

Medellín, marzo 6 de 2023

Doctora

SILVIA LUZ PALOMINO JEREZ

Representante Legal

CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.

Medellín

Asunto: Restitución de Recursos Aportados

Cordial Saludo,

Somos, Mariluz Serna Medina identificada con cédula de ciudadanía No. 24.396.270, y Fredy Alonso Cuartas Gómez, identificado con cédula de ciudadanía No. 75.040.246. En conjunto compramos el apartamento 645 de la Torre 6 del Proyecto Obras de Andalucía, perteneciente a la sociedad OBRASDÉ S.A.S. con Nit 900148223, y al Patrimonio Autónomo FAI OBRASDE ANDALUCIA ETAPA 1 suscrito entre OBRASDE y CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA, del cual pagamos la totalidad de la cuota inicial correspondiente a la cifra de \$44.383.500, como se indica en el Estado Individual de Cartera, documento adjunto.

Basándonos en lo establecido en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración Inmobiliaria FAI – Obrasdé Andalucía, en lo reiterado en el Otrosí No. 1 y Otrosí No. 2, donde dice claramente “Vencido el plazo previsto en las CARTAS DE INSTRUCCIONES y en los contratos de Promesa de Compraventa, o el de sus prorrogas si las hubieran pactado, sin que se haya logrado el cumplimiento de las condiciones antes enunciadas, la FIDUCIARIA procederá a restituir a cada uno de LOS ENCARGANTES o PROMINENTES COMPRADORES los recursos por ellos aportados, junto con sus rendimientos, si hay lugar a ello”. Y En el vencimiento del Periodo Operativo, vencimiento de la Licencia de Construcción y de lo ratificado en el Otrosí No. 2 “PARAGRAFO TERCERO. INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL FIDEICOMITENTE UNA VEZ CUMPLIDAS LAS CONDICIONES DE GIRO” no podrá solicitar la liquidación de este Fideicomiso en el evento en que se encuentren cumplidas las condiciones de giro, pues la existencia de los Bienes inmuebles es requisito fundamental para el desarrollo del PROYECTO y el cumplimiento de los acuerdos con los Prominentes Compradores del Proyecto.

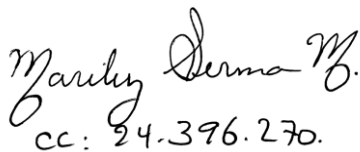
Dicho lo anterior, solicitamos la Restitución de nuestros recursos más los intereses causados, tal y como lo estipula el cumplimiento del contrato por parte de la Fiduciaria,

debido a que el punto de equilibrio para la Etapa 1 más el plazo de las prórrogas establecidas ya se vencieron.

Se adjunta la siguiente documentación:

- Estado Individual de Cartera
- Carta de Instrucciones
- Autorización Fondos de inversión Colectiva
- Cédula de ambos prominentes compradores
- Contrato de promesa de compraventa

Atentamente,



Mariluz Serna Medina
CC. 24396270



Fredy Alonso Cuartas Gomez
CC. 75040246