 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 1 de 3
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 08-09-2023

Bogotá D.C., 07 de noviembre de 2023

CONS-CLARIDAD-025-2023

Señores
CB INGENIEROS S.A.S.
ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES
Director de Interventoría
andres.mackenzie@cbingenieros.com
Calle 98 # 22-64 Oficina 507

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

Asunto: respuesta oficio SED-US-022-2023

En atención a la comunicación oficial del asunto, de manera atenta emito respuestas de acuerdo al desarrollo del contrato, así:

1. IED CHUNIZA


Teniendo en cuenta la especialidad de las actividades a ejecutar en el sitio se requiere contar con personal y maquinaria, a la fecha se están efectuando las afiliaciones pertinentes y la verificación de equipos y maquinaria de acuerdo con lo indicado en el pliego de condiciones definitivo, en este entendido, no es necesario modificar la programación toda vez que ya se adelantó la compra de materiales para este colegio, lo cual mitiga posibles atrasos, ajustando el rendimiento a la ruta crítica de la primera actividad de demolición

2. IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR

Para este Colegio ya se encuentra en elaboración la estructura metálica de cubierta en taller, lo cual puede ser verificado por la interventoría o entidad en el momento que lo estime pertinente previa solicitud. (ver fotografías)

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 2 de 3
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 08-09-2023




Estructura metálica para cubierta IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B

2.1. Frente a la cubierta que esta sobre placa se inició el desmonte con el propósito de identificar el tipo de estructura a utilizar, de igual forma, verificar los apoyos de la canal (ver registro fotográfico).

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 3 de 3
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 08-09-2023



Desmonte de cubierta sobre placa

3. IED FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA

En este Colegio entregó concepto técnico mediante comunicación oficial CONS-CLARIDAD-022-2023, del 31 de octubre de 2023, donde se presentan dos opciones de intervención, está pendiente visita técnica de las partes con el fin de verificar las condiciones físicas del equipo de bombeo y determinar cual es el procedimiento adecuado.

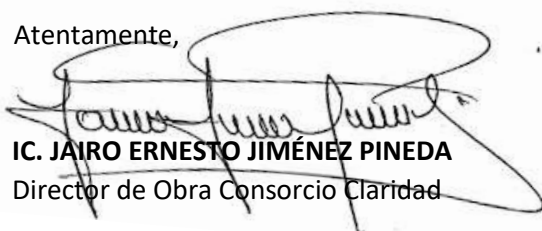
De acuerdo con lo anterior, ha sido imposible iniciar la intervención de este colegio sin una directriz clara frente al mantenimiento, por otro lado, se esta adelantando la compra de materiales necesarios par la intervención de la cancha, con el fin de iniciar esta actividad de forma paralela con el equipo de bombeo, mitigando así la ruta crítica probable por la aprobación de ítems no previstos para el equipo hidroneumático.

CONCLUSIONES

Si bien es cierto el inicio de actividades se ha efectuado de forma paulatina, es claro que las actividades en los colegios de Usminia y Diego Montaña Cuellar sede B, se puede avanzar de forma paralela en diferentes frentes, tendiendo en cuenta que no hay estudiantes, esta holgura impacta positivamente el proyecto puesto que se pueden iniciar otros frentes.

Por otro lado, el inicio de actividades ha generado un gran impacto en la vinculación de personal, en este entendido, es claro que una vez se concluya con esta etapa, se verá un aumento en el rendimiento puesto que se tendrán cubiertos todos los frentes.

Atentamente,



IC. JAIRO ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA
Director de Obra Consorcio Claridad

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941