



A&C S.A-FFIE 1380-1431-2021-**G362**

Bogotá D.C, julio 12 de 2023

Señores  
**PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE**  
Calle 94a No. 9a -34, Edificio Santa Clara.  
Ciudad.

**Ref: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1380-1431-2021 SUSCRITO ENTRE EL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSTRUCTORA A&C S.A.**

**ASUNTO:** Recomendación amortización a anticipo Acta Parcial de Obra N° 14 mes Junio  
2023 - Consorcio M&E Canaán FFIE - Institución Educativa Tomás Cadavid -  
Municipio de Bello, Antioquia - Contrato de obra 1380-1431-2021.

Respetados Señores:

Esta interventoría se permite recomendar a la UG-FFIE que el valor total (incluido AIU e IVA sobre utilidad) correspondiente a a \$ 174.550.135 del acta parcial de obra N° 14 del período de ejecución de obras correspondiente al mes de junio de 2023 presentada por el Consorcio M&E Canaán FFIE bajo el contrato 1380-1431-2021 para el proyecto I.E. Tomás Cadavid sea amortizada total y completamente al valor del anticipo otorgado al contratista de obra.

Lo anterior con base en las siguientes consideraciones:

- El valor del anticipo otorgado bajo el contrato citado es de \$ 2.046.634.732 equivalente al 20% del valor del contrato (\$ 10.233.173.660).
- A la fecha se han autorizado y pagado 13 actas parciales de obra por valor de \$ 2.702.575.396 equivalente al 26,41% del valor total del contrato.
- El valor del anticipo amortizado en las 13 actas parciales de obra es de \$ 646.005.027, quedando un saldo por amortizar de \$ 1.400.629.705 equivalente al 68,44% del valor total del anticipo.
- A la fecha de este comunicado, el tiempo restante a la fecha de terminación actual del contrato (21 de diciembre de 2023) es de 5 meses y 21 días.

Por tanto, es dable deducir que en el tiempo que al Consorcio le resta para culminar las obras contratadas, no le será posible amortizar totalmente el anticipo toda vez que, en promedio, debería amortizar en cada acta parcial de obra la suma de \$ 245.724.510 en donde las actas parciales mensuales deberían ser del orden de \$ 1.321.000.000 aproximadamente.



Para dar claridad a nuestra recomendación, se incluye el cuadro del estado actual del contrato:

### RESUMEN ACTAS DE OBRA CON AMORTIZACIÓN ANTICIPO

I.E. TOMÁS CADAVID

ACTA PARCIAL DE OBRA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR TOTAL ACTA DE OBRA	PCTJE	ACUMULADO ACTAS DE OBRA	PCTJE ACUMULADO	VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	ACUMULADO ANTICIPO	PCTJE ACUMULADO	PENDIENTE ANTICIPO POR CANCELAR
No.1	01/07/2022 31/07/2022	AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 73.991.216	0,72%	\$ 73.991.216	0,72%		\$ -	0,00%	\$ 2.046.634.732
No.2	01/08/2022 31/08/2022	AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 9.123.436	0,09%	\$ 83.114.652	0,81%		\$ -	0,00%	\$ 2.046.634.732
No.3	01/08/2022 31/08/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 143.426.804	1,40%	\$ 226.541.456	2,21%	\$ 35.856.701	\$ 35.856.701	1,75%	\$ 2.010.778.031
No.4	01/09/2022 30/09/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 355.902.209	3,48%	\$ 582.443.665	5,69%	\$ 88.975.552	\$ 124.832.253	6,10%	\$ 1.921.802.479
No.5	01/10/2022 31/10/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 119.089.232	1,16%	\$ 701.532.897	6,86%	\$ 29.772.308	\$ 154.604.561	7,55%	\$ 1.892.030.171
No.6	01/11/2022 30/11/2022	AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 35.620.632	0,35%	\$ 737.153.529	7,20%		\$ 154.604.561	7,55%	\$ 1.892.030.171
No.7	01/11/2022 30/11/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 474.596.485	4,64%	\$ 1.211.750.014	11,84%	\$ 118.649.121	\$ 273.253.682	13,35%	\$ 1.773.381.050
No.8	01/12/2022 31/12/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 180.073.673	1,76%	\$ 1.391.823.687	13,60%	\$ 45.018.418	\$ 318.272.100	15,55%	\$ 1.728.362.632
No.9	01/01/2023 31/01/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 81.004.740	0,79%	\$ 1.472.828.427	14,39%	\$ 20.251.185	\$ 338.523.285	16,54%	\$ 1.708.111.447
No.10	01/02/2023 2/02/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 569.625.927	5,57%	\$ 2.042.454.354	19,96%	\$ 142.451.482	\$ 480.974.767	23,50%	\$ 1.565.659.965
No.11	01/03/2023 30/03/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 262.319.982	2,56%	\$ 2.304.774.336	22,52%	\$ 65.579.995	\$ 546.554.762	26,71%	\$ 1.500.079.970
No.12	14/04/2023 17/04/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 167.587.679	1,64%	\$ 2.472.362.015	24,16%	\$ 41.896.920	\$ 588.451.682	28,75%	\$ 1.458.183.050
No.13	18/04/2023 30/04/2024	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 230.213.381	2,25%	\$ 2.702.575.396	26,41%	\$ 57.553.345	\$ 646.005.027	31,56%	\$ 1.400.629.705
			\$ 2.702.575.396	26,41%	ACUMULADO AMORTIZADO		\$ 646.005.027			
Valor Contrato			\$ 10.233.173.660				POR AMORTIZAR	\$ 1.400.629.705		
Valor Anticipo			\$ 2.046.634.732				ANTICIPO TOTAL	\$ 2.046.634.732		

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Atentamente,

*Fco Garcia. G.*

**FERNANDO A. GARCÍA GARCÍA**

**CONSTRUCTORA A&C S.A.**

Director de Interventoría

Copia. Ing. Yulani Sierra – Gestora Territorial FFIE Antioquia.  
 Arq. Teófila María Banquez Rudas – Profesional Senior FFIE  
 Ing. Rodrigo Mateus Caro – Supervisor FFIE Antioquia  
 Ing. Héctor Adálver Ordóñez – Representante Legal Consorcio M&E Canaán FFIE  
 Ing. Adelaida Pinilla Pedraza – Directora de obra I.E. Tomás Cadavid  
 Gestión Documental  
 Consecutivo Archivo.

**CRA. 70 H No. 127 A 86 NIZA**  
**TEL: 7454764 / 3138211114**  
 e-mail: [admin@constructoraayc.com](mailto:admin@constructoraayc.com)  
**BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA**