



A&C S.A-FFIE 1380-1431-2021-**G105-22**

Bogotá D.C, agosto 4 de 2022

Señores
**PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE**
Calle 94a No. 9a -34, Edificio Santa Clara.
Ciudad.

**Ref: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1380-1431-2021 SUSCRITO ENTRE
EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSTRUCTORA A&C S.A.**

ASUNTO: Autorización de giro del Anticipo - Institución Educativa Tomas Cadavid
- Contrato de obra 1380-1431-2021.

Respetados Señores:

Para su conocimiento y fines pertinentes, esta Interventoría se permite remitir debidamente revisados, los documentos, concernientes al trámite de autorización del giro y traslado a la fiducia correspondiente, del anticipo de obra del contrato No. 1380-1431-2021 IE. Tomás Cadavid, del Consorcio M&E Canaán FFIE. Lo anterior para dar cumplimiento al numeral 10.7.1. de los T.C.C., acerca de la administración del anticipo.

El valor del anticipo corresponde a la suma de \$2.046.634.732 que equivale al 20% del valor total del contrato No. 1380-1431-2021.

Documentos	Observación
Oficio con asunto: Autorización de giro del anticipo, firmado en original por la Interventoría.	Se adjunta a la presente.
Cuenta de Cobro (Formato FE-1-025) por el valor del anticipo, cuyo deudor es ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS, NIT 830.053.812-2	Se adjunta a la presente.

CRA. 70 H No. 127 A 86 NIZA
TEL: 7454764 / 3138211114
e-mail: admin@constructoraayc.com
BOGOTA D.C. - COLOMBIA



Certificación de constitución del patrimonio autónomo donde se administrará el anticipo debidamente suscrito.	Se adjunta a la presente.
Póliza de Garantía entregada por el CONTRATISTA, para el manejo e inversión del anticipo aprobada por el PA - FFIE. (Copia de la póliza con sello de aprobación ó correo de aprobación).	Se adjunta a la presente.
Certificación de acreditación por parte del contratista al interventor de que todo el personal necesario para el inicio de la ejecución del contrato se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes, y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.	Se adjunta a la presente.
Flujo de Inversión de los recursos del contrato de la fase 2 aprobado por la interventoría.	Se adjunta el flujo de inversión contractual, inicialmente entregado por el Contratista de Obra. Por encontrarse el contrato de obra en Etapa de ajustes a los diseños, el Contratista de obra, no ha presentado flujo de inversión actualizado, razón por la cual la Interventoría no lo ha aprobado.
Plan de inversión del anticipo aprobado por parte de la interventoría, en el cual se contemple los tiempos e inversiones con las cuales se ejecutará el anticipo.	Se adjunta el plan de inversión del anticipo contractual, inicialmente entregado por el Contratista de Obra. Por encontrarse el contrato de obra en Etapa de ajustes a los diseños, el Contratista de obra, no ha presentado el plan



	de inversión del anticipo actualizado, razón por la cual la Interventoría no lo ha aprobado.
Cronograma de amortización del anticipo aprobado por la Interventoría.	Se adjunta el cronograma de amortización contractual, inicialmente entregado por el Contratista de Obra. Por encontrarse el contrato de obra en Etapa de ajustes a los diseños, el Contratista de obra, no ha presentado el cronograma de amortización actualizado, razón por la cual la Interventoría no lo ha aprobado.
Certificación de parafiscales suscrita por revisor fiscal con copia de la tarjeta profesional y/o representante legal en la cual certifique que están al día en el pago de nómina, seguridad social y parafiscales del consorcio y los consorciados.	Se adjunta a la presente.
Certificación bancaria original no mayor a treinta (30) días de la fiducia.	Se adjunta a la presente, la certificación bancaria de la fiduciaria al cual se debe girar el anticipo, el cual contiene el número de cuenta, clase de cuenta, NIT, nombre del titular y banco al cual se debe realizar el pago.
RUT del Contratista.	Se adjunta a la presente en RUT, el cual es requisito para el primer pago y cada vez que se actualice.



Formato de retención en la fuente.	Se adjunta a la presente, el cual es requisito para el primer pago.
Oficio de aprobación del PA-FFIE, respecto del contrato de Fiducia suscrito entre el contratista de obra y Alianza Fiduciaria.	Remitido mediante comunicación A&C S.A-FFIE 1380-1431-2021-G086- 22.

Por lo anteriormente observado, Constructora A&C S.A., informa que, a la fecha, el contratista de obra no ha hecho entrega ni la interventoría ha aprobado el presupuesto definitivo del contrato de obra 1380-1431-2021, IE. Tomás Cadavid; pues el mismo se encuentra en etapa de ajustes a los diseños. Por lo tanto, una vez se termine la etapa de ajustes a los estudios y diseños el contratista de obra deberá realizar la entrega del presupuesto de obra actualizado y de los flujos de inversión y anticipo correspondientes.

Atentamente,

ARMANDO DE JESÚS ACOSTA SANCHEZ
Representante Legal.

Anexo: Lo anunciado en sesenta y siete (67) folios.
CC: Ing. Juana Guzmán – Profesional Senior FFIE.
Consecutivo Archivo.