



Juan Carlos Orjuela Cortes <orjuelacortesabogados@gmail.com>

Fwd: Intención de Desistir del Contrato con Obrasde en Obras de Andalucía

1 mensaje

Liliana Mercedes Cifuentes Bolivar <lmCIFuentesb@gmail.com>
Para: Juan Carlos Orjuela Cortes <orjuelacortesabogados@gmail.com>

4 de septiembre de 2024, 10:41

----- Forwarded message -----

De: **ServicioalCliente Colombia** <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>
Date: lun, 31 oct 2022 a las 13:36
Subject: RE: Intención de Desistir del Contrato con Obrasde en Obras de Andalucía
To: Liliana Mercedes Cifuentes Bolivar <lmCIFuentesb@gmail.com>
Cc: ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>

Buenas tardes

Respetada señora Cifuentes.

Reciba un saludo especial del área de servicio al cliente.

Le indicamos que la solicitud fue copiada la Defensoría del consumidor financiero, razón por la cual, daremos la respuesta en los términos estipulados ante el ente el ente de control, posteriormente la Defensoría del consumidor financiero remitirá pronunciamiento el cual será comunicado directamente a usted.

Hasta pronto,

Cordialmente,

Laura Daniela Largo.

Analista Jr. Servicio al Cliente

Comercial

[Calle 34 # 6-65](#)[Bogotá D.C., Colombia](#)

T: 339-4400 Ext. 8801 F: 3384476

servicioalcliente@credicorpcapital.com

Cuidemos el medio ambiente,

Imprima este mensaje si es necesario.

De: Liliana Mercedes Cifuentes Bolivar <lmCIFUENTESB@gmail.com>

Enviado el: martes, 18 de octubre de 2022 9:29 p. m.

Para: "angela.jaramillo@obrasde.com" <angela.jaramillo@obrasde.com>; "fayzully.zapata@obrasde.com" <fayzully.zapata@obrasde.com>; "gloria.lezcano@obrasde.com" <gloria.lezcano@obrasde.com>; "info@obrasde.com" <info@obrasde.com>; "paula.agudelo@obrasde.com" <paula.agudelo@obrasde.com>; "yuliet.rosas@obrasde.com" <yuliet.rosas@obrasde.com>; Carolina Castaño <carolina.castano@obrasde.com>; ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>; defensoria@sernarojasasociados.com; Marianella Berrio Callejas <MBERRIO@CREDICORPCAPITAL.COM>

Asunto: Intención de Desistir del Contrato con Obrasde en Obras de Andalucía

ADVERTENCIA: Este es un email externo. 1. Verifique el remitente 2. No descargue adjuntos desconocidos 3. No haga click en links y 4. Ante sospechas reporte al buzón "Alerta Correo Sospechoso"

Cordial Saludo,

Soy Liliana Mercedes Cifuentes Bolívar, tengo un encargo a la Vista No. 919301015017 con CrediCorp en el Proyecto FAI Obras de Andalucía Etapa 2.

Realice la compra del inmueble 830 ubicado en la Torre 4-Etapa 2, el 13 de Julio del 2021, el 3 de Agosto del 2022 la Constructora citó a los propietarios a una reunión, donde manifiestan que el proyecto entrará en liquidación. Hablo con Laura Daniela Largo de CrediCorp y me manifiesta que el proyecto se inició en el 2015, que el 10 de octubre del 2017 llegó a punto de equilibrio, razón por la cual la fiduciaria le dio la potestad al constructor de continuar haciendo los recaudos y utilizar el nombre de la fiduciaria, argumentando en su publicidad que contaban con el respaldo administrativo de la Fiduciaria. Eso fue lo que me motivó a invertir con Obrasde. Y ahora me argumentan que mis recursos no los tienen, que la Torre va en el 30% y que está parada desde el 2019, que debo conseguir un abogado para ser tenida en cuenta en el proceso de Liquidación.

Acudo a ustedes porque no comprendo:

1. Si el proyecto llegó a punto de equilibrio en el 2017, como en el 2019 no lo habían concluido
2. CrediCorp porque se desentendió del proyecto y permitió que hicieran publicidad engañosa con su nombre. Debido a esta falta de seguimiento de la Fiducia, se presto para que el constructor continuará recaudando recursos en un proyecto que sabía que no concluiría.
3. Porque la Constructora expide Certificados en papelería de la Fiduciaria

Les solicito su ayuda, su orientación para poder recuperar mis recursos, invertí \$101.000.000 que ahorre para poder tener vivienda propia.

Por los motivos antes expuestos deseo Desistir del contrato y que los recursos que tiene la fiduciaria, los pueda utilizar en otro proyecto inmobiliario, donde CrediCorp sea la fiduciaria

Quedó a la espera de sus indicaciones, para conocer que proyectos inmobiliarios tiene la fiduciaria en Medellín.

Atentamente,

Liliana Mercedes Cifuentes Bolivar

CC 43.725.310

Móvil 3146755642

Importante: Mi jornada laboral puede no coincidir con la tuya. Por favor, no sientas obligación de contestar a este correo fuera de tu horario laboral.