 - PRO-600) en concreto de 28 Mpa.
- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote: PRO-104 - PRO-350 conjunto a zona de picnic y juegos infantiles en concreto de 28 Mpa.



CONVINO OBRA
Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN 1

Página 225 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2018

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018

Tabla 35. Actividades ejecutadas semana 46

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

SEMANA	PERIODO	ITEM
46	09 de Noviembre de 2018 al 14 de Noviembre de 2018	1. Preliminares 2. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 5. Inst. Eléctricas 7. Items No Previstos
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Verificación niveles de llenos para pista de skate board ✓ Verificación volúmenes de llenos para zonas verdes conjunto a zona de gimnasio al aire libre y pista de sakte board. ✓ Conformación de subrasante para zonas verdes, zona de juegos de niños, pista de skate board ✓ Estructura de cubierta metálica compuesta por elementos en Angulo de 3"x1/4", 2"x1/8":1-1/2"x1/8", 1"x1/8", platinas de anclaje en lamina A36, varilla roscaada grado 8, correas para el soporte de teja en PIR-Cajón 305x180x3mm (Cuarto de baños y cuarto electrico). ✓ Instalación de enchape para piso y pared en color berge para batería de baños ✓ Instalación de Tubería PVC presión Ø 1 1/4" RDE 21 (Red externa de abasto y carcamo) ✓ Instalación de Tubería PVC presión Ø 3/4" RDI: 21 ✓ Instalación de bocas, abastos - Incluye mano de obra de la salida dentro de la unidad sanitaria (Red externa de abasto y cárcamo) ✓ Instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1 1/4" (Red externa de abasto y cárcamo).	



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

IP 1873 2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 226 de 243

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Instalación de Tee PVC 1 1/4" (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Bujes Roscado PVC-P Ø 1 1/4 X 3/4" (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Tubería PVC presión Ø 1/2" RDE 9 (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Tubería PVC presión Ø 1" RDE 21 (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Codo 90 Ø 3/4" (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1/2" (Red externa de abasto y cárcamo).
- ✓ Instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1" (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Codo PVC-P 45° Ø 1" (Red externa de abasto y cárcamo).
- ✓ Instalación de Tee PVC Presión Ø 3/4" (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Tee PVC Presión Ø 1/2" (Red externa de abasto y cárcamo).
- ✓ Instalación de Tee Reducida PVC presión Ø 3/4 X 1/2" (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Bujes Roscados/Soldados PVC presión Ø 3/4 X 1/2" (Red externa de abasto y cárcamo).
- ✓ Instalación de Bujes Roscados/soldados PVC presión Ø 1 X 3/4" (Red externa de abasto y cárcamo)



CONTRATO OBRA
Nº 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 227 de 345

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Instalación de Bujes Roscados/soldados PVC presión Ø 1 1/4 X 1" (Red externa de abasto y cárcamo).
- ✓ Instalación de Válvula Universal o de bola Ø 3/4" (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Tapón PVC presión Roscado/Soldado Ø 1" (Red externa de abasto y cárcamo)
- ✓ Instalación de Tapón PVC presión Roscado/Soldado Ø 1/2" (Red externa de abasto y cárcamo).
- ✓ Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo 1541-31W-1A300 con una potencia de HP=3 motor trifásico o un equipo similar.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrófalo 1A300 (con una capacidad de 300 litros), según las especificaciones del fabricante.
- ✓ Construcción de cámara de inspección para alumbrado público según detalles en planos.
- ✓ Suministro mano de obra y materiales para la construcción de cajas de registro para sistema eléctrico de 0.80X0.80X0.80mts en bloque y concreto borde metálico en la caja y tapa, incluyendo tapa en concreto con borde angulo de 2-1/2"x1/4"
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas tomacorriente 110 voltios, incluye Toma corriente con polo a tierra Levinton o similar, caja 4x4" con suplemento en alambre 2No 12 AWG- THW - 1No12DD en tubería conduit PVC 1ø - 1 1/2".
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salidas Interruptores para el control de iluminación, incluye, caja 1x4" con suplemento, en alambre 3No 12 AWG- THW - 1No12DD en tubería EMT 1ø - 3/4", para interruptores dobles - interruptores sencillos conmutables Levington ó similar.



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PUEBLO DE CONDICIONES"

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 226 de 233

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida especial intemperie tomacorriente de 110V/15A, incluye tomacorriente con polo a tierra Levinton o similar con protector de falla a tierra GFCI, caja 4x4" con suplemento en alambre 2N12 AWG-LHW - 1No12 dd y tubería conduit PVC 1diam1/2".
- ✓ Suministro, transporte y tendido de cable encauchetado 3x14 cobre para alambrear postes. Incluye uso de andamio o linero.
- ✓ Suministro, transporte y conexión de empalme en resina pesado 3M para derivación red de alumbrado público. Se deriva cable de cobre No 4 o No 2 a cable de cobre No 14. Incluye cinta autofundente. Se debe derivar las fases y la tierra.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de dispositivo de encendido y apagado automático para el control de luminarias alumbrado exterior, caja tipo interperie, contactor Telemecanique o similar 30 Amp en AC3, relays programable con 100 horas de reserva, breaker bipolar 2x20 Amp y elementos de fijación.
- ✓ Construcción de base en concreto para anclaje de poste. Según ubicación en planos.
- ✓ Aplicación de de sikatop armatex para acero de refuerzo (Bordillos de confinamiento, malla electrosoldada D-084).
- ✓ Instalación de malla electrosoldada D-084 para pista de trote.
- ✓ Excavación pista de trote conjunto a plazoleta de acceso principal.
- ✓ Llenos con material seleccionado para zanjas de excavación para tubería hidrosanitarias (Según cartera de topografía).
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a plazoleta de acceso y zona de pie (PRO-600 - PRO-650) en concreto de 28 Mpa.

	INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
	CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA NOVIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote: PRO-350 - PRO-500 conjunto a zona de picnic y plazoleta de acceso principal de 28 Mpa.

Tabla 36 derivada de los estudios semana 47

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

SEMANA	PERIODO	ITEM
47	16 de Noviembre de 2018 al 22 de Noviembre de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 5. Inst. Eléctricas 6. Casetas Comerciales 7. Items No Previstos

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EFECTUADAS

- ✓ Chequeo volúmenes de excavaciones para zonas verdes de acuerdo a plano arquitectónico.
- ✓ Verificación volúmenes de llenos y excavacion para pista de trote.
- ✓ Estructura de cubierta metálica compuesta por elementos en Angulo de 3"x1.4", 2"x1/8", 1-1/2"x1/8", 1"x1/8", platinas de anclaje en lamina A36, varilla roscaada grado 8, correns para el soporte de teja en PIR-Cayon 305x180x3mm (Cuarto de baños y cuarto eléctrico)
- ✓ Construcción de estuco acrílico para muros (interno y externo) de cuarto de baños y cuarto eléctrico.
- ✓ Instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de Ø80mm (Red de desagüe).



CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PUEGO DE CONDICIONES".

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 230 de 345

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Instalación de Tubería de PVC Alcantarillado de (375mm) (Red de desagüe).
- ✓ Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo 1511-3TW-1.A300 con una potencia de HP= 3 motor trifásico o un equipo similar.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrófilo 1.A300 (con una capacidad de 300 litros), según las especificaciones del fabricante
- ✓ Construcción de cámara de inspección para alumbrado público según detalles en planos.
- ✓ Suministro mano de obras y materiales para la construcción de cajas de registro para sistema eléctrico de 80X80X80mts en bloque y concreto borde metálico en la caja y tapa, incluyendo tapa en concreto con borde ángulo de 2-1/2"x 1/4" (Detalles en planos).
- ✓ Construcción de base en concreto para anclaje de poste. Según ubicación en planos
- ✓ Suministro, transporte, hincada y plumbada de poste en acero galvanizado de 08 metros x 164", con brazo en arco de 161" para luminaria
- ✓ Aterrizaje de poste metálico desde la camara metálica de la base del poste hasta la linea desnuda de tierra, en cable de cobre desnudo No 6 AWG. Incluye terminal para conexión en poste
- ✓ Suministro, transporte y tendido de un (1) ducto PVC de 2". Incluye excavación, rellenos, compactación, retiro de material sobrante y afinado de piso.
- ✓ Construcción de cámara de inspección para alumbrado público según detalles (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de Tee PVC 1 1/4" (Casetas comerciales).



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 231 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Instalación de Bujes Roscado PVC-P Ø 1 1/4 X 3/4" (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de tubería PVC presión Ø 1.2" RDE 9 (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de Codo 90° Ø 3/4" (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de Codo PVC-P 90° Ø 1.2" (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de Tee PVC Presión Ø 1.2" (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de malla electrosoldada D-084 para pista de trote.
- ✓ Excavación plazoleta de acceso principal conjunto a museo raizal.
- ✓ Excavación tubería de desagüe alcantarillado y registros conjunto a plazoleta de acceso y cuartos técnicos.
- ✓ Lleno con material seleccionado para pista de trote conjunto a zona de pie, plazoleta de acceso y casetas comerciales.
- ✓ Lleno con material seleccionado para plazoleta de acceso y jardineras en plazoleta principal (Según cartera de topografía).
- ✓ Apisonado mecánico para material de llenos seleccionado de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento conjunto a plazoleta de acceso zona de pie y pista de skate board (PRO 650 - PRO 750) en concreto de 28 Mpa.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento para casetas comerciales.

 CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 232 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	--

- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote. PRO-500 - PRO-650 conjunto a zona de pista de sakte board y gimnasio al aire libre en concreto de 28 Mpa

Tabla 27. Actividades ejecutadas semana 48

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
48	23 de Noviembre de 2018 al 29 de Noviembre de 2018	1. Preliminares 3. Urbanismo 4. Inst. Sanitarias 5. Inst. Eléctricas 6. Casetas Comerciales 7. Items No Previstos
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	✓ Trazado plazuela de acceso principal ✓ Verificación niveles de llenos y excavaciones totales del proyecto (Replanteo del proyecto 28 740 m²). ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento. ✓ Estructura de cubierta metálica compuesta por elementos en Angulo de 3"x1/4", 2"x1/8", 1-1/2"x1/8", 1"x1/8", platinas de molaje en lamina A36, varilla roscaada grado 8, correas para el soporte de teja en PHR-Cajón 305x180x3mm (Cuarto de baños y cuarto eléctrico) ✓ Instalacion de cubierta tipo Techolit roja color barro o equivalente segun diseño arquitectónico.	



CONTRATO OBRA
Nº 1489-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 233 de 343

FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Construcción de estuco acrílico para muros (interno y externo) de cuarto de baños y cuarto eléctrico.
- ✓ Instalación de caballete tipo Techolit roja o equivalente según diseño arquitectónico.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo: 1511-3TW-LA300 con una potencia de HP 3 motor trifásico o un equipo similar.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrófilo LA300 (con una capacidad de 300 litros), según las especificaciones del fabricante.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Base estructural para dos motobombas.
- ✓ Construcción de caja de inspección tipo 2 (0,8 x 0,80 Ft. x 2 m) en concreto de f'c = 3000 PSI (c = 0.15).
- ✓ Instalación de Base en terrado clase 1 (ASTM D2521) 3/4" a 1/2" para cimentación en tubería.
- ✓ Instalación de tubería de PVC Aleantarillado de Ø160mm (6 pulg.).
- ✓ Suministro, transporte y tendido de dos (2) ductos PVC de 2". Incluye excavación, rellenos, compactación, retiro de material sobrante y afinado de piso. Considerar la actividad para cruce de calzada y/o acometida principal centro de control y protecciones.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial en cable 2No 10 awg-thw - 1No 12 D10 mas 1x3-4" L.M.T.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de dispositivo de encendido y apagado automático para el control de luminarias alumbrado exterior, caja tipo intemperie, contactor Telemecanique o similar 30 Amp en



CONTRATO OBRA
Nº 1805-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 234 de 235

FECHA: JULIO 03 DE 2019

AC3, relay programable con 100 horas de reserva, breaker bipolar 2x30 Amp y elementos de fijación

- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de salida de alumbrado exterior fachadas me luminaria tipo QUIMBAYA intemperie Roy Alpha o similar de 150W 208 voltios, herrajes de fijación, caja de 4x4 con tapa, cable encauchetado 3x14 AWG y demás accesorios para la correcta instalación en aplique
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de base de concreto tipo piramidal, ver diseño, incluye caja PVC 4x4 con tapa lisa, conectores de PVC 103/4", curva PVC 103/4", incluyendo una sub-base en concreto y demás accesorios para la correcta instalación de la luminaria
- ✓ Suministro, transporte, instalación y puesta en servicio y pruebas de salidas bifásicas trifilar incluyendo luminaria decorativa referencia Barò montaje en "V" con brazo Roy Alpha o similar de 36 LED - 220/208V 150W, incluyendo poste metálico de 1 1/2" x 3 mts con base metálica reforzada, y conectores, empalmes, tornillería, y demás elementos de montaje con aconetada parcial en cable encauchetado 3No12 AWG (4 mts) en tubería conduit PVC 103/4".
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de dispositivo de encendido y apagado a través de Programador semanal 7 días con reserva de 100 horas 220 voltios 16 amperios Lumitex o similar para el control de alumbrado decorativo Parque adicionando además, caja IP65 tipo intemperie 30x25X12, contactor Telemecanique o similar 30 Amp en AC3, breaker bipolar de 2x30 A, y demás elementos eléctricos para el correcto funcionamiento
- ✓ Suministro, transporte y tendido de un (1) ducto PVC de 2". Incluye excavación, rellenos, compactación, retiro de material sobrante y afinado de piso (Casetas comerciales)

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLUGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1853-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA NOVIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSION 1 Página 235 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Suministro, transporte e instalación de Motobomba sumergible acero inoxidable HCP SF-05AU hp1/2, ph1 volt220, rpm3600, dese 2"
- ✓ Suministro, transporte e instalación de tablero de control con arrancador directo, con alternación y respaldo motobombas monofásicas a 220v, alarma de alto nivel.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Suiche flotador mac 3
- ✓ Instalación de Tee Reducida PVC presión O 3/4 X 1/2" (Casetas comerciales)
- ✓ Instalación de Bujes Roscados/Soldados PVC presión O 3/4 X 1/2" (Casetas comerciales)
- ✓ Instalación de Tapón PVC presión Roscado/Soldado O 1/2" (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación bocas desagües - A Residuales (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de Tuberia de PVC Alcantarillado de Ø75mm (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de Codo 45° PVC Sanitario Ø3" CxCL unión soldada (Casetas comerciales)
- ✓ Instalación de Codo 90° PVC Sanitario Ø3" CxCL unión soldada (Casetas comerciales)
- ✓ Instalación de Yee sanitaria PVC Ø3" unión soldada (Casetas comerciales)
- ✓ Descapote terreno natural (Zona de plazaleta de acceso)
- ✓ Aplicación de de sikatop armatec para acero de refuerzo (Bordillos de confinamiento, malla electrosoldada D-Ø84)

 CONTRATO OBRA Nº 085-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN 1 Página 235 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	--

- ✓ Instalación de malta electrosoldada D-084 para pista de trote.
- ✓ Llenos con material seleccionado para plazoleta de acceso conjunto al museo raizal y zonas verdes (Según cartera de topografía)
- ✓ Apisonado mecánico para material de llero seleccionado de acuerdo a cartera topográfica.
- ✓ Instalación de malta electrosoldada D-084 para pista de trote
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento para zona de gimnasio al aire libre.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento para jardineras y zonas verdes
- ✓ Construcción losa de piso para pista de trote; PRO-600 - PRO-714 conjunto a zona de gimnasio al aire libre y deck mirador en concreto de 28 Mpa

Título 38 Actividades programadas semana 49

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA

49

PERIODO

30 de Noviembre de 2018 al 06 de Diciembre de 2018

ITEM

- 3. Preliminares
- 3. Urbanismo
- 4. Inst. Sanitarias
- 7. Items No Previstos

- ✓ Instalación de cubierta tipo Techolit roja color barro o equivalente según diseño arquitectónico.

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL, A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO PARA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1872-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 237 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Instalacion de caballete tipo Techalit roja o equivalente según diseño arquitectónico.
- ✓ Suministro, transporte e instalacion de Flauta de succión y flauta de descarga con todos los elementos necesarios para correcto funcionamiento en acero al carbón.
- ✓ Suministro, transporte e instalacion de Tablero control de motobombas de protección, adición y alternación para motobomba de 3.0 hp. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial. Luminarias decorativas poste 3 Mts en cable (2No8awg-41w) 1No 10 DID más 1ø3/4" PVC.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de malla a tierra de 4 electrodos incluye: seis varillas de cobre puro de 1.80 mt X 5/8", soldadura caud-weld, cable desnudo 2-0 AWG y apertura de seis barrenos para la correcta instalacion de los mismos, resistividad menor o igual a 5 ohmios.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la hincada de poste de fibra de vidrio 12mts-750kg, incluye: transporte cimientos para poste, nivelada y demás accesorios para la correcta hincada.
- ✓ Suministro de mano obra y materiales para VESTIDA poste con estructura media tensión N° 523.
- ✓ Suministro de mano obra y materiales para la construcción de soporte para estructura de protecciones media tensión en poste terminal de línea trifásica aérea, incluye instalación de cruzeta de madera doble de 3 mts y herrajes.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de protecciones en media tensión consistente en: tres pararrayos tipo autovalvular 12kv-10ka de C.U, tres cajas



CONTRATO OBRA
N° 1863-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 238 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

primarias de 100A -20ka -27kv, con fusible de 5A, seis aisladorespost-tie o tipo pasamuro con seis base para el mismo, puentes en cable desnudo N° 2 AWG en cobre (45 Mts) y una varilla de cobre puro 2,44 mts por 5'8" con soldadura

- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de cable monojolot XLPE 15 KV al 133% en 3N° 2 AWG en tubería 2x4" incluye: terminales premoldados, la acometida sera entre poste de concreto proyectado y transformador de potencia proyectado. La canalización debe incluir roptura y resane de zanja en los lugares intervenidos en la manobra.
- ✓ Suministro de mano obra y materiales Para juegos de termides premoldados uso exterior 3M o similar.
- ✓ Suministro e instalación de tubo IMC de 4" x 6 metros bajante para acometida proyectada en poste, incluye capucete, uniones y cinta bandit
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para elaboración de planos, pago de los derechos de conexión, trámites ante la electrificadora regional para aprobación y energización cumpliendo con las normas vigentes regimales, NTC 2050 RFETILAP y RFETII.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de base de concreto para transformador. Incluye: base en concreto 4000 PSI, reforzado con acero de 3/8" y 6000 PSI, malla estalonada plastificada y tubería galvanizada, incluye 3 toneladas de bloque de 0.15, con pañete ambas caras acabado en granoplast
- ✓ Suministro e instalación de acometida electrica entre transformador y tablero de distribución general en 3 cables No. 4/0 AWG - THHN por fase y 1 No.4/0 AWG - THHN más 1 cables No.2/0 AWG, que incluye banco de ductos con 3 tubo PVC de 4" y accesorios para su correcta instalación

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA NOVIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN 1 Página 239 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para elaboración de planos, pago de los derechos de conexión, trámites ante la electrificadora regional para aprobación y energización cumpliendo con las normas vigentes regionales, NTC 2050 RETILAP y REIEE.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para elaboración de planos, pago de los derechos de conexión, trámites ante la electrificadora regional para aprobación y energización cumpliendo con las normas vigentes regionales, NTC 2050 RETILAP y REIEE.
- ✓ Obras civiles complementarias eléctricas subestación principal: Cercados y tapas de concreto en zonas expuestas y cerramiento en malla elaborada para transformador de potencia proyectado.
- ✓ Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de lámparas de emergencia, incluye: lámpara de emergencia tipo halógena de 20 vatios, con batería hermética sellada libre de mantenimiento de 12 voltios - duración aprox. de cuatro horas, con cargador automático de batería.
- ✓ Suministro, transporte y montaje en poste metálico de 08 metros de luminaria RALED 2 LED 107W multivoltaje incluye accesorios de fijación.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo 15H-31W-1A300 con una potencia de 1HP 3 motor trifásico o un equipo similar.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrante 1A300 (con una capacidad de 300 litros), según las especificaciones del fabricante.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Tablero control de motobombas de (protección, adición y alternación) para motobomba de 3.0 h.p.

240

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI PUEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA IC 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 240 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2019

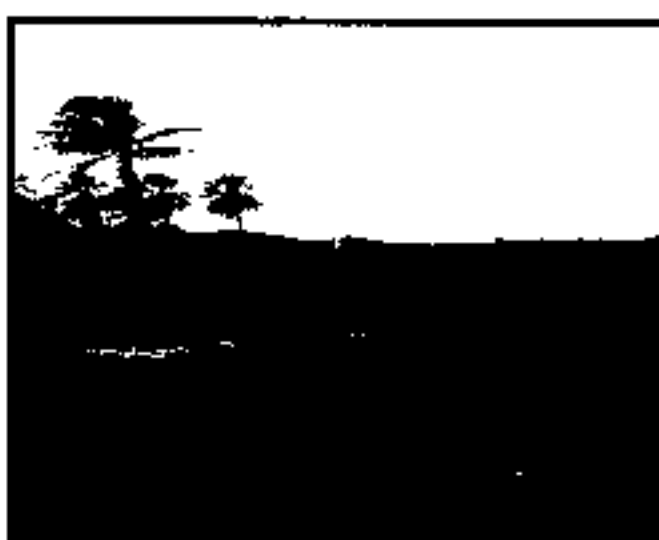
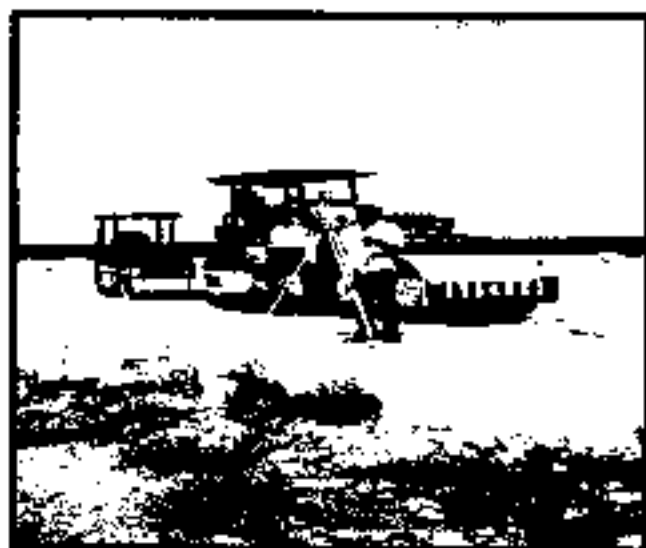
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Flauta de succión y flauta de descarga con todos los elementos necesarios para correcto funcionamiento en acero al carbón.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de Base estructural para dos motobombas
- ✓ Instalación de desagüe para lavaplatos (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de Tee sanitaria Ø3" (Casetas comerciales)
- ✓ Colocación de concreto de 21 Mpa para trampa de grasas y aceites para aguas provenientes de lavaplatos (Casetas comerciales)
- ✓ Construcción de cilindro para cámaras de inspección de Ø 1.20 m en concreto de f'c 3000 PSI (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de peldaños galvanizados tipo uña de gato, en acero corrugado de Ø3.4" (Casetas comerciales).
- ✓ Construcción de cono concéntrico, base y cañuela para cámaras de inspección de Ø 1.20 m en concreto f'c 3000 PSI (Casetas comerciales).
- ✓ Construcción de aro (anillo) y tapa en concreto f'c 4000 PSI para cámara de inspección Ø 0.70m (Casetas comerciales).
- ✓ Colocación de juego de anillos para cámaras de inspección (Casetas comerciales).
- ✓ Instalación de llave con caja de protección para bebedero (Casetas comerciales)
- ✓ Instalación de malla electrosoldada D-084 para pista de trote y zona de gimnasio al aire libre.

2-1

 CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 249 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

- ✓ Construcción bordillos de confinamiento para casetas comerciales.
- ✓ Construcción bordillos de confinamiento para pista de skate board.
- ✓ Construcción losa de piso para zona de gimnasio al aire libre.

REGISTRO FOTOGRÁFICO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 02 DE NOVIEMBRE DE 2018 AL 06 DE DICIEMBRE DE 2018,





INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PULGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

CONTRATO OBRA
Nº 1365-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1373-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 242 de 285

FECHA: JULIO 03 DE 2019





INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

CONTRATO OBRA
Nº 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 243 de 383

FECHA JULIO 03 DE 2019



244



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

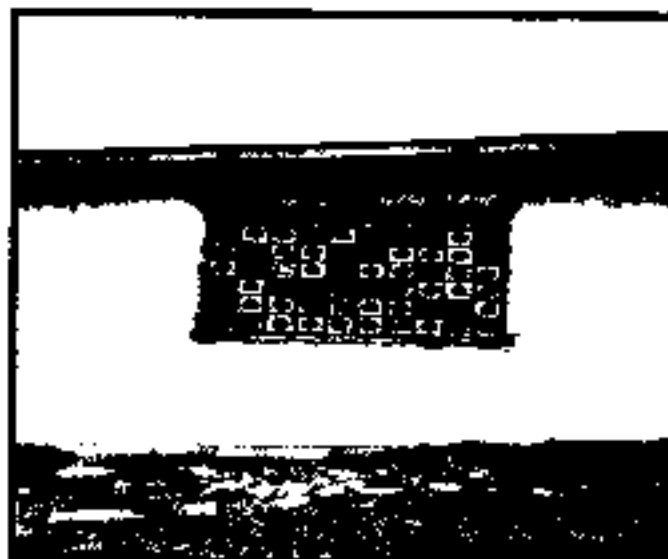
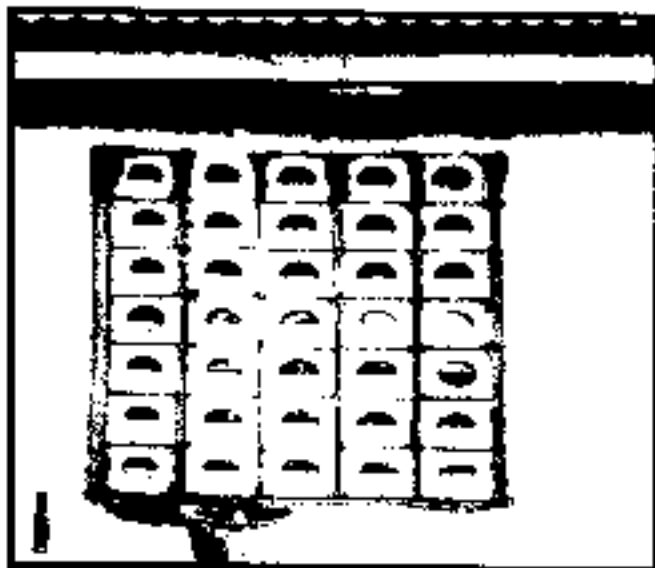
CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 244 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

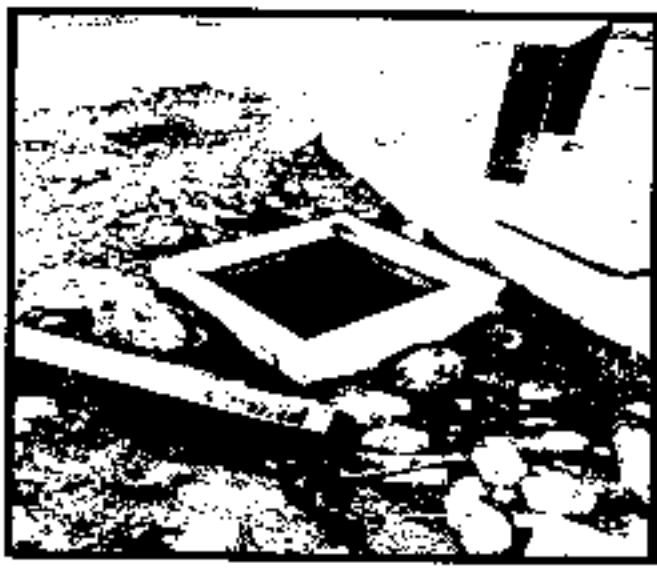
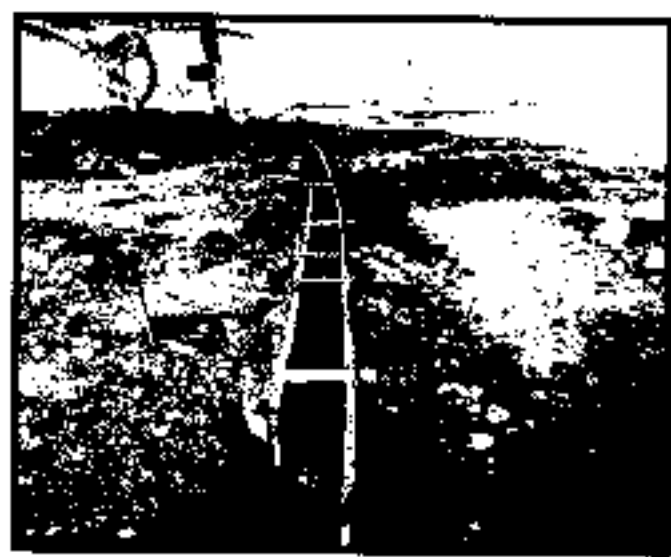
INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 245 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1855-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA (S) A.S. SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 245 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

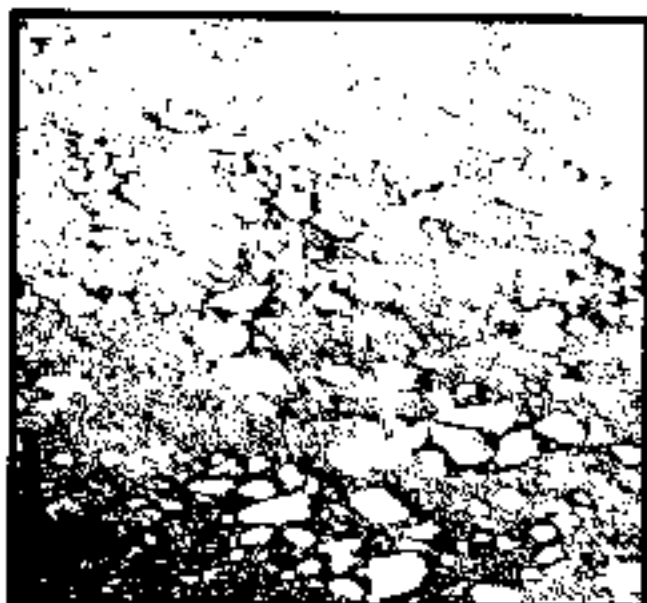
INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 247 de 385
FECHA JULIO 03 DE 2019



	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLILGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1955-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1973-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 242 de 245 FECHA: JULIO 03 DE 2019



	INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1855-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSION 1 Página 248 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019



20



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI PUEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1
Página 259 de 385
FECHA: JULIO 07 DE 2019

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1853-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 251 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

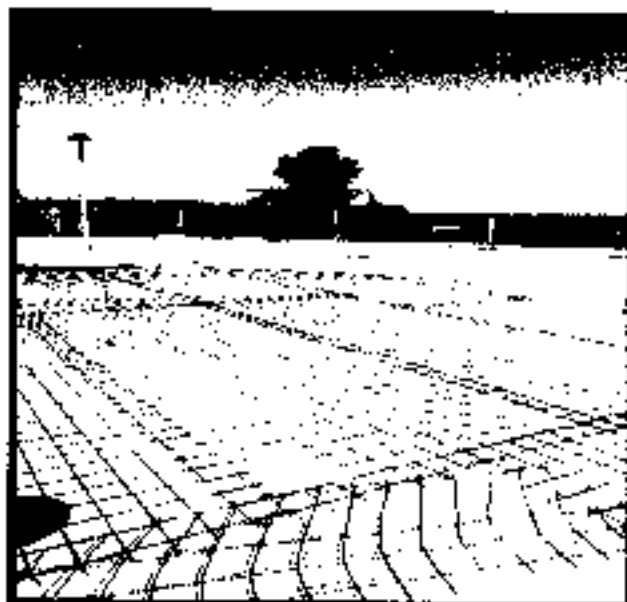
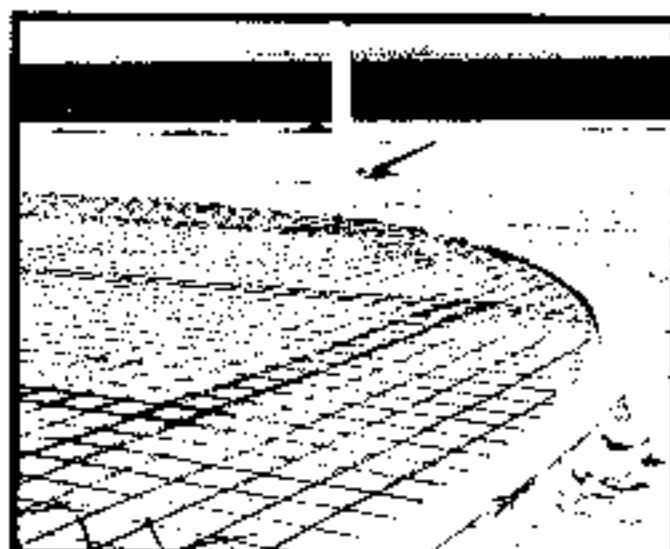
CONTRATO OBRA
N° 1845-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 252 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
Nº 1805-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

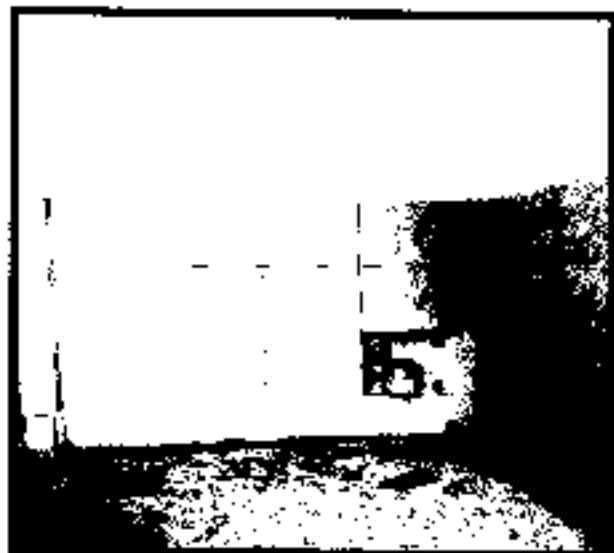
INTERVENTORIA FINANCIERA, TECNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 253 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1845-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREATIVO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

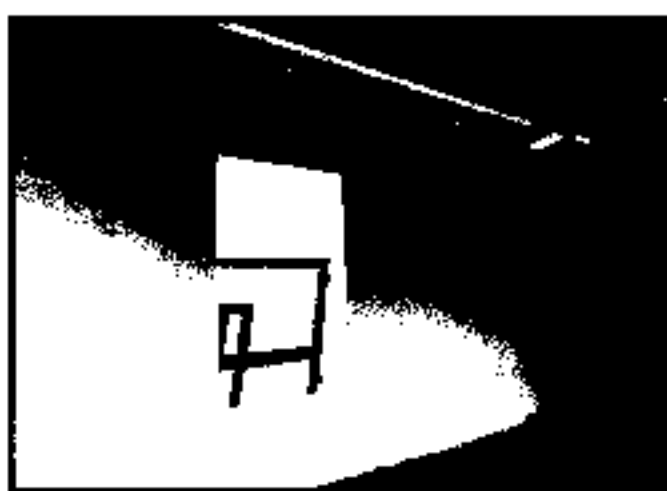
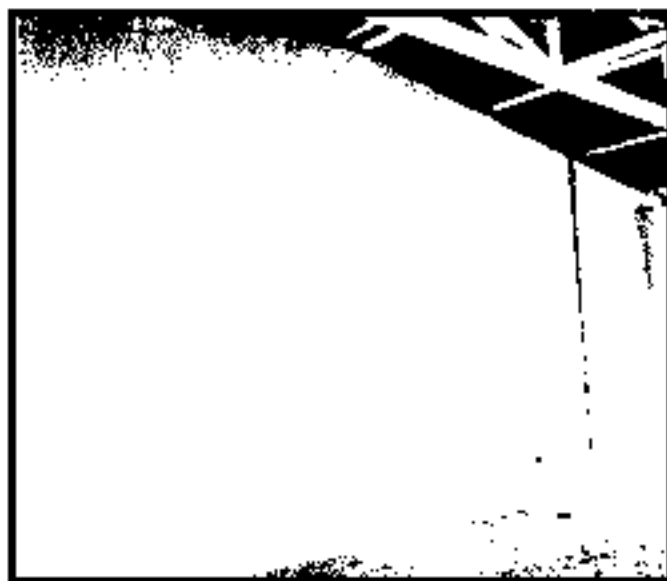
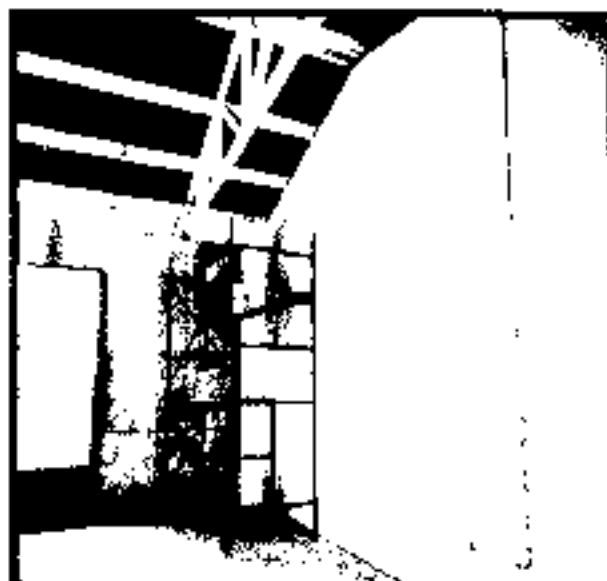
INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 254 de 365

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

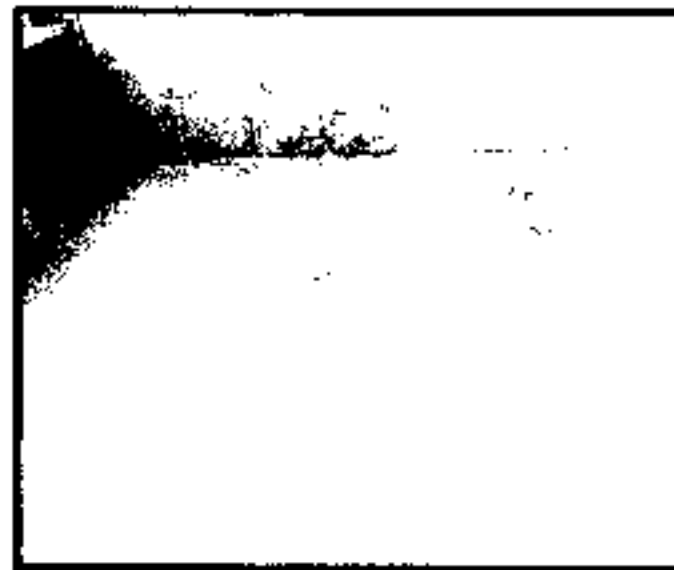
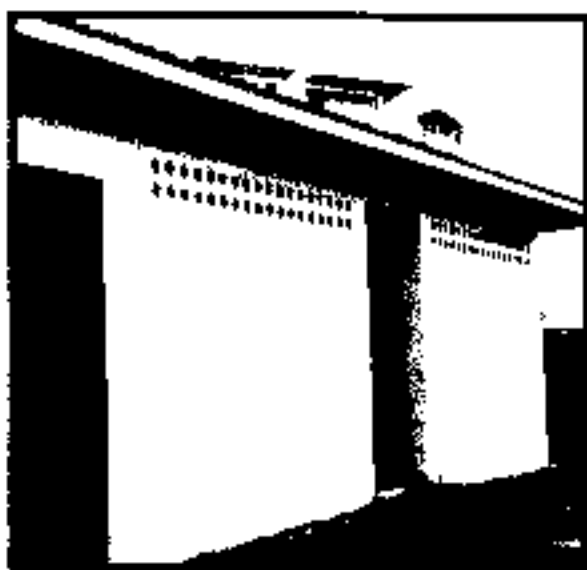
VERSION: 1

Página 255 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



	INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FIPI ALGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1853-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 298 de 380 FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

Nº 1863-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

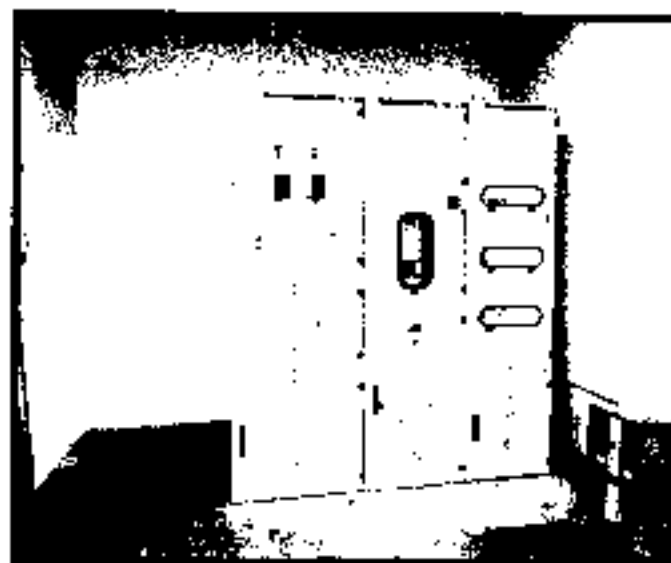
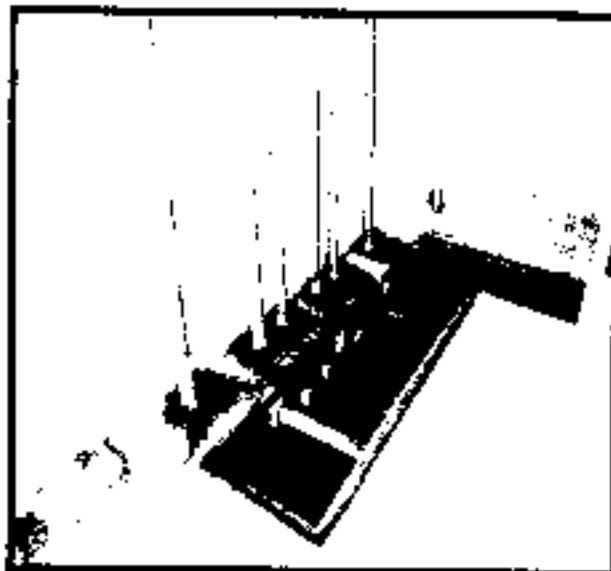
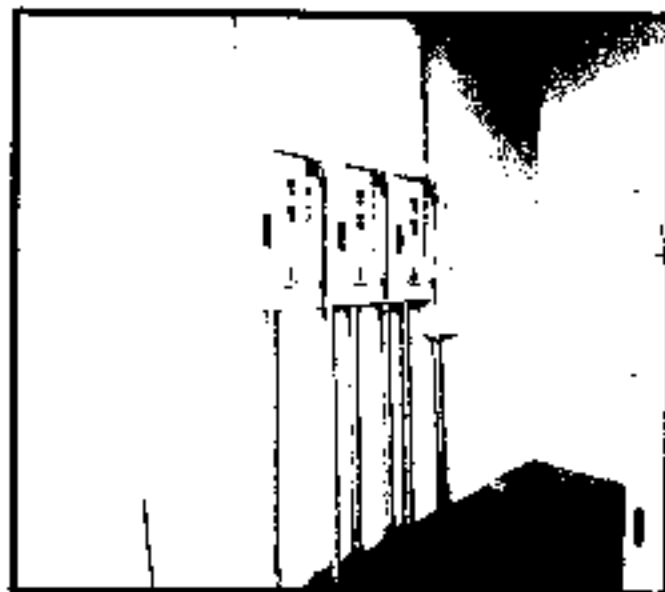
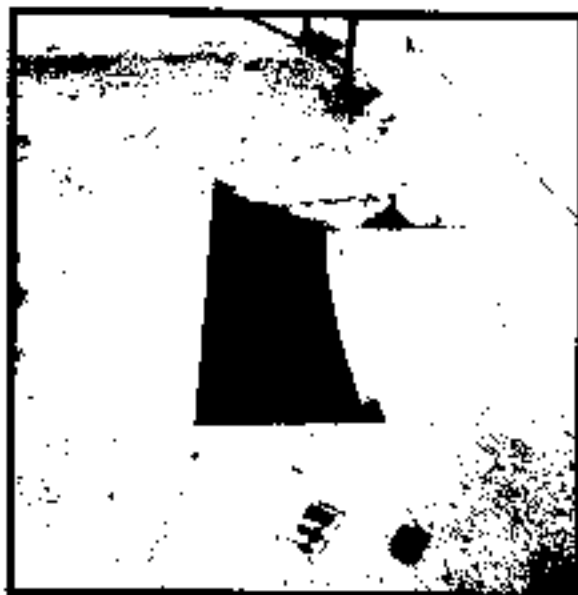
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1

Página 257 de 345

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1845-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

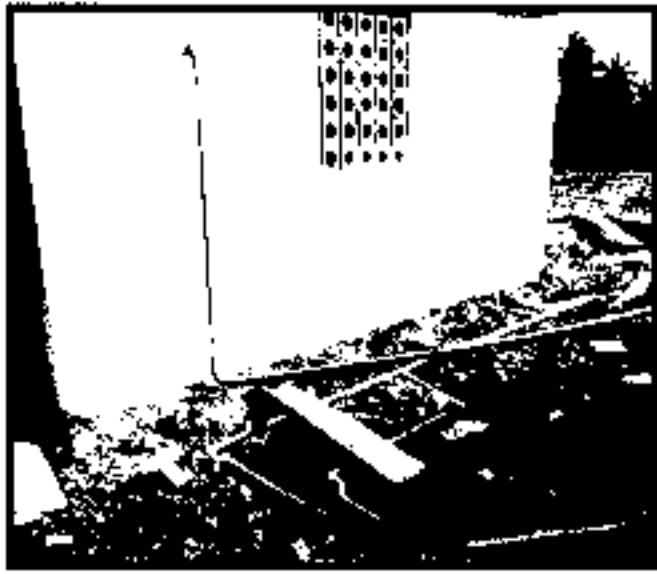
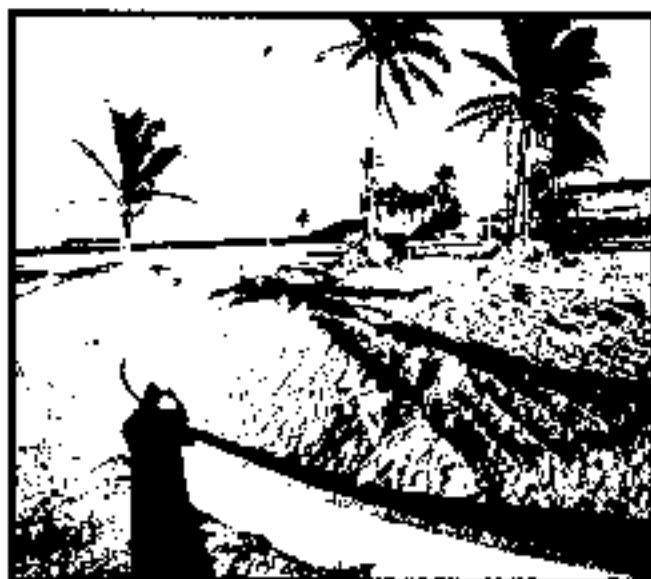
INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

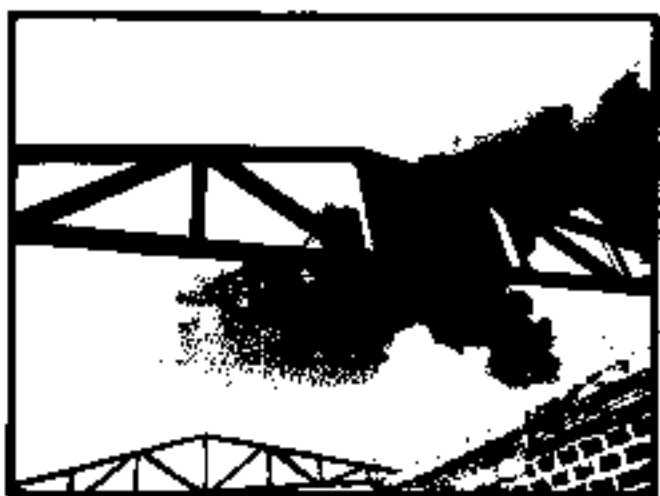
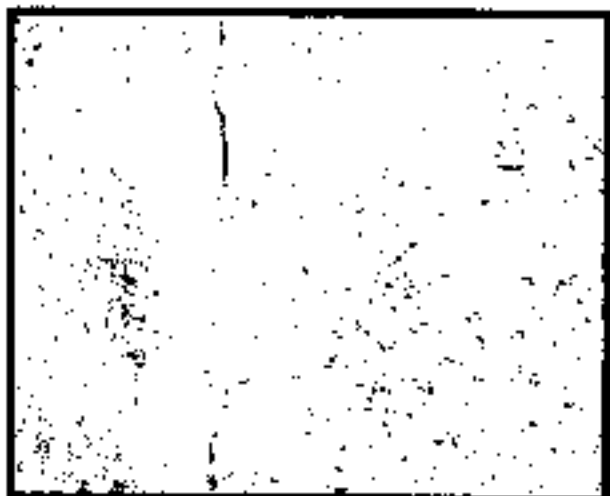
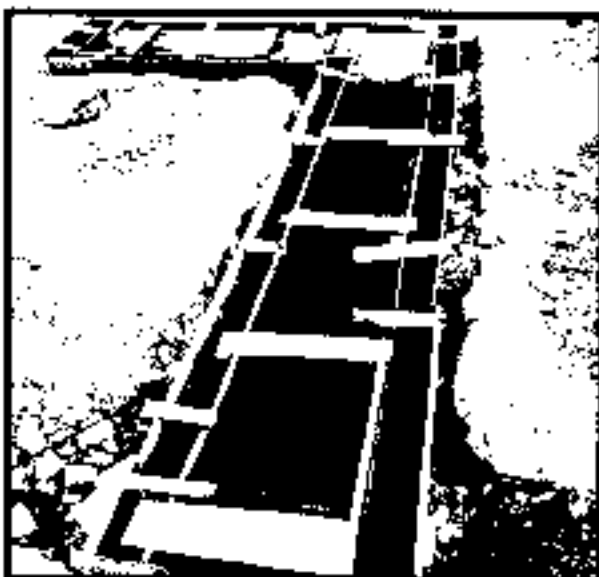
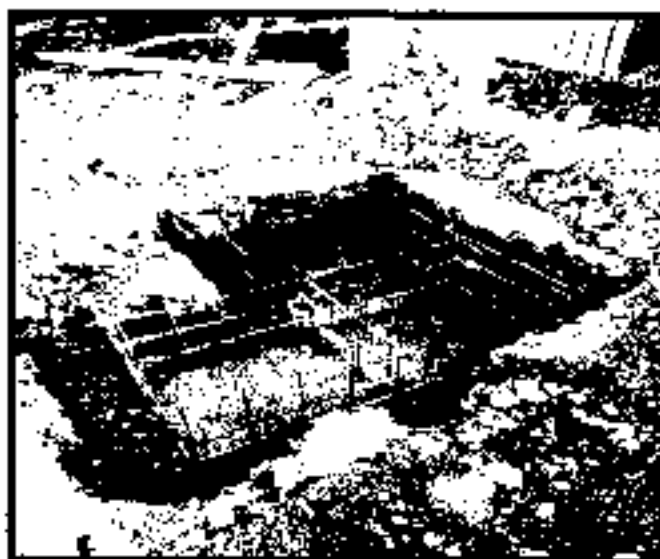
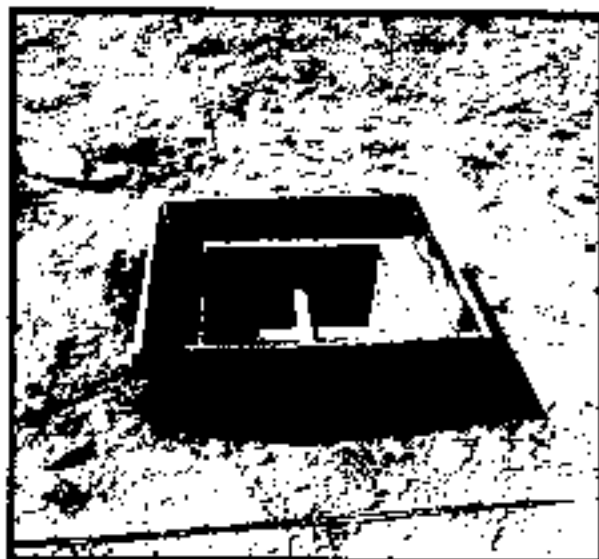
CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 258 de 385

FECHA: JUN 10 03 DE 2019



	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN: 1 Página 258 de 385
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1871-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 260 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO CARRA
N° 1853-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

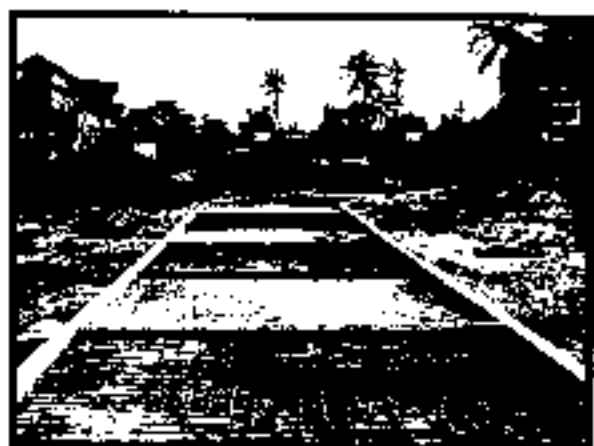
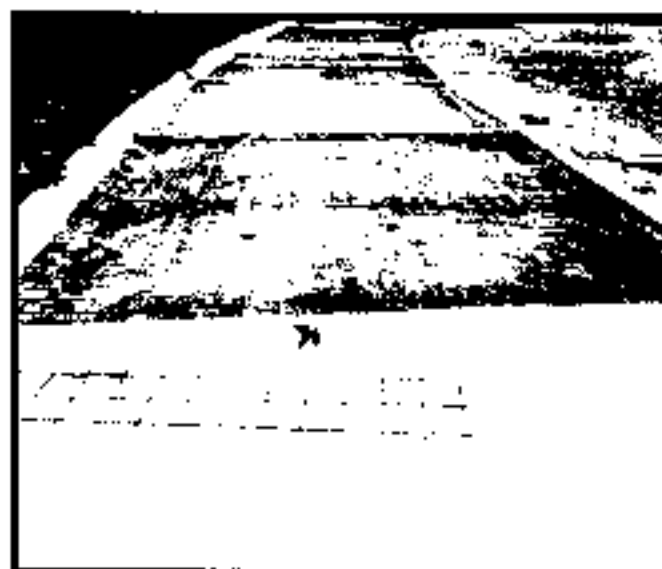
INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 261 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1
Página 262 de 385

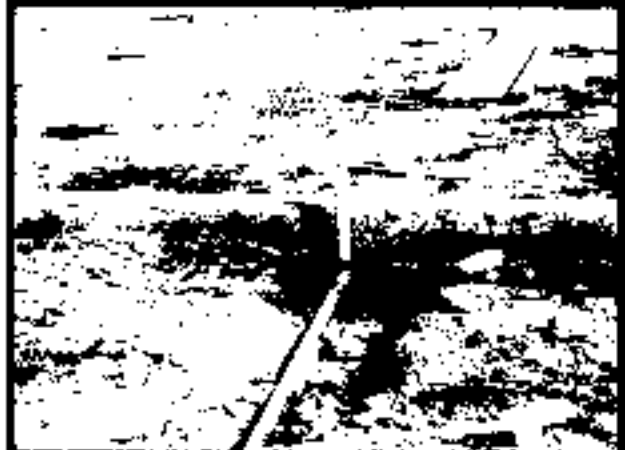
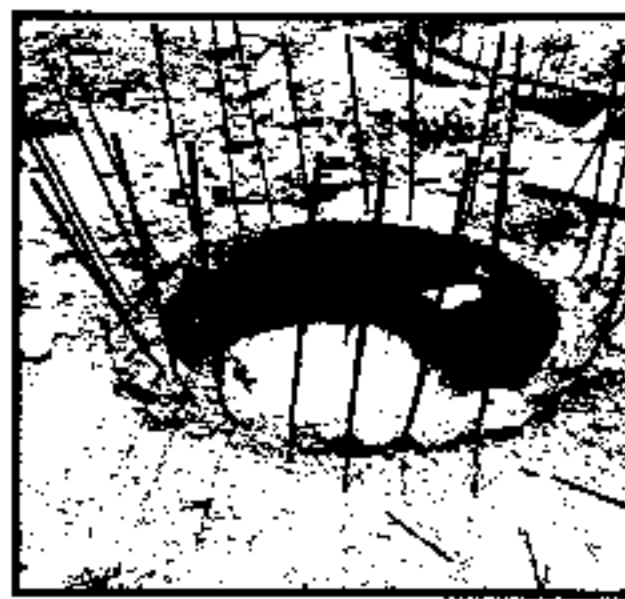
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

FECHA: JULIO 03 DE 2019



	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 263 de 380 FJ-CHA- JHA/10 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

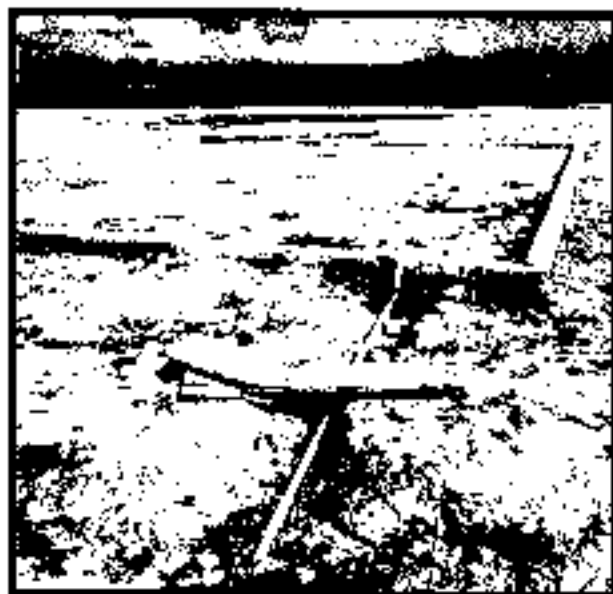
CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 264 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

Nº 1845-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 265 de 365

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPLCIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

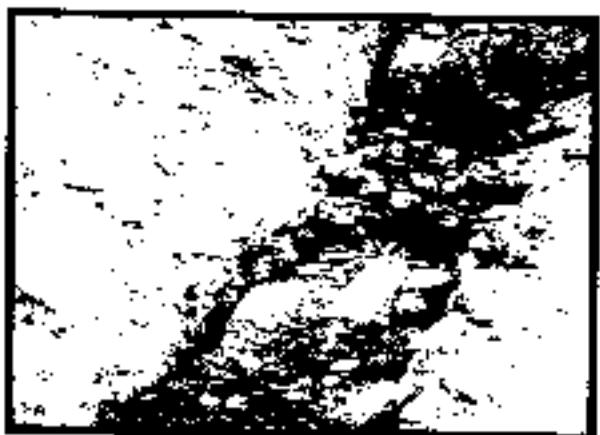
INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

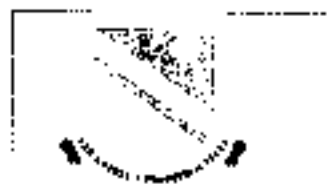
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 266 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLILGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 267 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019





INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO III) PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

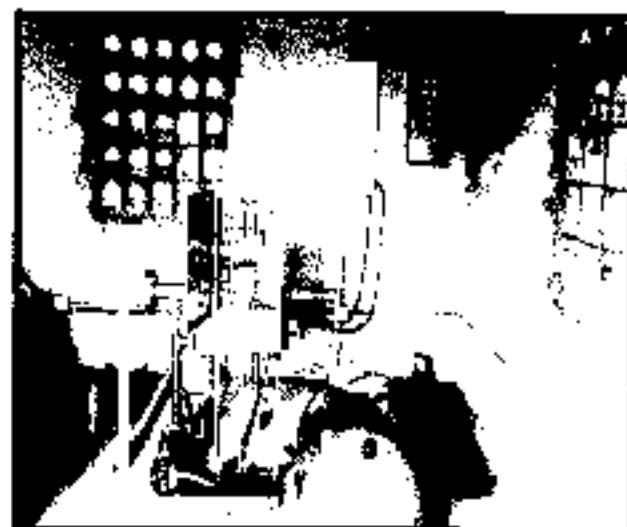
CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 268 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
Nº 1885-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

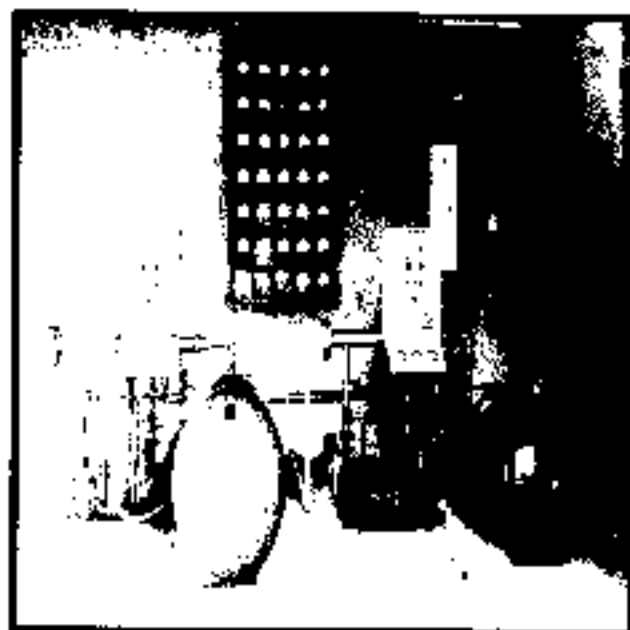
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

Página 263 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 270 de 365 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

Tabla 59. Actividades ejecutadas semana 50

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.		
SEMANA	PERIODO	ITEM
50	07 de Diciembre de 2018 al 12 de Diciembre de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N°4 (ver anexo)	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
N/A		

Tabla 60. Actividades ejecutadas semana 51

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.		
SEMANA	PERIODO	ITEM
51	14 de Diciembre de 2018 al 20 de Diciembre de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N° 1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N° 4 (ver anexo).	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSION: 1
Página 271 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019

REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A

Tabla 61. Actividades ejecutadas semana 52

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERIODO	ITEM
52	21 de Diciembre de 2018 al 28 de Diciembre de 2018	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N°4 (ver anexo)	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A

Tabla 62. Actividades ejecutadas semana 53

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERIODO	ITEM
53	28 de Diciembre de 2018 al 03 de Enero de 2019	N/A
ACTIVIDAD	N/A	

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 272 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

OBSERVACIONES Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N° 1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N° 4 (ver anexo).

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS N/A

REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A

Tabla 6.1. Actividades correspondientes semana 51

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ITEM
51	04 de Enero de 2019 al 10 de Enero de 2019	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N° 1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N° 4 (ver anexo).	

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS N/A

REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENCIÓN N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 223 de 385 FECHA: JUNIO 03 DE 2019
--	---	---

Título 64: Actividades ejecutadas semana 55

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".		
SEMANA	PERIODO	ITEM
55	11 de Enero de 2019 al 17 de Enero de 2019	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspension N°4 (ver anexo).	
DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
N/A		

Título 65: Actividades ejecutadas semana 56

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES		
SEMANA	PERIODO	ITEM
56	18 de Enero de 2019 al 24 de Enero de 2019	N/A
ACTIVIDAD OBSERVACIONES	N/A Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N° 1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspension N° 4 (ver anexo).	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA 18 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION: 1 Página 274 de 395 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	--

REGISTRO FOTOGRAFICO

N/A

Tabla 6. Actividades ejecutadas semana 57

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERIODO	ITEM
57	25 de Enero de 2019 al 31 de Enero de 2019	N/A
ACTIVIDAD	N/A	
OBSERVACIONES	Se suspenden actividades correspondientes al contrato de obra N°1865 de 2017, los motivos se registran en la acta de suspensión N°4 (ver anexo).	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	N/A	
REGISTRO FOTOGRAFICO		
N/A		

Tabla 7. Actividades ejecutadas semana 58

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"		
SEMANA	PERIODO	ÍTEM
58	01 de febrero de 2019 al 07 de febrero de 2019	3. URBANISMO
		4. INST. SANITA

 CONTRATO OBRA N° 1805-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1813-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREATIVO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 275 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

ACTIVIDAD	7 ÍTEM NO PREV
	3.4.12 Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO TY 420 Mpa-60000 PSI 3.4.20 Suministro, transporte e instalación en pisos de cuartos técnicos en pintura epoxipoliurea industrial. 3.4.24 Suministro, transporte e instalación de pintura interior tipo vinilo - 1 color blanco. 3.4.27 Suministro, transporte e instalación de enchape piso - pared porcelanato 3.4.34 Suministro, transporte e instalación de meson en concreto de 21 Mpa. 4.3.1 Suministro, transporte e instalación de BOMBA Modelo JS2- 1,5W-LA20011. 4.3.2 Suministro, transporte e instalación de Tanque hidrófo LA20011. 4.3.3 Suministro, transporte e instalación de Base estructural para las dos motobombas 4.3.4 Suministro, transporte e instalación de Flauta de succión y flauta de descarga. 4.3.5 Suministro, transporte e instalación de Tablero control de motobombas (protección, adición y alternación) para motobomba de 1.5 hp 4.2.21 Suministro, Transporte e instalación de Válvula Universal o de bola Ø 1 1/4". 4.5.1 Instalación bocas desagües.

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 276 de 383 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

DESCRIPCIÓN
DE
ACTIVIDADES
EFECTUADAS

- 4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad
- 5.1.1.3 Construcción de salida Tablero de distribución TAFX-A1, incluye tablero de distribución de 36 circuitos trifásico 500-208/127 voltios con Totalizador - puerta, harraje 225 amperios.
- 5.2.4.2 Suministro, transporte, tendido y conexión de línea a tierra en cable de cobre desnudo No 4 AWG.
- 5.2.4.3 Suministro, transporte e hincada de varilla de cobre de 2.44 metros x 5/8"
- 5.2.4.4 Suministro de soldadura cadweld de 115 gramos aplicada en varilla de cobre y cable de Cu No 2
- 5.2.4.5 Suministro e instalación de tratamiento para tierra (fágtel, o Hidrosolta.)
- 5.2.4.6 Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida parcial para alumbrado exterior zona parqueadero en cable (2No 8) THHN - 1No 10 desnudo - 1n 17.
- 7.16 Mesa picnic en concreto de 28 MPa
- ✓ Instalación de enchape de piso y pared para batería de baños.
- ✓ Instalación de bocas de desagües para tuberías de acuerdo a ubicación en plano hidráulico (Batería de baños).
- ✓ Construcción de salida Tablero de distribución TAFX-A1
- ✓ tendido y conexión de línea a tierra en cable de cobre desnudo No 4 AWG.
- ✓ Hincada de varilla de cobre de 2.44 metros x 5/8".

 CONTRATO OBRA N° 1895-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSION 1 Página 277 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	--

- ✓ Soldadura cadweld de 115 gramos aplicada en vaina de cobre y cable de Cu No 2
- ✓ Instalación de tratamiento para tierra (ligavel, o Hidrosol®)
- ✓ Tendido de acometida parcial para alumbrado exterior zona parqueadero en cable (2No 8) THHN - 1No 10 desnudo - 1No 1"
- ✓ Instalación válvula universal o de bola (3/4-1-1/4").
- ✓ Instalación de BOMBA Modelo JS2- 1.5W-LA200H con una potencia de HP=1.5 motor monotásico o similar.
- ✓ Instalación de Tanque hidrófilo LA200H (con una capacidad de 200 litros), según las especificaciones del fabricante.
- ✓ Instalación de Base estructural para las dos motobombas.
- ✓ Instalación de Flauta de succión y flauta de descarga con todos los elementos necesarios para correcto funcionamiento en acero al carbono.
- ✓ Instalación de Tablero control de motobomba (protección, adición y alternación) para motobomba de 1.5 h.p.
- ✓ Excavación bordillos de confinamiento de acuerdo a cartera topográfica y niveles de terreno.
- ✓ Aplicación pintura epoxipoliurea para cuartos técnicos (eléctricos y cuarto de bombas)
- ✓ Aplicación de pintura tipo vinilo interior para hatería de baños y cuarto eléctrico
- ✓ Instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento para zonas de jardinería en plazaleta de acceso



CONTRATO OBRA
N° 1863-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

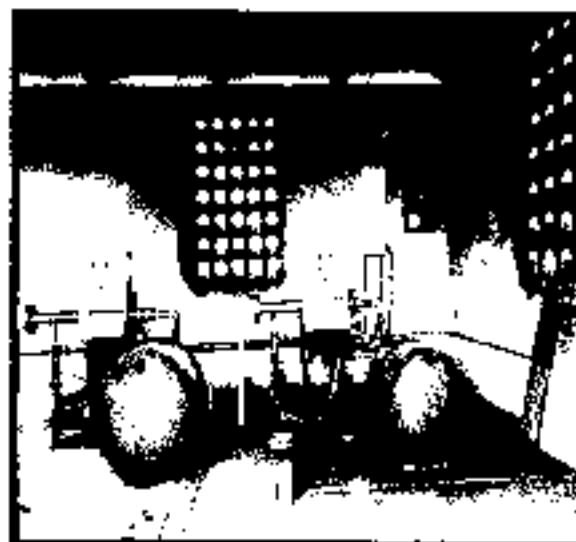
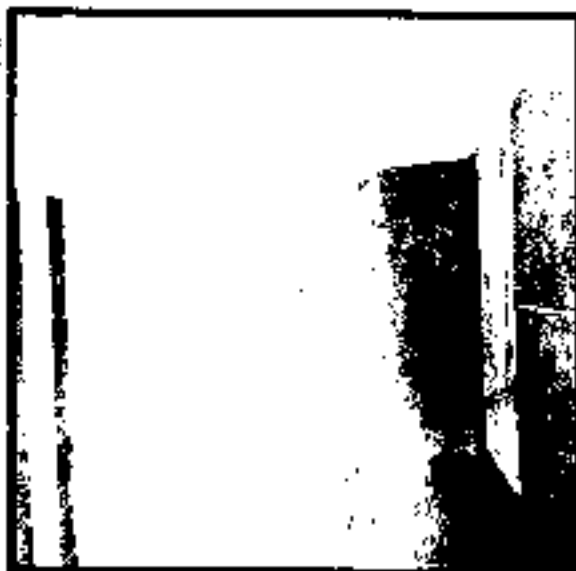
VERSION 1

Página 278 de 385

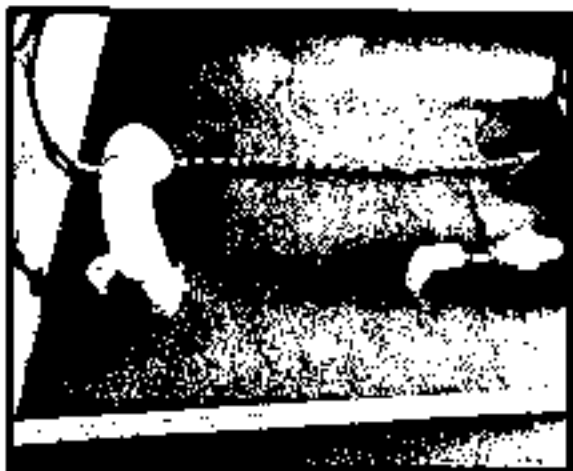
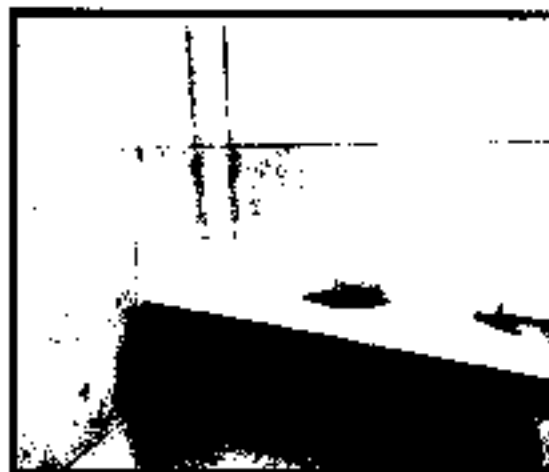
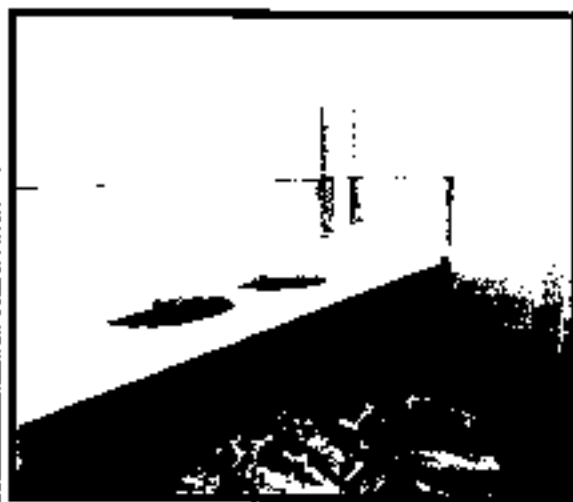
FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Construcción de mesas de pie en concreto de 28 Mpa (Incluye acero de refuerzo, formaletería, protección de acero, mano de obra).
- ✓ Instalación de mesón en concreto de 21 Mpa Acabado y Pulido para zona de batería de baños.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 279 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019





INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*

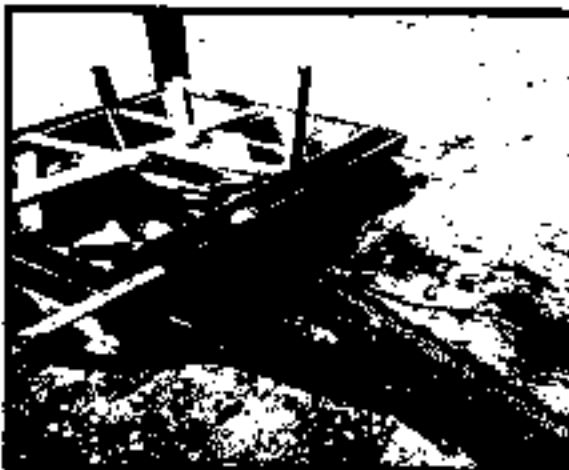
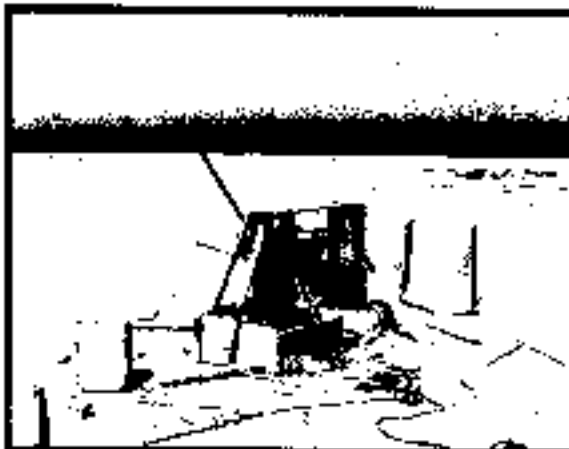
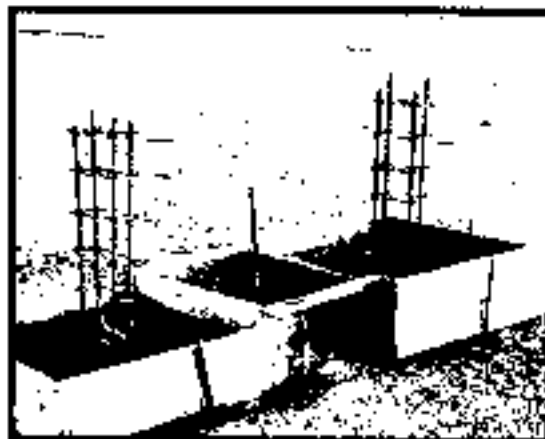
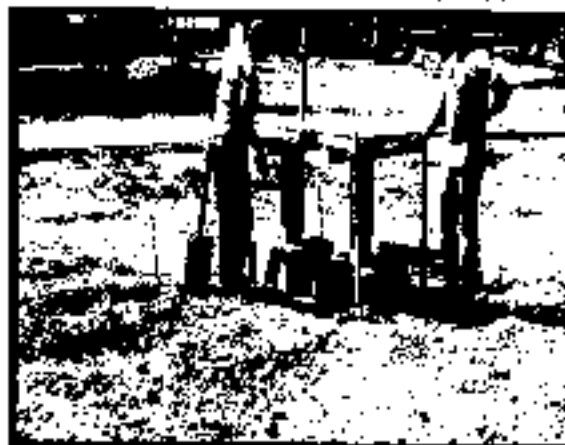
CONSORCIO
TROPICAL PARK

CONTRATO OBRA
N° 1165-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1173-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 280 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 281 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

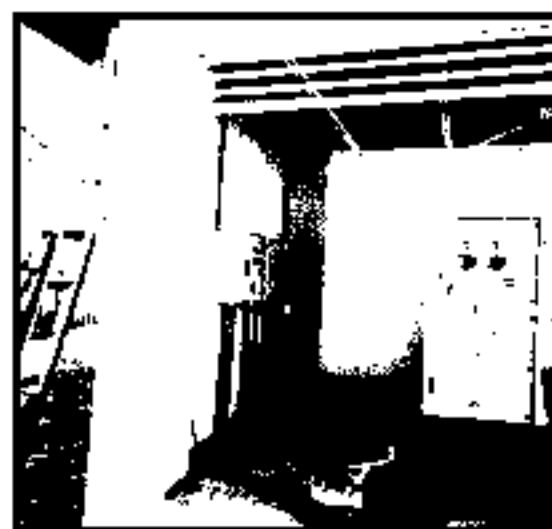
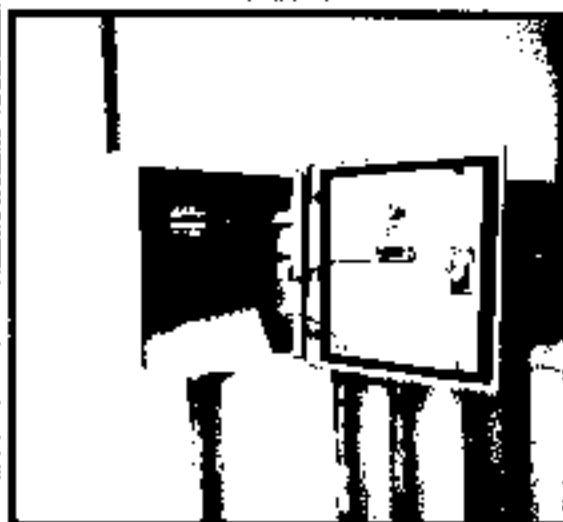
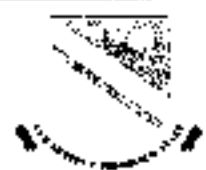


Tabla 64. Actividades en cronograma semana 59

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

SEMANA	PERIODO	ÍTEM
59	08 de febrero de 2019 al 14 de febrero de 2019	3. URBANISMO 4. INST. SANITA 7. ÍTEM NO PREV
ACTIVIDAD	3.4.12 Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY 420 Mpa-60000 PSI. 3.4.25 Aplicación de PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA EN CORTASOLIS de 4.8x 25x.35 m. 3.4.27 Suministro, transporte e instalación de enchape piso - pared porcelanato 3.4.32 Instalación de SANITARIO INTEGRAL color BLANCO	

 CONTRATO OBRA N° 1868-2017 CONTRATO INTERVENTORÍA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA (ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 282 de 345 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

3.4.33 Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados.

3.4.35 Suministro, transporte e instalación de mesón en concreto de 21 Mpm.

4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad

5.5.4 Suministro de mano de obra y materiales para el tendido de acometida media tensión aérea trifásica en cable de cobre 3 No 2 AWG DID.

5.5.5 Suministro de mano de obra y materiales para la construcción de retenidas incluye varilla retenida y cable galvanizado para retenida, y aislador tensor y base en concreto de retenida.

5.5.6 Suministro de cruceta de madera creosotadas, sillas para crucetas de madera, herrajes, diagonales y accesorios para la correcta fijación a poste existente

5.5.7 Suministro e instalación de tubo IMC de 4" x 6 metros bajante para acometida proyectada en poste, incluye capoteo, uniones y cinta handit

5.5.17 Construcción Base de concreto para transformador de potencia. Cárcamos en la subestación, cerramiento en malla eslabonada con puerta metálica de 2 Mts y aterrizada electrostática sistema metálica cerramiento con cable 2 AWG y electrodos 2-4 Mts x 5/8".

5.5.18 Suministro mano de obras y materiales para la construcción de cajas de registro para media tensión de 1.30X0.80X1.00mts en bloque y concreto borde metálico en la caja y tapa, incluyendo tapa en concreto con borde ángulo de 2-1/2"x1-4"

 CONTRATO OBRA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 263 de 345 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	5.6.1 Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de gabinetes auto soportado para celdas de baja tensión EUMINEX ó similar fabricado en lamina Cold Rolled lamina 16, perfilera estructural lamina 14, tornillería bicromatizada, tratada con pintura epóxica aplicada electrostáticamente de medidas 40x130x210 cms 5.7.1 Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de transferencia automática de 400 amperios en ACI 75 KVA trifásica. 7.2 Llano con material seleccionado 98% Proctor Mod. 7.15 Suministro, transporte e instalación de Sikatop armatec 110 7.16 Mesa pieble en concreto de 28 MPa. ✓ Instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento para plazoleta de acceso y jardineras (Zonas verdes) ✓ Instalación de enchape para piso y pared en batería de baños ✓ Instalación de sanitarios integrales en batería de baños de acuerdo a especificaciones técnicas. ✓ Instalación de sanitarios para discapacitados en batería de baños de acuerdo a especificaciones técnicas. ✓ Tendido de acometida media tensión aérea trifásica en cable de cobre 3 No 2 AWG DD ✓ Construcción de retenidas incluye varilla retenida y, cable galvanizado para retenida, y aislador tensor y base en concreto de retenida.
--	---

204

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRAS Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018	VERSIÓN: 1 Página 284 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2018

- ✓ Instalación cruceta de madera encostradas, sillas para crucetas de madera, herrajes, diagonales y accesorios para la correcta fijación a poste existente.
- ✓ Instalación de tubo IMC de 4" x 6 metros bajante para acometida proyectada en poste.
- ✓ Construcción Base de concreto para transformador de potencia, Cárcamos en la subestación, cerramiento en malla estabonada con puerta metálica de 2 Mts.
- ✓ Construcción de cajas de registro para media tensión de 1.20X0.80X1.00mts en bloque y concreto borde metálico en la caja y tapa, incluyendo tapa en concreto con borde angulo de 2-1.2"x1.4".
- ✓ Instalación de gabinetes auto soportado para celdas de baja tensión LUMINI-X ó similar
- ✓ Instalación de transferencia automática de 400 amperios en ACI 75 KVA trifásica
- ✓ Instalación de meson en concreto de 21 Mpa Acabado y Pulido para zona de batería de baños.
- ✓ Excavación en roca para jardineras y plazoleta de acceso de acuerdo a cartera topográfica
- ✓ Aplicación de pintura tipo koraza para exteriores en cuarto de bombas, batería de baños y cuarto eléctrico
- ✓ Lleno con material seleccionado para plazoleta de acceso y zonas verdes.
- ✓ Construcción de mesas de pyme en concreto de 28 Mpa (Incluye acero de refuerzo, formaletería, protección de acero, mano de obra).
- ✓ Aplicación de sikatop armatec para acero de refuerzo



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1872-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLILSO DE CONDICIONES"

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1

Página 285 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019

REGISTRO FOTOGRAFICO





INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

CONSORCIO
TROPICAL PARK

CONTRATO OBRA
Nº 1665-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1871-2017

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 286 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1
Página 287 de 385

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORÍA
N° 1871-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

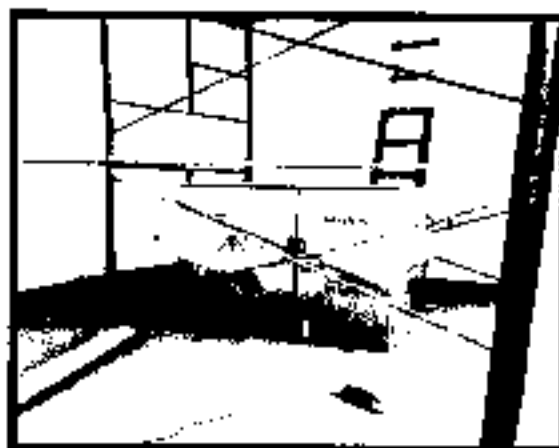
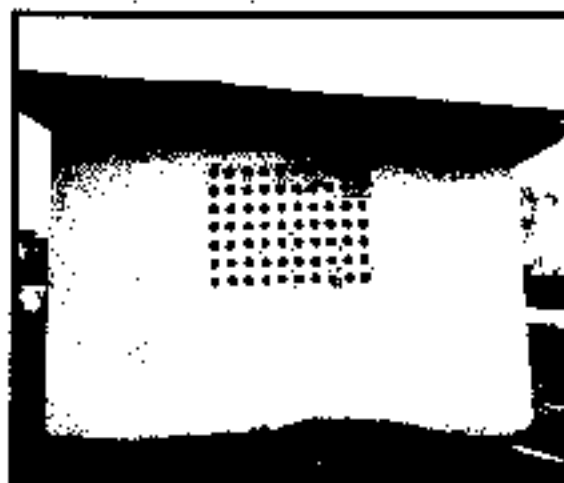
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 288 de 335

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1803-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA (SIAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"

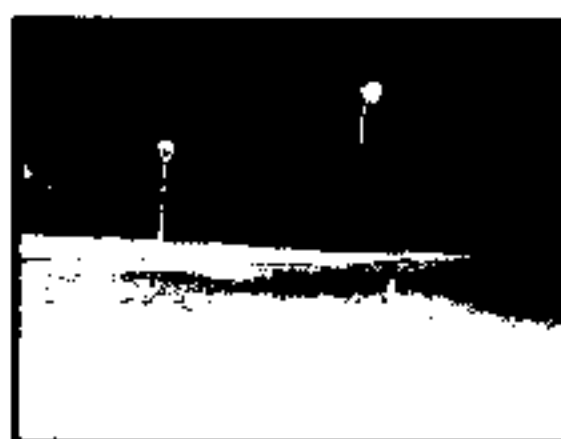
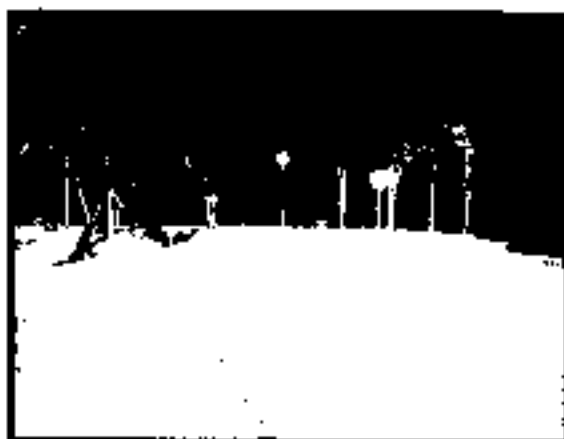
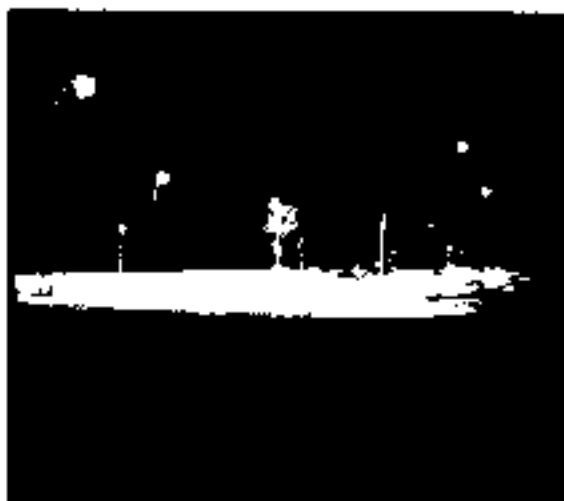
CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1
Página 289 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSION: 1 Página 290 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

Tabla 67. Actividades operativas (continúa)

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES		
SEMANA	PERIODO	ÍTEM
60	15 de Febrero de 2019 al 21 de Febrero de 2019	3 URBANISMO 4 INST. SANTA 7 ITEM NO PREV
ACTIVIDAD	3.4.13	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY 420 Mpa-60000 PSI.
	3.4.28	Suministro, transporte e instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable.
	3.4.29	Suministro, transporte e instalación de puertas en acero inoxidable para baños formato 0.70*1.60 m
	3.4.31	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de empotrar tipo MARSELLA CORONA o similar.
	3.4.41	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano Santa Fe ref 064011001, línea institucional de corona o equivalente
	3.4.42	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo acuario o equivalente
	3.7.1	Suministro, transporte e instalación de TORRE DE PECHO 100 LBS
	3.7.2	Suministro, transporte e instalación de BANCAS ABS
	3.7.3	Suministro, transporte e instalación de BANCA LUMBARIS.
	3.7.4	Suministro, transporte e instalación de JINETE.



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENCIÓN
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

VERSIÓN: 1
Página 291 de 385
FECHA: JUN 10 07 DE 2019

DESCRIPCIÓN
DE
ACTIVIDADES
EJECUTADAS

- 3.7.5 Suministro, transporte e instalación de SKI
- 3.7.6 Suministro, transporte e instalación de BICICLETAS ESTÁTICAS.
- 4.6.2.2 Excavación en roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad.
- 7.2 Lleno con material seleccionado 98% Proctor Mod
- 7.5 Construcción de bordillos de confinamiento en concreto 28 MPa.
- 7.14 Suministro, transporte e instalación de Sikatop armatec 110.
- 7.16 Mesa piele en concreto de 28 MPa.
- ✓ Instalación de TORRE DE PECHO 100 LB (Máquinas gimnasio al aire libre).
- ✓ Suministro, transporte e instalación de BANCAS ABS (Máquinas gimnasio al aire libre).
- ✓ Instalación de BANCA LIMBARES (Máquinas gimnasio al aire libre)
- ✓ Instalación de JINETE (Máquinas gimnasio al aire libre).
- ✓ Instalación de SKI (Máquinas gimnasio al aire libre)
- ✓ Instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable para batería de baños
- ✓ Instalación de puertas en acero inoxidable para divisiones sanitarias en batería de baños.



CONTRATO OTRA
N° 1803-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1
Página 292 de 386
FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Instalación de lavamanos tipo Marsella corona para zona de mujeres y hombres,
- ✓ Instalación de lavamanos tipo acuajet para discapacitados en batería de baños
- ✓ Colocación de orinal mediano Santa Fe Corona para caballeros en batería de baños.
- ✓ Construcción de bordillos de confinamiento en zonas verdes y plazoleta de acceso
- ✓ Compactacion material de lleno seleccionado para plazoleta de acceso y zonas verdes.
- ✓ Llenos con material seleccionado para plazoleta de acceso conjunto al museo raizal
- ✓ Excavación en roca para plazoleta de acceso principal y jardineras de acuerdo a niveles de terreno (Cartera topográfica).
- ✓ Instalación de acero de refuerzo para bordillos de confinamiento para jardineras.
- ✓ Construcción de mesas de picnic en concreto de 28 Mpa (Incluye acero de refuerzo, formaletería, protección de acero, mano de obra)
- ✓ Aplicación de sikatop armateq para acero de refuerzo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONTRATO OBRA
N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

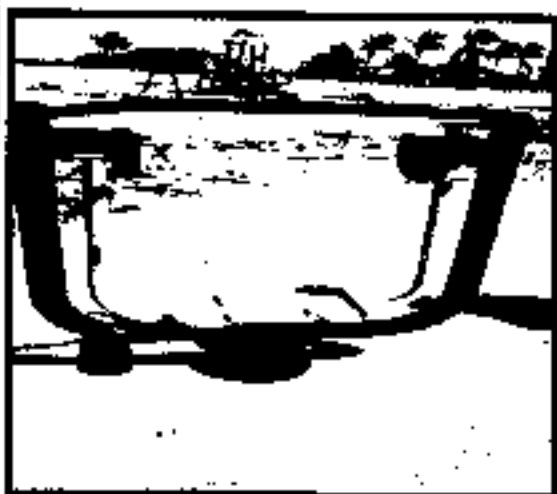
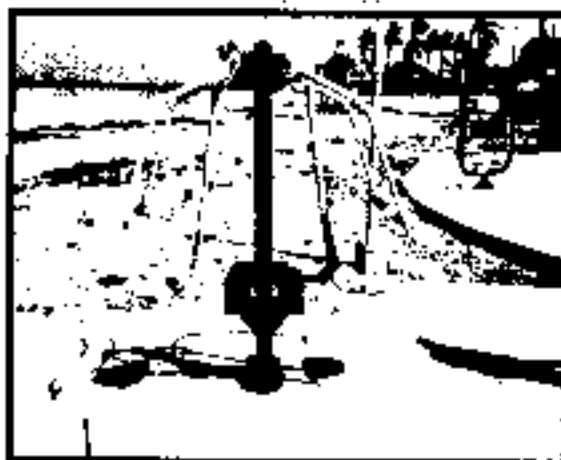
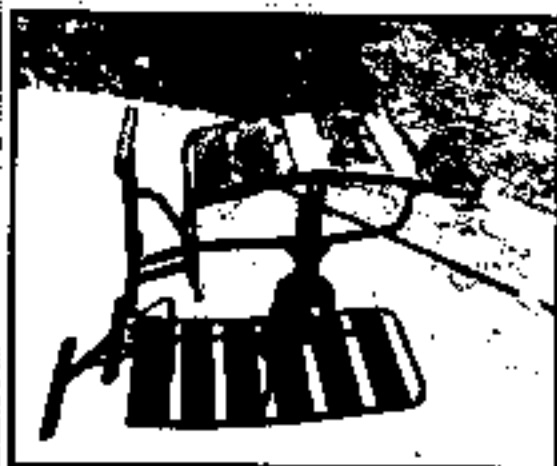
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1

Página 298 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRAS
N° 1985-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1973-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANTONIO Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

CONSORCIO
TROPICAL PARK

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSION: 1

Página 294 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

Nº 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

Nº 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSION: 1

Página 295 de 285

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1365-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1372-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 286 de 285

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA
DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 297 de 335
FECHA: JULIO 03 DE 2019

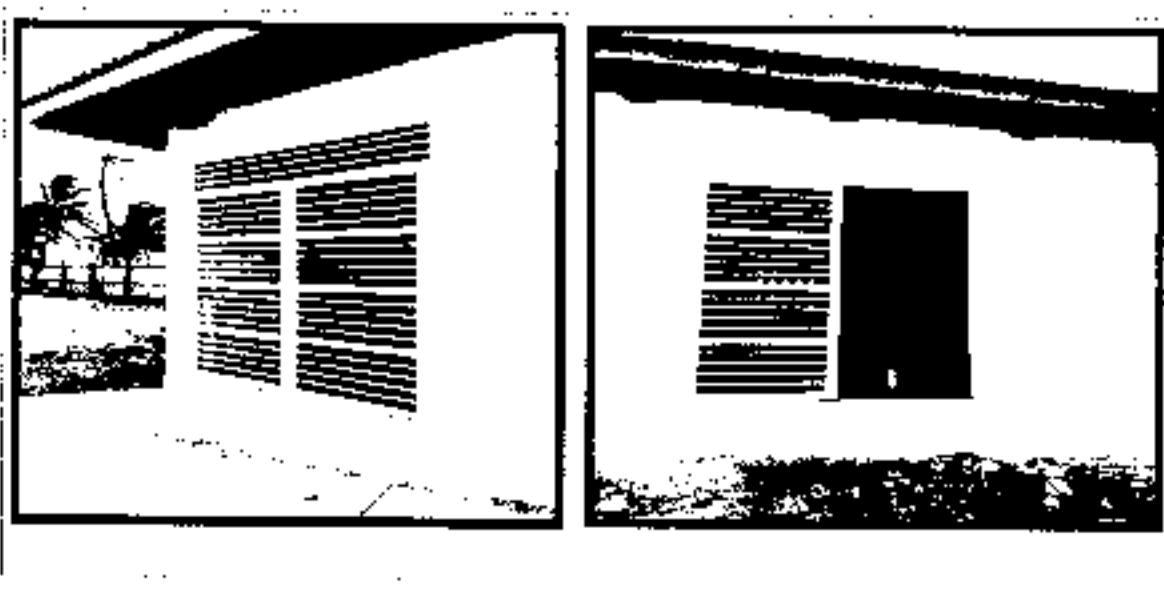


Tabla 30. Actividades - ejecución semana 61

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".		
SEMANA	PERIODO	ÍTEM
61	22 de febrero de 2019 al 28 de febrero de 2019	7 ÍTEM NO PREV
ACTIVIDAD	3.4.38 Suministro, transporte e instalación de puerta con persiana metálica 2.10*2.30 para cuarto de bombas	
	3.4.39 Suministro, transporte e instalación de puerta con persiana metálica 2.10*2.94 para cuarto eléctrico.	
	3.4.40 Suministro, transporte e instalación de ventaneria en madera sintética formato 1.35*2.00, vidrio 3 mm.	
	3.8.6 Suministro, transporte e instalación de COLUMPIO.	
	3.8.7 Suministro, transporte e instalación de RODADERO TUBOS ACERO INOX.	

248

 CONTRATO OBRA N° 1855-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 298 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	3.8.8 Suministro, transporte e instalación de BALANCÍN 3.8.9 Suministro, transporte e instalación de PLATAFORMA RESORTES. 7.3 Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 28 MPa 7.5 Construcción de bordillos de confinamiento en concreto 28 MPa. 7.15 Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada D-084. 7.16 Mesa picnic en concreto de 28 MPa ✓ Instalación de malla electrosoldada D-084 para losa de piso (Pista de trote) ✓ Instalación de puerta con persiana metálica para cuarto de bombas, según diseño arquitectónico. ✓ Instalación de puerta con persiana metálica para cuarto eléctrico, según diseño arquitectónico ✓ Instalación de ventanería en madera sintética para batería de baños y cuarto eléctrico (planta de emergencia) ✓ Instalación columpios (zona de juegos infantiles). ✓ Instalación de rodaderos (zona de juegos infantiles) ✓ Instalación de balancín (zona de juegos infantiles) ✓ Instalación plataforma de resortes (zona de juegos infantiles) ✓ Construcción de bordillos de confinamiento para plazoleta de acceso y jardinerías
---------------------------------------	--

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 299 de 386 FECHA: JUNIO 03 DE 2019
--	--	---

- ✓ Llenos con material seleccionado para plazoleta de acceso y zonas verdes (Jardineras).
- ✓ Construcción de mesas de picnic en concreto de 28 Mpa (Incluye acero de refuerzo, formaletería, protección de acero, mano de obra)
- ✓ Construcción losa de piso en concreto de 28 Mpa para zona de gimnasio al aire libre

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONTRATO OBRA
Nº 1843 2017
CONTRATO INTERVENTORIA
IP 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TECNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 300 de 385
FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1673-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y
AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL
PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN
LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI. PUERTO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 301 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
N° 1865-2017
CONTRATO INTERVENTORIA
N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1
Página 302 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019





CONTRATO OBRA

N° 1865-2017

CONTRATO INTERVENTORIA

N° 1873-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPLCIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 303 de 385

FECHA: JUL 10 03 DE 2019





CONTRATO OBRA
Nº 1845-2017

CONTRATO INTERVENTORIA
Nº 1872-2017

INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

CONSORCIO
TROPICAL PARK

VERSIÓN: 1

Página 304 de 385

FECHA: JULIO 03 DE 2019



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
		Página 305 de 385
		FECHA: JULIO 03 DE 2019

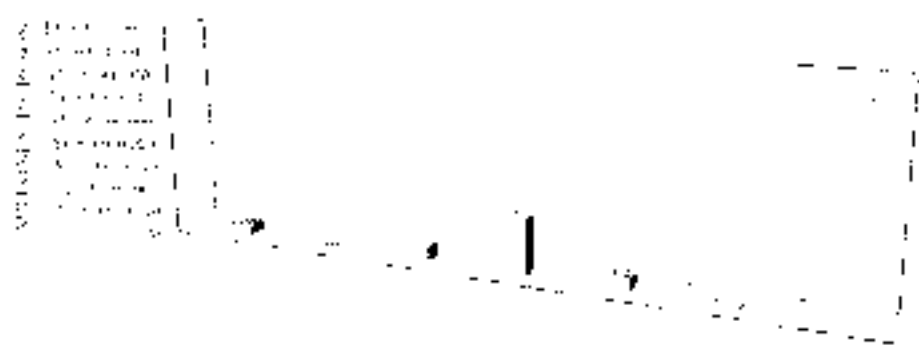
NOTA: Se suscribe acta de suspensión N°4 por el término de dos (2) meses y quince (15) días, así mismo se realiza prórroga de la misma por un lapso de tiempo de un (1) al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 con fechas 26 de Febrero de 2019 y 16 de Mayo de 2019 respectivamente.

Se reinicia el contrato de obra N°1865 de 2017 el diecisiete (17) de Junio de 2019; contando con un total de 5 días para la finalización del contrato anteriormente mencionado, donde el contratista de obra subsanó los inconvenientes que generaron la suspensión N°4 y la prórroga de la misma.

En la *Instrucción 17*, se observa los ítems contractuales programados totales en el transcurso del desarrollo de la obra en valor vs ítems programados ejecutados en valor a la fecha, arrojando un valor ejecutado de \$ 415.021.812 para el ítem de 1. Preliminares, \$ 634.997.112 correspondiente a 3. Urbanismo, \$ 2.459.061.570 para 4. Instalaciones Sanitarias, \$ 609.269.433 correspondiente a 5. Instalaciones Eléctricas \$ 60.605.656 para 6. Casetas comerciales y \$ 8.189.453.119 para 7. Ítems no previstos siendo estas las actividades realizadas en el periodo informado

Instrucción 17. Ítems programados VS ítems ejecutados en valor (\$)

ÍTEMES PROGRAMADOS VS ÍTEMES EJECUTADOS (\$)



PROVIDENCIA
10-11-2019

	PRELIMINARES	URBANISMO	INSTALACIONES SANITARIAS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	CASETAS COMERCIALES	ÍTEMES NO PREVISTOS
PROVIDENCIA	634.997.112	2.459.061.570	609.269.433	60.605.656	8.189.453.119	
QUINTA DE	634.997.112	2.459.061.570	609.269.433	60.605.656	8.189.453.119	



INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES

**CONSORCIO
TROPICAL PARK**

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

VERSIÓN: 1

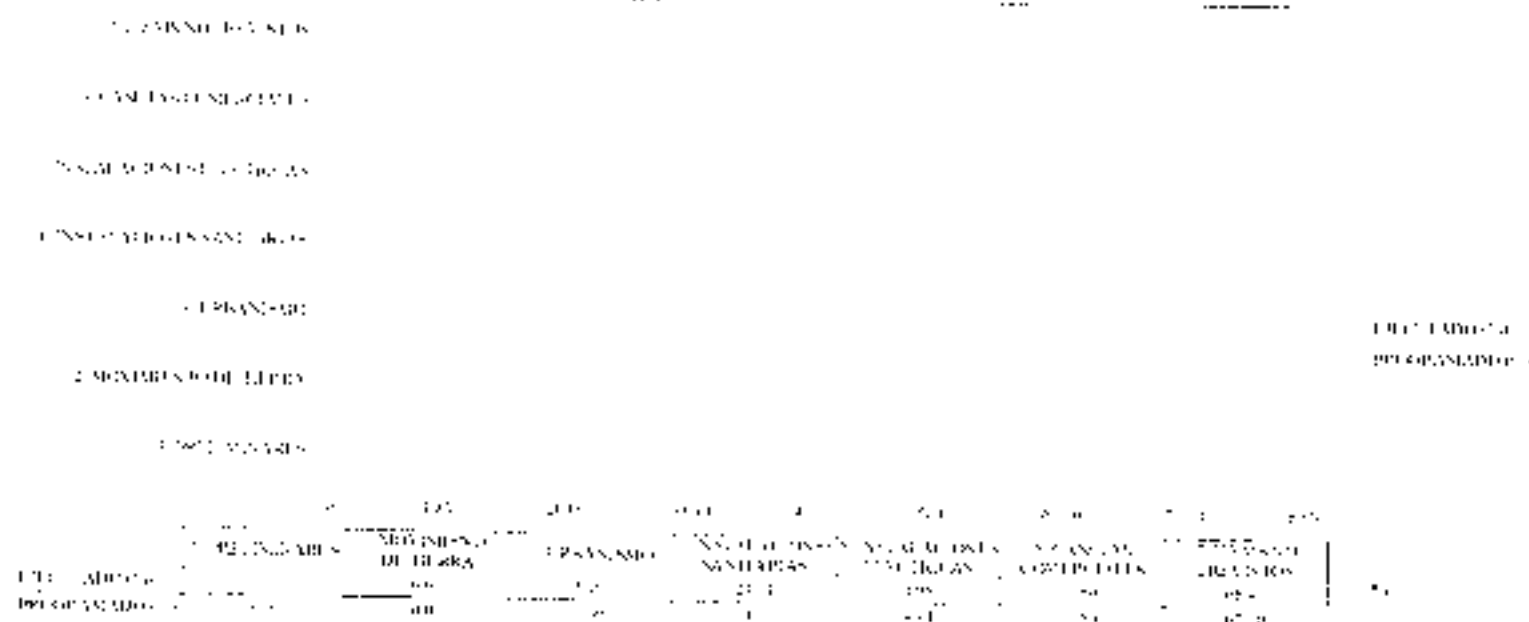
Página 309 de 363

FECHA: JULIO 03 DE 2019

Los valores anteriormente descritos, se muestran en porcentaje (%) en la *Ilustración 18*, con un total ejecutado de 3,39% correspondiente a 1. Preliminares, 4,46% perteneciente a 3. Urbanismo, 20,12% para 4. Instalaciones sanitarias, 4,44% para 5. Instalaciones Eléctricas, 0,50% para 6. Casetas comerciales y 67,10% para 7. Ítems no previstos

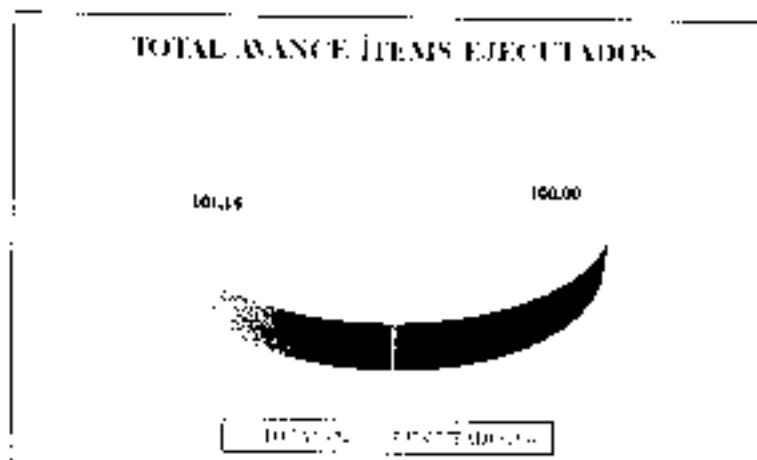
Ilustración 18. Ítems programados VS Ítems ejecutados porcentaje (%)

ÍTEM PROGRAMADOS VS ÍTEM EJECUTADOS (%)



El avance total ejecutado se evidencia en la *Ilustración 19*, con un valor total por ejecutar del 0,00%

Ilustración 19. Total avance ítems ejecutados (%)



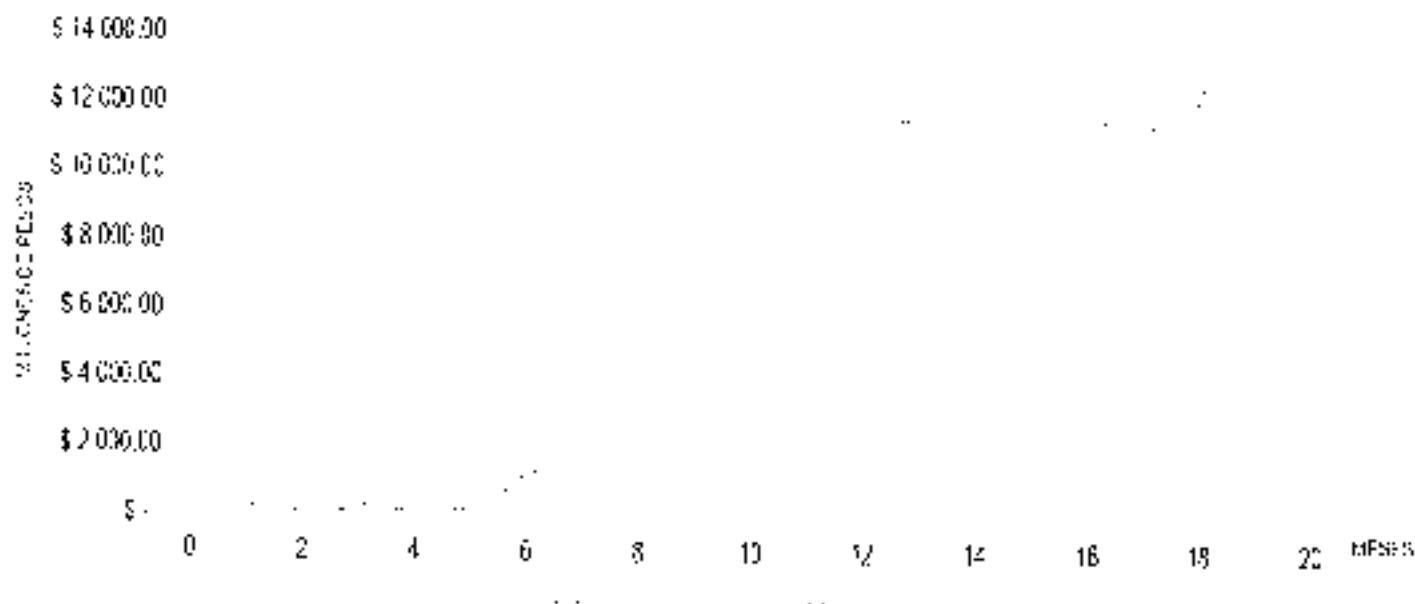
 CONTRATO OBRA N° 1885-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 307 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

Se evidencian el estado de las inversiones ejecutadas respecto a las programadas y pagadas, concluyendo que a la fecha del presente informe se presentó un avance del valor básico de la obra ejecutada de \$ 12.368.408.700 respecto al valor total de la obra programada (\$ 12.229.218.200), donde se evidencio la ejecución de mayores cantidades de obra por un total de \$ 139.190.500 en valor, equivalente al 1,14% de la obra física. Se realizó un pago de acta parcial de obra por un valor total de \$ 4.794.642.011,00 que al sumarlo con el giro del anticipo sumaria un total de \$ 10.915.340.595,00 equivalente al 89,26% del valor del contrato total.

La *Ilustración 20* muestra la curva "S", donde se grafican las **actividades programadas** correspondientes al valor acumulado conforme a la reprogramación de obra vigente, **actividades ejecutadas** la cual simboliza el valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la interventoría y las **actividades pagadas** que incorpora el valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

Ilustración 20 Antecedente de curva "S"

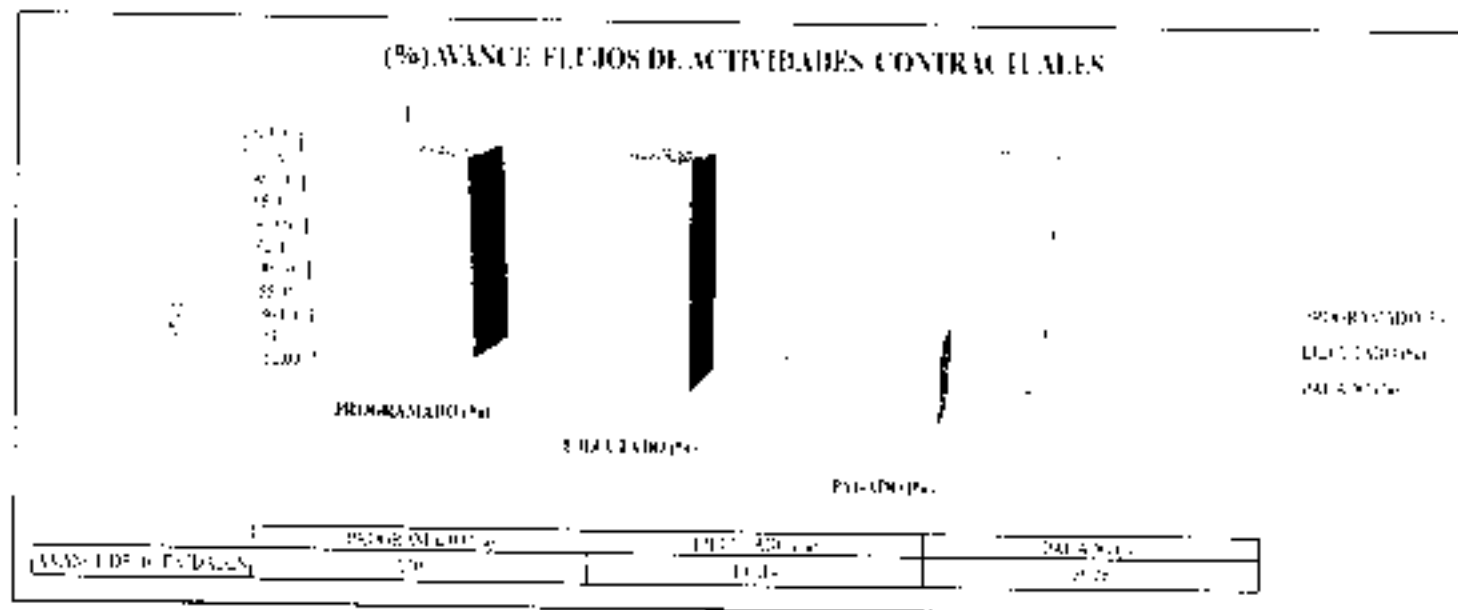
GRÁFICA CURVA "S"



Los valores correspondientes a las actividades programadas, ejecutadas y pagadas en la ejecución total del proyecto se muestran en la *Ilustración 21*, contando con un avance de actividades ejecutadas del 101,14%, programadas del 100% y pagadas del 89,26%.

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 308 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

Ilustración 21. Flujograma de actividades



4 CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1873 DE 2017

4.6 Información general del contrato

Para la realización del seguimiento financiero, técnico, administrativo y ambiental del contrato de obra N°1865, Se verificaron los diseños suministrados por la Gobernación Departamental de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, con el fin de revisar cada una de las especificaciones técnicas, actividades y cantidades contractuales consideradas en el presupuesto oficial para definir el adelance definitivo del proyecto y en su defecto los ajustes necesarios a los diseños (Si es el caso). Así mismo se le solicitó al contratista de Obra la presentación de insumos indispensables para el correcto seguimiento al proyecto como son Cronograma, APUS, Planes de Manejo, entre otras que son responsabilidades contractuales mismas que determinan los reportes hacia la Administración Departamental.

Se reporta mediante informes el desarrollo del contrato conforme responsabilidades contractuales. Finalmente se procede al cierre de contratos conforme Normatividad Nacional.

 CONTRATO OBRA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" CONSORCIO TROPICAL PARK INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 309 de 335 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	---

Mediante acta de suspensión N°1 del 18 de Enero de 2018, se suspenden actividades de seguimiento y control financiero, técnico, administrativo y ambiental, por un tiempo estipulado de un (1) mes a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

Se reinician actividades de supervisión y seguimiento de acuerdo a la acta de reinicio N°1 del 19 de Febrero de 2018, considerando que se solventaron los motivos que generaron la suspensión N°1 al contrato de interventoría N°1873 de 2017.

Mediante acta de suspensión N°2 del 09 de Marzo de 2018, se suspenden actividades de seguimiento y control financiero, técnico, administrativo y ambiental, por un tiempo estipulado de un (1) mes a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

Se reinician actividades de supervisión y seguimiento de acuerdo a la acta de reinicio N°2 del 10 de Abril de 2018, considerando que se solventaron los motivos que generaron la suspensión N°2 al contrato de interventoría N°1873 de 2017.

Mediante acta de suspensión N°3 del 06 de Diciembre de 2018, se suspenden actividades de seguimiento y control financiero, técnico, administrativo y ambiental, por un tiempo estipulado de dos (2) meses a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

Mediante acta de suspensión N°4 del 26 de Febrero de 2019, se suspenden actividades de seguimiento y control financiero, técnico, administrativo y ambiental, por un tiempo estipulado de dos (2) meses y quince (15) días a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

Mediante acta de prórroga N°1 a la suspensión N°4 del 16 de Mayo de 2019, se prorroga las actividades de obra por un tiempo estipulado de un (01) mes a partir de la firma de esta, teniendo en cuenta los motivos expuestos en el considerando de dicha acta.

En la Tabla 71, se muestra el resumen actual del contrato de interventoría N°1873 de 2017.

Tabla 71. Estado actual contrato de interventoría N°1873 de 2017

CONTRATISTA	CONSORCIO TROPICAL PARK
NIT	901141779-1
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	1873 DE 2017

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 310 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	--

OBJETO	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES
LOCALIZACIÓN	ANTIGUO HOSPITAL, TIMOTHY BRITTON, SAN ANDRÉS ISLA
ENTIDAD CONTRATANTE	GOBERNACIÓN ARCHIPIELAGO SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 449.727.500,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
CDP N°	3348 Y 3349 DEL 14 DE AGOSTO DE 2017
RP N°	5414 Y 5415 DEL 22 DE DICIEMBRE 2017
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	TRECE (13) DE NOVIEMBRE DE 2018
FECHA SUSPENSIÓN N°1	DIECIOCHO (18) DE ENERO DE 2018
FECHA REINICIO SUSPENSIÓN N°1	DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2018
FECHA SUSPENSIÓN N°2	NUEVE (09) DE MARZO DE 2018
FECHA REINICIO SUSPENSIÓN N°2	DIEZ (10) DE ABRIL DE 2018

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 311 de 325 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

FECHA SUSPENSIÓN N°3	SEIS (06) DE DICIEMBRE DE 2018
FECHA REINICIO SUSPENSIÓN N°3	SEIS (06) DE FEBRERO DE 2018
FECHA SUSPENSIÓN N°4	VEINTISEIS (26) DE FEBRERO DE 2019
FECHA PRÓRROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°4	DIECISEIS (16) DE MAYO DE 2019
REINICIO PRÓRROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°4	DIECISIETE (17) DE JUNIO DE 2019
TERMINACIÓN FINAL DEL CONTRATO SEGÚN PRÓRROGA N°1 DE LA SUSPENSIÓN N°4	TRES (03) DE JULIO DE 2019
TIEMPO TRANSCURRIDO (MESES) DESPUÉS DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	DIECIOCHO (18) MESES Y CINCO (05) DIAS
AVANCE FÍSICO DE ACTIVIDADES EN TIEMPO (%)	100%
PAGO ANTICIPO (20%)	\$ 89.945.500
FECHA PAGO ANTICIPO (20%)	27/02/2018
COMPROBANTE DE EGRESO	N° 2007
FORMA DE PAGO	EL DEPARTAMENTO PAGARA AL CONTRATISTA EL VALOR CORRESPONDIENTE AL 20% Y EL SALDO MEDIANTE ACTAS MENSUALES PARCIALES IGUALES Y FINAL AMORTIZANDO EL ANTICIPO PAGADO, LAS CUALES DEBEN SER RECIBIDAS A SATISFACCION POR PARTE POR PARTE DEL

	INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 312 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORÍA N° 1873-2017		

	SUPERVISOR, DE IGUAL FORMA SE EFECTUARA UN DESCUENTO DEL 5% DEL VALOR TOTAL DE AVANCE DEL ACTA, EL CUAL SE CANCELARA EN EL ACTA DE LIQUIDACIÓN UNA VEZ SE DEMUESTRE EL PAZ Y SALVO DE LOS PARAISCALES POR CONCEPTO DEL MISMO CONTRATO
DETALLE	A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME NO SE HAN PRESENTADO ACTAS PARCIALES MENSUALES
PAGOS O ACTAS PARCIALES:	LA GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA NO HA PERCIBIDO ACTAS PARCIALES DE ACUERDO AL DETALLE DE LA PRESENTE TABLA.
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	A LA FECHA DE CORTE DE ESTE INFORME SE TIENE UN AVANCE FINANCIERO, TOMANDO LA SUMATORIA DE PAGOS PARCIALES, DE \$ 00.00 EQUIVALENTE AL 0% DEL VALOR DEL CONTRATO TOTAL.
REPRESENTANTE LEGAL	MOISÉS ARAÚJO FUSCALDO

4.7 Aspectos legales y revisión de pólizas

En la Tabla 72 se describe el estado de las pólizas que amparan las obligaciones descritas en el contrato de interventoría N°1873 de 2017.

Tabla 72: Pólizas del contrato de interventoría N°1873 de 2017

PÓLIZAS	AMPARO	NÚMERO	VALOR AFIANZADO	VIGENCIA	ESTADO
Compañía:	Cumplimiento del contrato	NB-100081837	\$ 44.972.750,00	06/12/2018 al 13/07/2019	Actualizado
	Pago de salarios y prestaciones sociales		\$ 22.486.375,00	06/12/2018 al 13/07/2022	Actualizado

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA IP 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 313 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

Seguros Mundial	Calidad del servicio	NB- 100081817	1 89,945 500,00	14/01/2019 al 14/04/2024	Actualizado
--------------------	-------------------------	------------------	-----------------	--------------------------------	-------------

4.8 Personal contrato de Interventoria N°1873 de 2017

En la Tabla 73 se muestra el personal profesional calificado perteneciente al Consorcio Tropical Park, para la idónea supervisión y seguimiento financiero, técnico, administrativo y ambiental al contrato de obra N°1865 de 2017.

- Pedro Guillermo León Castro (Director de interventoria).
- Luis Rafael Rocha Villegas (Residente de interventoria).
- Hugo Javier García Almanza (Especialista hidráulico).
- Dairo Dueñas Morales (Especialista en Geotecnia).
- Katerin Dayana Muñoz Mejía (Trabajadora social).

Tabla 73 Personal contrato de interventoria N°1873 de 2017

Personal Contrato 1873 de 2017			
Cargo	Nombre	Teléfono	E-Mail
Director de Interventoria	Pedro Guillermo León Castro	3014016569	
Residente de Interventoria	Luis Rafael Rocha Villegas	3014016569	
Auxiliar Residente de Interventoria	Michell Bryan Ramos	3106315900	
Especialista Hidráulico	Hugo Javier García Almanza	3014016569	
Especialista Geotecnia	Dairo Dueñas Morales	3014016569	
Trabajadora Social	Katerin Dayana Muñoz Mejía	3014016569	

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 28 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 314 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

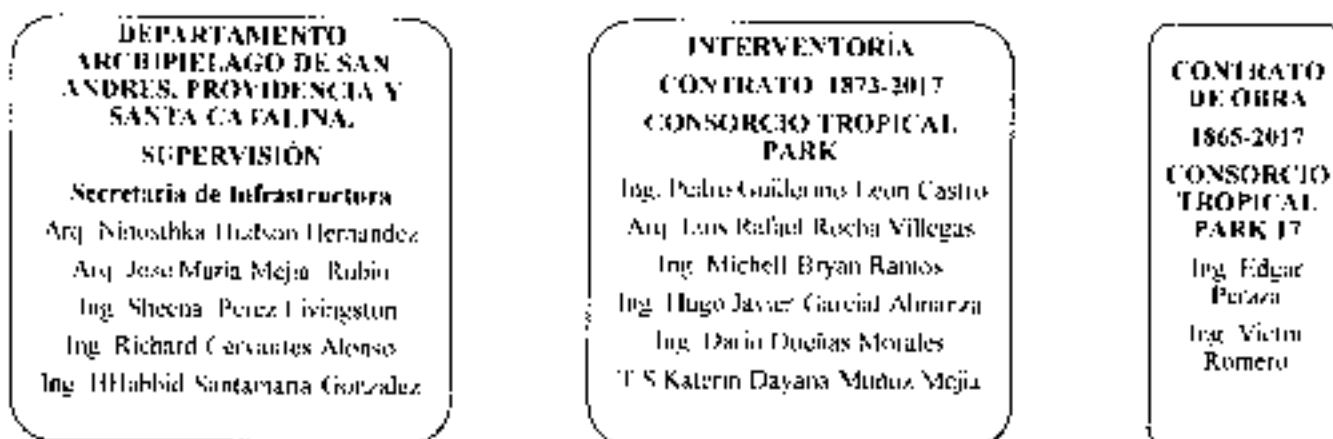
4.9 Estructura organizacional del proyecto

Desde el punto de vista organizacional para el desarrollo del proyecto se tiene la estructura que se muestra en la *Ilustración 22*, la cual realizó seguimiento y control al contrato de Interventoría. La GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA designó como supervisor del Contrato 1873 de 2017 a los profesionales de la Secretaría de Infraestructura:

- Arq. Jose María Mejía Rubio
- Ing. Sheena Pérez Livingston
- Ing. Richard Cervantes Alonso
- Ing. Habbid Santamaria González

La Interventoría por parte del Consorcio Tropical Park, designó al Ingeniero Pedro Guillermo León Castro como Director de Interventoría, al Arquitecto Luis Rafael Rocha Villegas como residente de interventoría, al Ingeniero Hugo Javier García Almanza como Especialista Hidráulico, al Ingeniero Dairo Dueñas Morales como Especialista en Geotecnia y a Katerin Dayana Muñoz Mejía como trabajadora Social

Ilustración 22. Estructura organizacional del proyecto.



4.10 Directorio de personal

La Tabla 74 relaciona el personal que interviene en el proyecto por parte de la GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y

	INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES*	CONSORCIO TROPICAL PARK
	CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORÍA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 20 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019

SANTA CATALINA como entidad contratante y del CONSORCIO TROPICAL PARK como interventora del Contrato de Obra N°1865

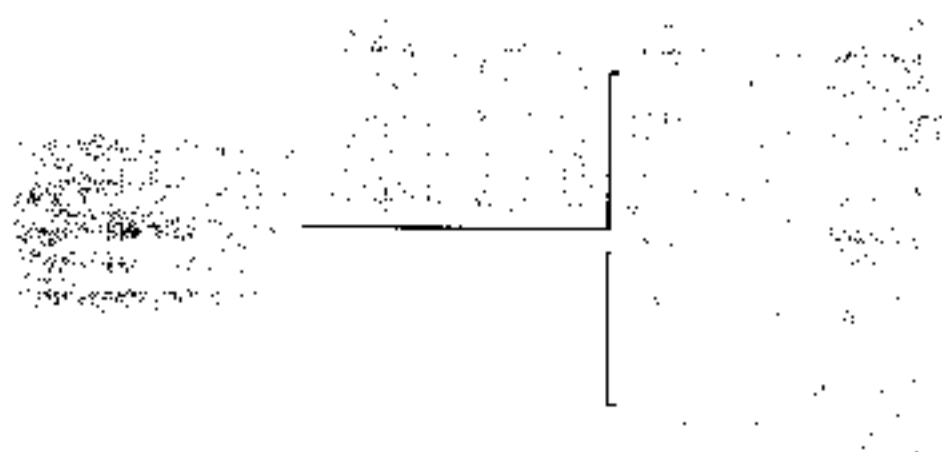
Tabla 34. Personal Interventoría De San Andrés, Providencia y Santa Catalina

Cargo	Nombre	Teléfono	E-Mail
Supervisor Delegado	José María Mejía Rubio	3202353051	jmmrubio70@gmail.com
Supervisora Delegada	Sheena Perez Livingston	3156806682	S.perez@sanandres.gob.co
Supervisor Delegado	Richard Cervantes Alonso	3168215784	Rcervantes@sanandres.gob.co
Supervisor Delegado	Habbid Santamaria González	3142422001	Hsantamaria@sanandres.gob.co

4.11 Organización personal de interventoría

En la *Ilustración 23* se muestra el organigrama administrativo del CONSORCIO TROPICAL PARK.

Ilustración 31. Organización personal de interventoría contrato 1873 de 2017



 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 316 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	---	---

4.12 Sede de la interventoría

Las oficinas del Consorcio Tropical Park se encuentran ubicadas en el campamento de la Construcción del Parque Recreo Deportivo Tropical Park, en el antiguo hospital Santander en la Isla de San Andrés, Cel: 3014016569

4.13 Cuentas tramitadas por la interventoría

A la fecha de corte de este informe se tiene un avance financiero, tomando la sumatoria de pagos parciales, de \$ 00.00 equivalente al 00,00% del valor del contrato total.

5 RESUMEN ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Dando cumplimiento con las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK", se desarrollaron las siguientes actividades

- ✓ Se suscribe acta de inicio del contrato de obra N°1865 y contrato de interventoría N°1873.
- ✓ Se verificó y aprobó plan de manejo de la inversión del anticipo
- ✓ Se verificó y aprobó programa de salud ocupacional
- ✓ Se verificó la calibración de los equipos de topografía utilizados por el contratista de obra
- ✓ Se realiza solicitud de suspensión N°1 al contrato de obra N°1865 de 2017 y al contrato de interventoría N°1873 de 2017
- ✓ Se firma acta de suspensión N°1 a los contratos de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017
- ✓ Se firma acta de reinicio N°1 de la suspensión N°1 al contrato N°1865 de 2017.
- ✓ Se firma acta de reinicio N°1 de la suspensión N°1 al contrato N°1873 de 2017.
- ✓ Mediante comunicado CE-CITP-005 del 06 de Marzo de 2018, se hace solicitud de suspensión N°2 del contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 a la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de San Andrés,

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREATIVO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 317 de 345 FECHA: JULIO 03 DE 2019

Providencia y Santa Catalina (Con la previa autorización de la interventoría) por el término de un (1) mes.

- ✓ Se le solicitó al contratista de obra la suspensión y ampliación de las pólizas que rigen el contrato de acuerdo a las suspensiones N°1, N°2, N°3, N°4 y prórroga N°1 de la suspensión N°4 por el tiempo de culminación final
- ✓ Se remite a la Secretaría de Infraestructura comunicado CE-CTP-4006 con fecha 30/03/2018, donde se exige respuesta alguna a los requerimientos solicitados por el contratista de obra e interventoría.
- ✓ Se suscribe acta de suspensión N°2 (09/03/2018) al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ Se firma acta de reinicio de la suspensión N°2 al contrato N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017
- ✓ Se firma acta modificatoria N°1 del 16 de mayo de 2018, correspondiente al contrato de obra N°1865 de 2017
- ✓ Verificación y supervisión de los procesos constructivos para el desarrollo de las actividades del contrato de obra N°1865 de 2017
- ✓ Actualización de pólizas de cumplimiento, calidad de servicio y pago de prestaciones sociales del contrato de interventoría N°1873 de 2017
- ✓ Se firma acta modificatoria N°2 de fecha 15 de Noviembre de 2018 al contrato de obra N°1865 de 2017.
- ✓ Se firma acta de suspensión N°3 al contrato de obra N°1865 de 2017 por el término de dos (2) meses a partir del 06 de Diciembre de 2018
- ✓ Se firma acta de suspensión N°3 al contrato de interventoría N°1873 de 2017 por el término de dos (2) meses a partir del 06 de Diciembre de 2018
- ✓ Se firma acta de reinicio de la suspensión N°3 al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 a partir del 06 de Febrero de 2019.
- ✓ Se suscribe acta de suspensión N°4 (26-02/2019) al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ Se firma acta de prórroga N°1 de la suspensión N°4 al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 a partir del 16 de Mayo de 2019.
- ✓ Se firma acta de reinicio de la prórroga N°1 a la suspensión N°4 al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 a partir del 17 de Junio de 2019.
- ✓ Se efectuó acompañamiento constante y permanente, así como el seguimiento al cronograma propuesto por el contratista de obra, como se evidenció en los informes semanales entregados durante el desarrollo de las actividades contractuales. Se tiene

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES'	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 318 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

en cuenta las actas de suspensión N°1, N° 2, N°3, N°4 y prórroga N°1 a la suspensión N°4 suscritas el contrato de obra N°1865 de 2017.

- ✓ Seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra N°1865 de 2017 **"CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES"**.

En la Tabla 75, se relacionan la correspondencia emitida por las partes ejecutoras y supervisoras (Contratista de Obra-Interventoría-Secretaría de Infraestructura)

Tabla 75. Relación correspondencia emitida y recibida (Contratista de Obra-Interventoría-Secretaría de Infraestructura)

N° Radicado	CORRESPONDENCIA EMITIDA		
	Fecha	Remitente	Destino
CE-CTP	17/01/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	19/01/2018	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-001	29/01/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	21/02/2018	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-002	26/02/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-003	06/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-003	07/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	08/03/2018	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-004	09/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	12/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-006	20/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-007	10/04/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSION: 1 Página 319 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

CF-CTP	20/04/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CF-CTP-008	23/04/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP	04/05/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CF-CTP-009	31/05/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-010	31/05/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-011	05/06/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP	05/06/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CF-CTP-012	26/06/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-013	25/07/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-014	15/08/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-015	12/09/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-016	20/09/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CF-CTP-017	20/09/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CF-CTP-018	20/09/2018	Consorcio Tropical Park	Departamento de juridica San Andrés Islas
CF-CTP-019	28/09/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-020	01/10/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CF-CTP-021	01/10/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-022	03/10/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CF-CTP-024	18/10/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17

 CONTRATO OBRA N° 1945-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 320 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

CE-CTP-025	18/10/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-026	19/10/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-027	06/11/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-028	06/11/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-029	13/11/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-030	14/11/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-031	20/11/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-032	27/11/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-033	04/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-034	06/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-035	06/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-036	11/12/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-038	18/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-039	20/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-040	26/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-041	14/01/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-042	14/01/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-043	18/01/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-044	25/01/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura
CE-CTP-045	04/02/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaria de Infraestructura

 CONTRATO OBRA N° 1985-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1973-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 321 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
---	--	---

CE-CTP-046	06/02/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-047	22/02/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-048	26/02/2019	Consorcio Tropical Park	Oficina de Jurídico
CE-CTP-049	26/02/2019	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-050	26/02/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-051	26/02/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	26/02/2019	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP	26/02/2019	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-052	15/03/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-053	15/03/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-054	15/03/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-055	18/03/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-056	20/03/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-057	27/03/2019	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-058	27/03/2019	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-059	28/03/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-060	03/04/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-061	08/04/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-062	10/04/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-063	16/04/2019	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1845-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 322 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

CE-CTP-064	07/05/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-065	20/05/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-066	20/05/2019	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-067	31/05/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-068	04/06/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-069	12/06/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-070	14/06/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-071	17/06/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-072	25/06/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
Nº Radicado	Fecha	Remitente	Destino
CTP17-2018	16/01/2018	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
TP-SAI-001	29/01/2018	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
CTP17-004-2018	22/02/2018	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
CTP17-005-2018	05/03/2018	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
CTP17-2018	07/03/2018	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
CTP17-6-2018	20/03/2018	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
1601	28/03/2018	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
8194	05/04/2018	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
10275	30/04/2018	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
11861	02/05/2018	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO TROPICAL PARK EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN 1 Página 323 de 385 FECHA JULIO 03 DE 2019

CTP17-018	04/05/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-12-2018	29/05/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-13-2018	30/05/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-14-2018	05/06/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
16573	28/06/2018	Secretaria de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-19-2018	10/08/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
4560	17/09/2018	Secretaria de Infraestructura	Consortio Tropical Park
4585	18/09/2018	Secretaria de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-024-2018	01/10/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-2018	04/10/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
50251	11/10/2018	Secretaria de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-025-2018	18/10/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
5645	19/11/2018	Secretaria de Infraestructura	Consortio Tropical Park
35735	28/11/2018	Secretaria de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-035-2018	06/12/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-037-2018	20/12/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-039-2018	14/01/2019	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
440	28/01/2019	Secretaria de Infraestructura	Consortio Tropical Park
4052	14/02/2019	Secretaria de Infraestructura	Consortio Tropical Park

 CONTRATO OBRA N° 1803-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 224 de 355 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

16001 (Respuesta CTP17-031-2018, CTP17-041-2018)	15/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
58183	18/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
913	18/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
1802	18/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
31305	19/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
6052	04/03/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
CTP17-044-2018		Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
CTP17-046-2018	14/03/2019	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
8721	26/03/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
3887	27/03/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
CTP17-050-2018	03/04/2019	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
CTP17-054-2018	17/04/2019	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park
2832	03/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
12174	06/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
2955	08/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
3351	22/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
15434	27/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
3650	05/06/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
4022	14/06/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1872-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 325 de 385 FECHA: JUL 10 03 DE 2019
---	--	---

4107	19/06/2019	Secretaría de Infraestructura	Consorcio Tropical Park
CTP17-064-2018	21/06/2019	Consorcio Tropical Park 17	Consorcio Tropical Park

5.1 Control de personal, equipos y maquinaria

El control del personal, equipos y maquinarias hace referencia al número de personas que laboraron en la ejecución del proyecto (Ver Tabla 76) y al equipo con el que contó el contratista como se muestra en la Tabla 77

Tabla 76. Control de personal de obra

CONTROL DE PERSONAL			
Nº	Nombre	Apellido	Cargo
1	Edgar Fabián	Peraza Ordoñez	Director de obra
2	Harold Damián	Koldan Cotes	Ayudante de Obra
3	Fran Mario	Torres Serrano	Ayudante de Obra
4	Jorge Luis	Polo Álvarez	Ayudante de Obra
5	Milton Enrique	Pérez Cerpa	Oficial de Obra
6	Edinson	Ardila Mora	Maestro de Obra
7	Carlos Alberto	Ortega Therán	Oficial de Obra
8	Ovelto	Correa Areiza	Vigilante

Tabla 77. Control de equipos y maquinarias.

CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA		
Nombre	Marca	Estado
Pajarita	JCB	Ok
Pajarita	John Deere	Mantenimiento
Mini Cargador	Bob Cat	Ok
Compactador	MPower	Ok

 CONTRATO OBRA N° 1863-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 326 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	--	--

5.2 Ensayos de laboratorio

El control de calidad para las actividades de toma de densidades en campo por el método del cono de arena y falla de cilindros de concreto a compresión se presentan en los anexos del presente informe.

5.3 Registro fotográfico

El recuento fotográfico del desarrollo de las actividades contractuales, se adjunta en las tablas 10 a la 70, donde se describen las actividades del periodo de la referencia informado (Ver anexos)

5.4 Correspondencia

En la Tabla 75 anteriormente descrita, se relaciona la correspondencia enviada y recibida (Contratista de Obra-Interventoría-Secretaría de Infraestructura), durante el periodo informado, ver anexos.

5.5 Bitácora

Se presenta bitácora original debidamente firmada por el contratista de obra e interventoría en el periodo comprendido entre el 29 de Diciembre de 2017 al 03 de Junio de 2019.

5.6 Seguridad Social

Se adjunta en los anexos planilla de pagos de prestaciones sociales del personal de obra e interventoría del periodo 29 de Diciembre de 2017 al 03 de Julio de 2019.

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES* INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 327 de 383 FECHA: JULIO 03 DE 2018
--	---	---

6 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

7.1 Observaciones

Este proyecto concebido como parque recreo-deportivo quedó ajustado a lo que se pudo hacer con respecto al acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018, lo cual deja evidenciado lo siguiente:

- ✓ El contratista de obra ejecutó el contrato en un porcentaje de 101,14%, lo cual arroja una diferencia de 1,14% con respecto a lo contratado inicialmente
- ✓ Se reporta ejecución del 95,51% de actividades contractuales de acuerdo al acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018, un retraso del y un 100% de ejecución en tiempo.
- ✓ Dentro de la ejecución de obra con respecto a la implementación de métodos constructivos correctos para el desarrollo de la misma, se aplicó acorde con lo establecido en la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR2010, aunque hubo observaciones durante la ejecución de los diferentes métodos aplicados, se hicieron las correcciones de cada caso respectivo.
- ✓ Se hace anotaciones que en muchas ocasiones el contratista de obra entregaba los documentos requeridos por parte de la interventoría de firma tardía, a lo cual se le informó por medio de oficios las reiteraciones de lo solicitado.
- ✓ Durante el proceso constructivo del parque notamos que las incidencias del medio ambiente en las que se construyó son muy agresivas, por lo cual se le hicieron las anotaciones verbales, los cuales en algunos casos se acogieron, pero en algunos no como por ejemplo para tener una mejor protección de barreras de viento durante las fundidas de concreto, si bien colocaron al principio, a medida que se desgastaban las barreras de viento no se hacían las reposiciones de la misma
- ✓ Se le manifestó al contratista de obra en reiteradas ocasiones una serie de observaciones técnicas, las cuales no fueron subsanadas en su totalidad, tales como: instalación tubería desagüe pista de trote conjunto a muro de contención, sello de juntas transversales y longitudinales en la pista de trote, aplicación de un grouting en los pedestales que soportan las lámparas eléctricas.
- ✓ La no consecución del permiso de la Corporación Autónoma Regional de San Andrés Islas - CORALINA, para el corte y tala de diferentes palmeras que obstaculizan el trazado de la pista de trote, deja interrumpida la circulación continua de la misma, por

 CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES". INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK VERSIÓN: 1 Página 321 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019
--	---	---

lo cual los usuarios de la misma tendrán que salir de ella, bordear las palmeras y continuar en el lado opuesto.

- ✓ Los manejos por parte del contratista con respecto a la disposición de las excavaciones realizadas y material sobrante las hicieron con la empresa de servicios públicos Trash Buster, lo cual nos da la garantía de haberse dispuesto de forma correcta, esto de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones del contrato.
- ✓ A la fecha del presente informe no se encuentran realizadas las conexiones del sistema de energía eléctrica, puesto que se está esperando la entrega de los certificados RETIE y planos récord para solicitar la conexión a la electrificadora de San Andres Islas SODESA, sin embargo el contratista en su informe final establece que está pendiente dicha actividad.
- ✓ La conexión al sistema de acueducto y alcantarillado tampoco se ha ejecutado, ya que la empresa prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado VEOLIA solicita un permiso de rotura de pavimentos en el INVIAS, permiso que el contratista está tramitando, esto muy a pesar que en muchas ocasiones al contratista se le requirió que tuviese celeridad con dicho trámite.
- ✓ A la fecha el contratista de obra se encuentra en actualización del plano récord arquitectónico (planta y perfiles), el cual deberá entregar para así generar el acta de liquidación final del contrato de obra N°1865 de 2017.
- ✓ Debido a la no conexión a los servicios de acueducto y alcantarillado, el contratista de obra no pudo realizar las diferentes pruebas hidráulicas a los accesorios y equipos instalados en la obra, dicha actividad quedará pendiente y se ejecutará en el debido momento de la aprobación a las conexiones por parte de VEOLIA.
- ✓ A la fecha del presente informe no se ha generado el pago de actas parciales al contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ El contratista de obra ejecuto actividades con mayores cantidades, de las cuales no reclamará sumas adicionales a las pactadas en el acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018 ni por las acciones derivadas del presente acto.
- ✓ Se suscribirá la acta de liquidación final correspondiente al contrato de obra N°1865 de 2017, previo a satisfacción por parte de interventoría y administración, donde se estipularan las actividades y cantidades ejecutadas por el contratista de obra, sin sobrepasar el valor final establecido en la acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018.
- ✓ A la fecha del presente informe el contratista de obra no presenta resoluciones de aprobaciones por parte de la oficina de Jurídica sobre las diferentes pólizas del contrato N°1865, anexa pólizas actualizadas por la aseguradora Equidad Seguros S.A. de acuerdo a las suspensiones y fecha de terminación final.

 CONTRATO OBRA N° 1065-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1073-2017	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES" INFORME FINAL DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	CONSORCIO TROPICAL PARK
		VERSIÓN: 1 Página 129 de 285 FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Se evidenció que en este proyecto surgieron muchas fallencias desde la parte de diseño, que hizo que no se llevara a completar todo lo diseñado arquitectónicamente, lo cual denota una falta de planeación bastante alta por parte de la Gobernación del departamento de San Andrés, al recibir un proyecto con deficiencias en la parte de cantidades de obra, especificaciones técnicas, ubicación de estructuras en zonas de alta vulnerabilidad ante las inclemencias del medio ambiente que lo rodea, esto generó que el proyecto tuviera una connotación diferente a la esperada por la comunidad, porque independiente de todo lo anotado el contratista de obra se cidió a desarrollar y ejecutar lo contratado de acuerdo al acta modificatoria número dos (2) de fecha 15 de Noviembre de 2018.

7.2 Recomendaciones

- ✓ El contratista de obra hace entrega de un manual de mantenimiento de las diferentes estructuras y elementos instalados en la obra, los cuales deben seguirse de forma estricta para el mantenimiento y estabilidad de la misma, puesto que la no aplicación de esos mantenimientos llevará a una vida útil baja y un deterioro acelerado de lo instalado.
- ✓ Se debe contar con un personal de seguridad con el recibo de la obra, ya que es un sitio abierto al público, en el cual diferentes personas vecinas del sector nos han dicho que si la obra se deja sin protección se van a hurtar y dañar los elementos instalados, por lo tanto ese tema debe ser de alta prioridad.
- ✓ El uso de los elementos instalados en gimnasio al aire libre y juegos de niños se deben usar de acuerdo a el uso de cada uno de ellos, de forma segura por parte del usuario.
- ✓ El parque debería tener un operador logístico que le dé el mantenimiento adecuado, para que responda por la inversión realizada por el departamento.

7.3 Conclusiones

- ✓ De acuerdo a lo contratado establecido en el acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018, el contratista cumplió con lo establecido, con un porcentaje de ejecución del 100%.
- ✓ El parque queda estructurado para que se le puedan hacer modificaciones, ampliaciones de zonas de juegos, construcción de locales comerciales, áreas para otro tipo de actividades recreo-deportivas.
- ✓ Se puede hacer juego con el entorno para que tengan zonas verdes con plantas nativas de la zona.

	INTERVENTORIA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVINCIA ISLAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y FI. PUEGO DE LAS CONDICIONES.	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2018	VERSION: 1 Página 330 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2018

- ✓ La administración debe apersonarse de que la obra tome un uso adecuado para el esparcimiento sano de toda la población San Andresana
- ✓ El contrato de interventoria N° 1873 de 2017, cuenta con un avance físico de las actividades del 100%, financiero del 0.00% (de acuerdo al pago de actas parciales), y en tiempo de 100%
- ✓ Se identifica el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de la interventoria mediante la entrega del presente informe N° 12 y reporte del estado del contrato de obra ante la administración.



R.L. SUP. COEE
CONSORCIO TROPICAL PARK