

 <b>CONSORCIO CLARIDAD</b> NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 1 de 1
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

Bogotá D.C., 29 de febrero de 2024

CONS-CLARIDAD-078-2023

Señores  
CB INGENIEROS S.A.S.  
**ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES**  
Director de Interventoría  
andres.mackenzie@cbingenieros.comCalle 98  
# 22-64 Oficina 507

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ENLOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

Asunto: respuesta comunicación oficial SED-US-052-2024

En atención a la comunicación oficial de la referencia, de manera atenta se da respuesta a las inquietudes presentadas así:

- 1.Es claro que el presupuesto inicial presentado se modifique, teniendo en cuenta las condiciones particulares de cada frente, en este sentido, es importante aclarar, que en el esquema presentado todos los elementos horizontales de cubierta son el calibre 2.5mm (perfiles en C de 150\*50 y rectangulares de 150\*50); asimismo, los elementos verticales columnas van en calibre 3mm (perfil en 100\*100) y platinas de ½” y 3/8”.
2. Se presenta estructura ajustada con los limites permitidos, por otro lado, no es claro a que se refiere con interacción con el suelo, sin embargo, se aclara que la estructura se cimentará sobre dados, lo cuales se encuentran en el presupuesto en el ítem 2.3.27.
3. Se reitera que el objeto de este contrato es “ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO”, por lo cual, si requieren diseños adicionales se deben solicitar a la entidad, más aún cuando no se cuenta con estudio de suelos, y en presupuesto no hay ítems de reconocimiento de estudios y diseños y el objeto del contrato no lo permite.
- 4. Es necesario evaluar dicho bosquejo, pues no es aprobado por esta interventoría. Para esta evaluación le solicitamos presentar un diseño con viga de coronación para soportar la parrilla a dos aguas de la cubierta, lo cual conlleva a la eliminación de las columnas.**

No es viable efectuar un diseño sobre la mampostería existente, por cuanto se desconoce la vetustez de los elementos, y la luz que se va manejar es considerable, por lo cual, una viga coronaria no garantiza la estabilidad de la cubierta si no tiene elementos estructuras para efectuar anclajes de soporte de la viga a la mampostería, se propone una cubierta autoportante y se presenta propuesta, sin embargo, se solicita de manera perentoria a interventoría presentar esquema de su propuesta, la cual será evaluada con el fin de establecer la responsabilidad en cuanto al amparo de estabilidad.

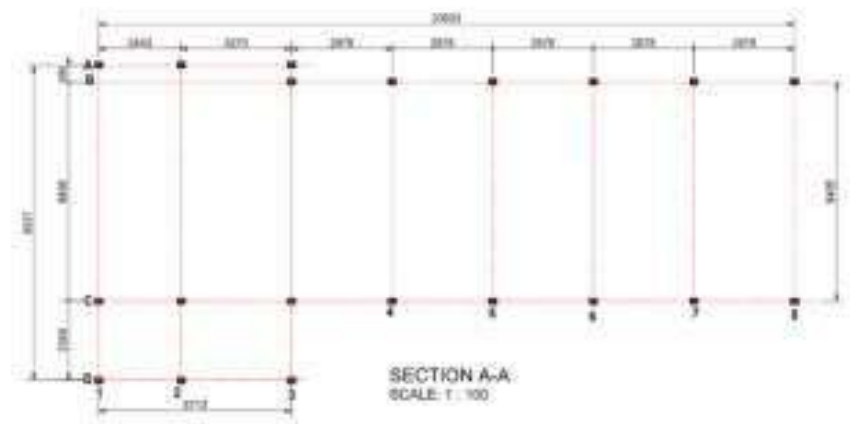
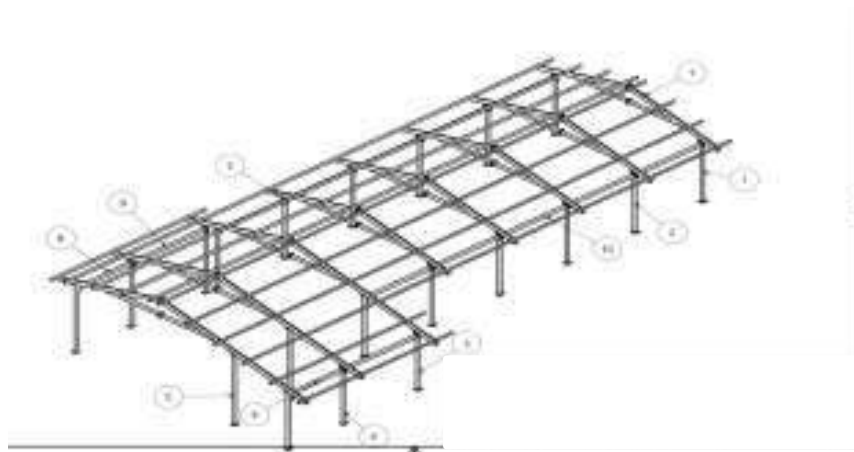
De otro lado, es importante indicar que la fabricación de la estructura se efectuó de acuerdo con el presupuesto

[consorcioclaridad@gmail.com](mailto:consorcioclaridad@gmail.com)  
Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá  
Teléfono 3099941

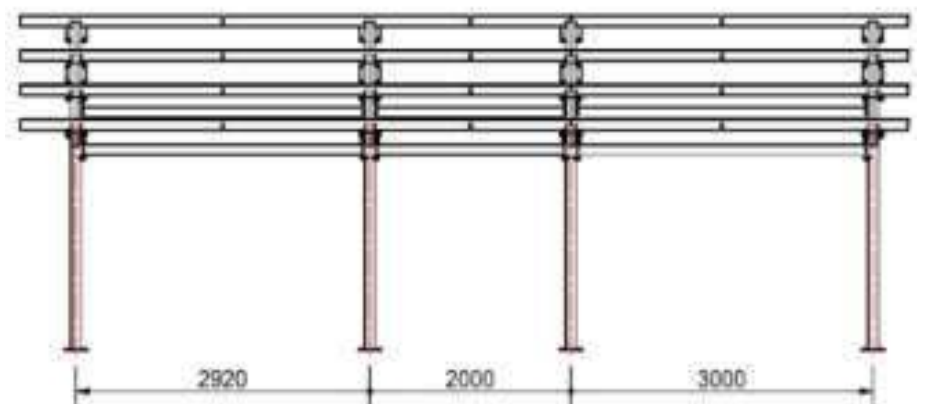
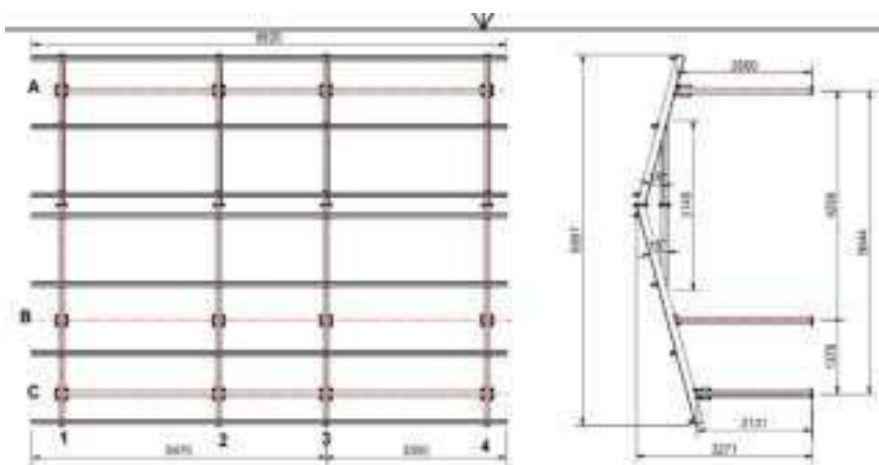
presentado y aprobado por la interventoría desde el inicio del proyecto, por lo cual, el proyecto no se esta afectando presupuestalmente en este ítem, por lo tanto, resulta preocupante que surjan sin ningún tipo de soporte técnico dudas que afectan directamente la programación del proyecto.

Por último, se solicita se suspenda la programación de este frente hasta tanto la interventoría o la entidad entreguen un diseño para la ejecución de la vivienda docente.

#### PROPUESTA AJUSTADA ESTRUCTURA MAYOR



#### PROPUESTA AJUSTADA ESTRUCTURA MENOR



Quedo atentos a cualquier solicitud adicional

Atentamente,

**IC. JAIRO ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA**  
Director de Obra Consorcio Claridad

[consorcioclaridad@gmail.com](mailto:consorcioclaridad@gmail.com)

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá  
Teléfono 3099941