



**RECLAMACIÓN FORMAL SINIETRO FORTUITO MURO VECINO (TALLER AUTOMOTRIZ) PÓLIZA RCE # 510-74- 994000005516
PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 3 PISOS Y SÓTANO EN LA CALLE 55 No 50 – BELLO – ANTIOQUIA.**



Ubicación del predio vecino



Muro existente
siniestrado

Fotografía de le estado inicial del lote y muro vecino (Taller)



ESTADO INICIAL LOCAL VECINO (TALLER)

A continuación, presentamos las imágenes y planos tomadas durante las visitas de actas de vecindad al inicio de la obra, donde se evidencia el estado inicial del local vecino y el muro en el que se presentó el siniestro fortuito.



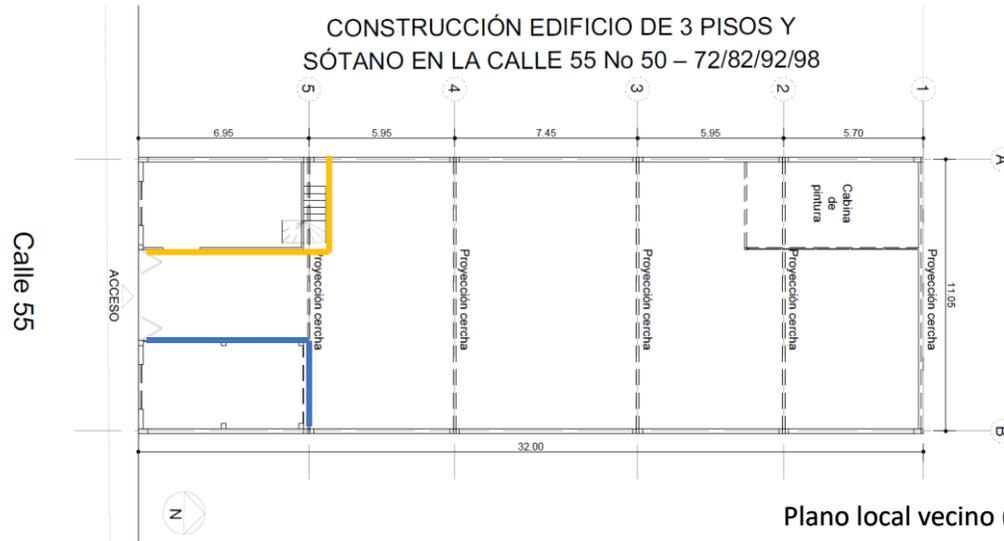
Fachada principal



Muro local vecino visto desde el lote CALLE 55 No 50



ESTADO INICIAL LOCAL VECINO (TALLER)



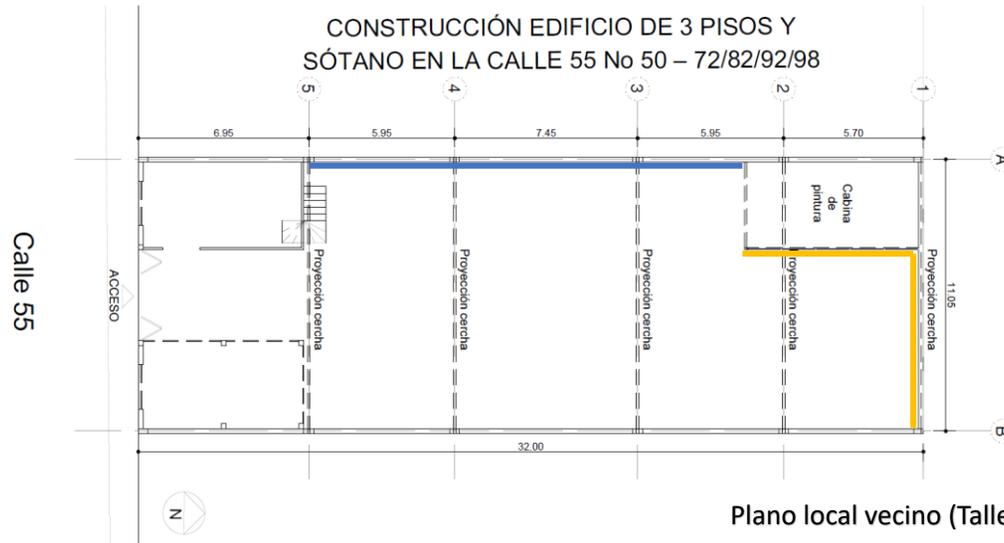
Interior del local costado sur oriental



Interior del local costado sur occidental



ESTADO INICIAL LOCAL VECINO (TALLER)



Vista interior del muro occidental



Vista interior del muro norte y cubierta



COLAPSO DE MURO VECINO (COSTADO ORIENTAL DEL PREDIO)

El muro vecino existente correspondiente al costado oriental de la obra, construido en mampostería simple, compuesto por diferentes materiales como bloque de concreto, adobe macizo de arcilla y tapia los cuales presentaban desplomes evidentes; a nivel de cimentación no existía una viga de fundación reforzada y el nivel de desplante solo alcanzaba los 40cm. Los únicos elementos que tenían algo de refuerzo eran los apoyos de las cerchas los cuales estaban contruidos en bloque de concreto de 15cm con celdas rellenas y 2#4 de refuerzo longitudinal. Por estas razones el estado de conservación y construcción del muro se cataloga como malo.

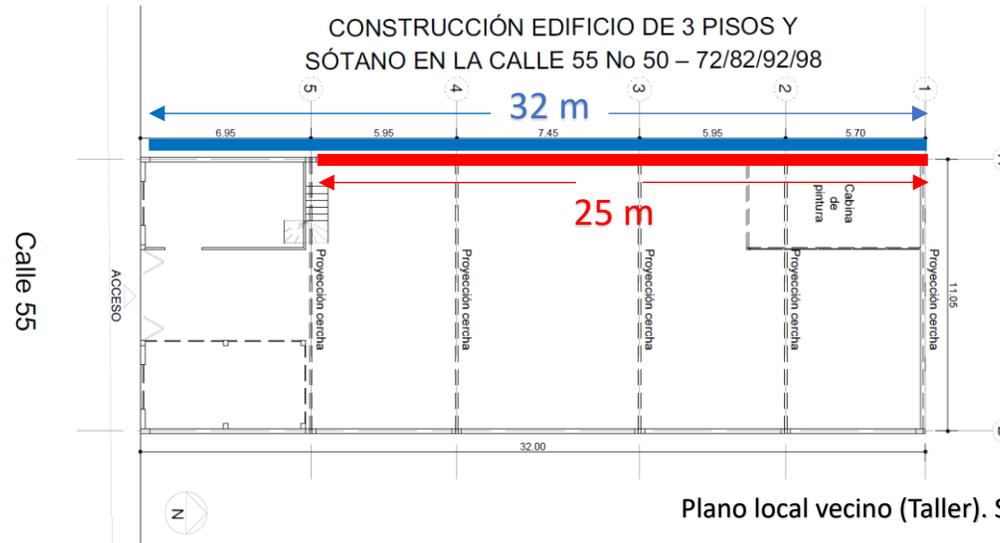
Para conservar el muro en el estado que lo encontramos, se realizaron todas las indicaciones técnicas, recintes en concreto, excavaciones y demás recomendaciones, del estudio de suelos y los diseños. Este incidente se presento por un caso **fortuito** por el tiempo y la falta de técnica en la construcción del muro vecino no se podía controlar.



Fotografía donde se evidencian los diferentes materiales por los que estaba compuesto el muro



OBRA CIVIL RESTITUCIÓN MURO VECINO (TALLER)



Plano local vecino (Taller). Sin escala

Muro de encinte
y muro nuevo

Muro taller
afectado



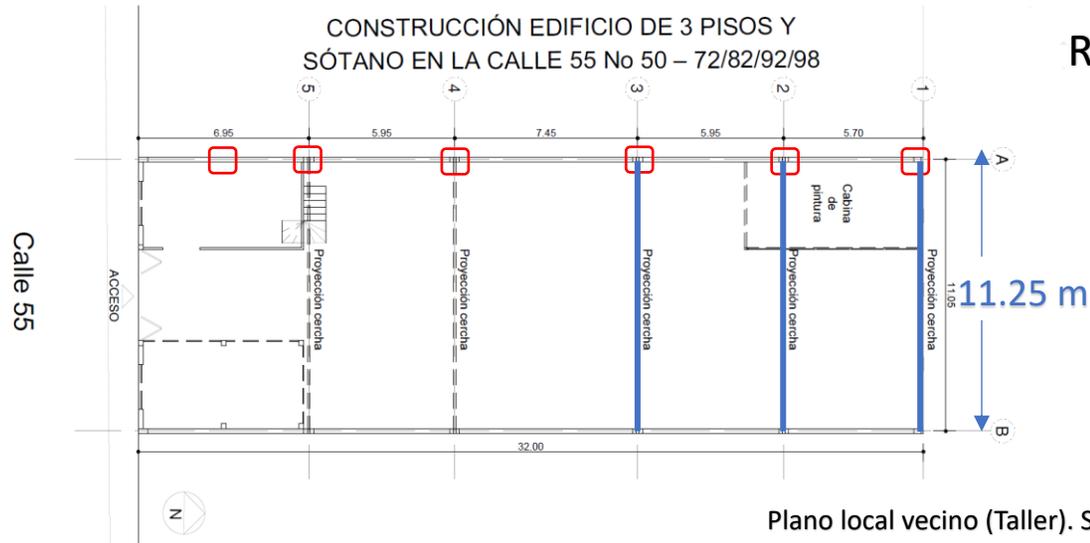
Fotografía posterior a la caída del muro desde el exterior del local vecino (taller).



Fotografía de la construcción del muro nuevo en bloque según el diseño estructural



**OBRA CIVIL
RESTITUCIÓN VECINO
(TALLER)**



- Cerchas reparadas
- Columnas nuevas en concreto según diseño estructural

Plano local vecino (Taller). Sin escala



Construcción de columnas nuevas para dar apoyo a las cerchas de la cubierta, restauración y pintura de las cerchas afectadas.



**OBRA CIVIL
RESTITUCIÓN VECINO
(TALLER)**



Cabina de pintura afectada por la caída de la cubierta y el muro

Plano local vecino (Taller). Sin escala



Fotografía de la cabina de pintura posterior al siniestro.



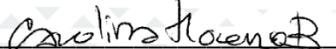
Reparación de la cabina de pintura, estructura metálica, pintura anticorrosiva y acabado, alfaras y tablilla en madera.



OBRA CIVIL
RESTITUCIÓN MURO
VECINO (TALLER)



Vista desde el exterior del nuevo muro de encinte, muro en bloque dovelado y columnas nuevas para apoyo de la estructura de cubierta.


CAROLINA MORENO BEDOYA
C.C. 32.258.888
Representante Legal
BAUEN ARQUITECTURA S.A.S.