

**OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1842-2023 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO CONSTRUJEM 2023.**

**OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 1380-1842-2023**

<b>Contratante</b>	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
<b>Vocero</b>	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
<b>Domicilio</b>	BOGOTÁ
<b>NIT</b>	830.053.812-2
<b>Contratista</b>	CONSORCIO CONSTRUJEM 2023
<b>Representante legal</b>	DIEGO MAURICIO MARTÍNEZ OLAVE
<b>Departamento</b>	Grupo 21-21 – NORTE DE SANTANDER
<b>Municipio</b>	
<b>Institución Educativa</b>	MÚLTIPLES
<b>Fecha</b>	
<b>Plazo Actual</b>	6 MESES
<b>Valor Actual Contrato</b>	\$ 1.224.551.120 ✓

**I. LAS PARTES**

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE**, FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaria Decima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su Calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE identificado con NIT No 830.053.812-2**, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL en calidad de Fideicomitente y el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, **patrimonio autónomo que en adelante se denominará EL CONTRATANTE**, y por la otra **DIEGO MAURICIO MARTÍNEZ OLAVE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.298.730 de Candelaria Valle, quien actúa en calidad de representante legal de **CONSORCIO CONSTRUJEM 2023**, conformado por Constructora Comercial los Álamos S.A, identificada con el Nit. 830.002.469-0, con una participación correspondiente al 50%, y JEM Obras e Ingeniería S.A.S., identificada con el Nit. 901.629.875-7, con una participación del 50%, quien para efectos del presente otrosí se denominará EL CONTRATISTA. Hemos convenido celebrar el presente Otrosí que se registrá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en las Condiciones de Participación Contractuales (en adelante "CPC") establecidos para la INVITACIÓN ABIERTA FFIE No. SA0066-2023. b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380

**"Vo. Bo. CONSORCIO**

**"**

de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA -- BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las cláusulas pactadas, teniendo en cuenta las siguientes:

## II. CONSIDERACIONES

1. Que el día 26 de septiembre de 2023, se suscribió Contrato de obra No. **1380-1842-2023** cuyo objeto contractual es: "(...) *"EJECUTAR EL DIAGNOSTICO Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDA POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA — FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL". Cada uno de estos proyectos se adelantará de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento, en la propuesta presentada por el CONTRATISTA, en los CPC y sus Modificaciones, y en los Anexos del presente Contrato*".
2. Que la cláusula SEGUNDA. ALCANCE. del contrato señala las instituciones educativas donde se ejecutará el objeto del contrato así:

LLAVE	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	ALCANCE	MUNICIPIO	ETC
6691-2021	INTEGRADO CAMPO DOS	COL INTEGRADO CAMPO DOS	Mejoramiento Rural	TIBÚ	NORTE DE SANTANDER
6613-2021	INTEGRADO PETROLEA	INTEGRADO PETROLEA	Mejoramiento Rural	TIBÚ	NORTE DE SANTANDER
5676-2021	HORACIO OLAVE	HORACIO OLAVE	Mejoramiento Rural	TIBÚ	NORTE DE SANTANDER
5770-2021	HORACIO OLAVE	VERSALLES	Mejoramiento Rural	TIBÚ	NORTE DE SANTANDER
768-2021	MONSEÑOR SARMIENTO PERALTA	COL MONSEÑOR SARMIENTO PERALTA	Mejoramiento Rural	SARDINATA	NORTE DE SANTANDER
3629-2021	COLEGIO SANTO ANGEL	JULIAN PINZON PEÑARANDA	Mejoramiento Rural	EL CARMEN	NORTE DE SANTANDER
7380-2021	RUR LA DIVINA ESPERANZA	RUR LA DIVINA ESPERANZA	Mejoramiento Rural	SARDINATA	NORTE DE SANTANDER
6582-2021	ETNOEDUCATIVA BARI LA MOTILONA	PRINCIPAL	Mejoramiento Rural	TIBÚ	NORTE DE SANTANDER

(...).

3. Que la cláusula TERCERA. VALOR DEL CONTRATO. Señala el valor en la suma de \$1.224.551.120 y la cláusula QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN señala el plazo del contrato en 6 meses.
4. Que mediante comunicación FFIE 1842-095-2023 del 2 de julio de 2024 el contratista de obra solicita prórroga por 3 meses con el fin de concluir las actividades del contrato en su totalidad de forma completa y funcional, ya que se han presentado las siguientes situaciones:

*"Durante el desarrollo del contrato se evidenció la necesidad de realizar revisiones relacionadas con el sistema hidrosanitario y estructural de algunas sedes, como Monseñor, Bari la Motilona, Colegio Integrado Campo 2 y CER La Divina Esperanza, las que presentan mayor afectación, sin dejar de mencionar las demás sedes del contrato que presenta atraso representativo.*

*Con relación a la IE Campo 2, en la medida en la que la obra se empezó a ejecutar de manera tardía, se evidenció el estado real de la estructura, situación que se detectó de manera progresiva. Inicialmente sobre la placa de la edificación estaban instalados 8 tanques con capacidad de 2000 litros c/u para un total de 16 M³ de almacenamiento y después por asesoría del especialista estructural informó que esta edificación no cumplía con la NSR, por lo que debía realizarse un reforzamiento. Situación que la supervisión alertó de manera anticipada dado que la comunidad no aceptó desde el inicio la propuesta de dejar los tanque a nivel de piso ya que fue lo que planteó el contratista a la comunidad.*

*Con relación a la IE Monseñor, se realizó revisión del sistema hidrosanitario arrojando como resultado la necesidad de aumentar la capacidad de almacenamiento a 8,75 M³ y el ajuste al alcance de la intervención.*

*Para la Institución Etnoeducativa Bari La Motilona, los atrasos presentados en la ejecución de la obra se debieron principalmente a la complejidad para la contratación de mano de obra en la zona, debido a que esta sede está ubicada a 2 horas de traslado en transporte fluvial del centro poblado más cercano y donde se inició de manera tardía de acuerdo al cronograma y la falta de planeación del contratista de obra.*

*Con relación al Colegio Integrado Petroléa y el Centro Educativo Rural La Divina Esperanza se evidenciaron inconsistencias en la programación y planeación presentada por el contratista de obra, a la cuál se le realizaron observaciones por parte de la supervisión del PA-FFIE y que a la fecha tiene afectada a una comunidad que no ha podido hacer uso de sus instalaciones por el poco avance que ha tenido la obra."*

5. Que así las cosas, con base en la solicitud de prórroga presentada por la interventoría, a través del concepto de aprobación con radicado CS.KM042-468-045-2024 del 02 de julio de 2024, se evidencia la necesidad de contar con un plazo adicional para la realización de actividades complementarias requeridas para el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. Que en consecuencia, para garantizar el seguimiento, verificación, aprobación, y recibo de las obras objeto del contrato es necesario prorrogar el contrato de Interventoría 1380-1592-2022 por 3 meses y una adición de \$ 62.839.259.
7. Se aclara que el contratista de obra asume el costo de la Interventoría por valor de \$62.839.259 correspondiente al tiempo prorrogado de ejecución por los 3 meses solicitados.
8. Que el Supervisor del contrato de interventoría con base en la información suministrada por la Interventoría y soportada por el Contratista de Obra, en el entendido que obra demuestra en su plan de contingencia dar terminación al contrato en los 3 meses mencionados, se recomienda otorgar la prórroga **solicitada por 3 meses** al contrato de obra y la prórroga por 3 meses y adición por valor de \$62.839.259 al contrato de interventoría. El costo de la adición al contrato de C.I. lo asume el contratista de obra.



9. Que el contratista de obra manifiesta que mediante comunicación FFIE-1842-095-2023 del 21 de junio de 2024 que los recursos de la adición corresponden de manera transitoria a recursos de la modificación 12 al contrato Fiducia Mercantil No 1380. Dado que el contratista de obra asumirá el costo total de prórroga del CSI (3 meses) por \$62.839.259, y autoriza que le sea descontado.
10. Que como consecuencia de lo anteriormente señalado, se hace necesario modificar el plazo de ejecución del contrato de obra.
11. De acuerdo con el contrato de fiducia mercantil No 1380 de 2015 suscrito entre el Consorcio FFIE Alianza BBVA y el Ministerio de Educación Nacional, en la modificación No 12, las partes aclararon que: **"Nota: Harán parte igual, aquellas obligaciones propias de este tipo de negocio establecidas y reguladas por la Superintendencia Financiera que sean acordes con la necesidad contractual y aceptadas por las partes. Bajo dicho marco legal no son obligaciones de la Fiduciaria (i) La estructuración y definición de criterios jurídicos, financieros y técnicos de los bienes y servicios a contratar con recursos del Fideicomiso, estudios de viabilidad y necesidad de los mismos. (ii) La selección de contratistas (iii) El seguimiento, control, supervisión, interventoría, y recibo de los bienes y servicios que se contratan (obras, suministro, etc.), (iv) La definición y conformación de la Unidad de Gestión del FFIE, la supervisión y responsabilidad sobre el personal que la integra y por las decisiones jurídicas, financieras y técnicas que tomen estos en relación con la ejecución de los recursos que conforman el fideicomiso, en el seguimiento de los contratos y en la estructuración de los proyectos, entre otras actividades"**
12. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 815 del 24 de julio de 2024, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí al Contrato de Obra.

### III. CLÁUSULAS

**PRIMERA:** Modificar la Cláusula QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: En el sentido de prorrogar el contrato en **TRES 3 MESES**. La cual quedará así:

**"QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de **NUEVE (9) MESES** de acuerdo con el cronograma de ejecución y conforme a lo establecido en Anexo Técnico que hace parte integral de la presente minuta. El plazo será contado a partir de la suscripción del Acta de Inicio, que deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

**"Vo. Bo. CONSORCIO**  
[Firma]

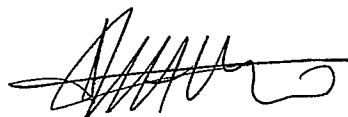
**SEGUNDA:** Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al presente documento, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato de obra, sus Anexos y los CPC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de obra.

**TERCERA.** Las Partes dejan expresa constancia de que las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de obra se mantienen inalteradas.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2024.

EL CONTRATANTE

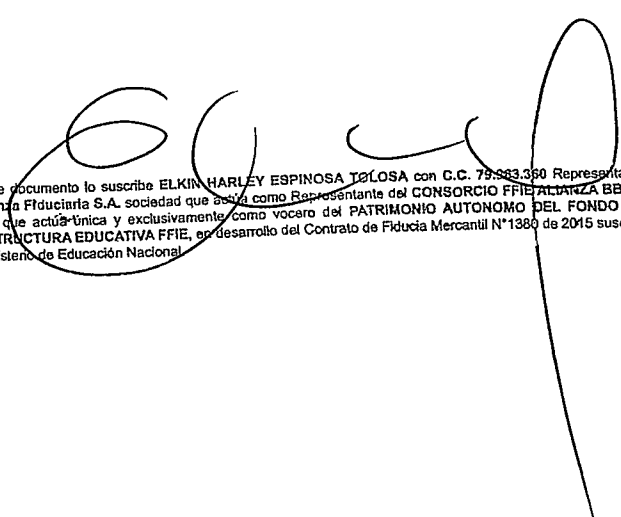
EL CONTRATISTA



**PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE  
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**  
Representante Legal de Alianza Fiduciaria,  
sociedad que actúa como representante  
**CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA que  
actúa única y exclusivamente como vocero  
y administrador del PATRIMONIO  
AUTÓNOMO DEL FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE  
NIT No. 830.053.812-2.**

**DIEGO MAURICIO MARTINEZ OLAVE**  
Representante Legal  
**CONSORCIO CONSTRUJEM 2023**

**"Vo. Bo. CONSORCIO** ✓



El presente documento lo suscribe **ELKIN HARLEY ESPINOSA TOLOSA** con C.C. 79.963.360 Representante Legal Alianza Fiduciaria S.A. sociedad que actúa como Representante del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, Consorcio que actúa única y exclusivamente como vocero del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil N° 1380 de 2015 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional.