

RV: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES - RADICACION 41298310300120180007200

JESUS LOPEZ FERNANDEZ <abogadolopez13@hotmail.com>

Mié 21/04/2021 9:29

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Huila - Garzon <j01cctogarzon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

ALFONSOMENDEZSIERRA-SOLICITUDMEDIDAS.pdf;

De: JESUS LOPEZ FERNANDEZ

Enviado: miércoles, 10 de marzo de 2021 3:42 p. m.

Para: j01cctogarzon@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01cctogarzon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES - RADICACION 41298310300120180007200

JESUS LOPEZ FERNANDEZ
Abogado
Universidad Nacional de Colombia

Señora

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GARZON – HUILA

E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL EN ACCIDENTE DE TRANSITO DE ALFONSO
MENDEZ SIERRA Y OTROS CONTRA MARIA LUZ DARY VARGAS SONS
Y OTRO.**

Radicación: 41298310300120180007200

JESUS LOPEZ FERNANDEZ, Abogado inscrito, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 16.237.409 de Palmira, con T.P.No.61.156 del Consejo Superior de la Judicatura, y con Correo Electrónico abogadolopez13@hotmail.com , registrado en la Plataforma del SIRNA del Consejo Superior de la Judicatura, a Usted con toda atención solicito la práctica de las siguiente medida cautelar, sobre unos bienes inmuebles de propiedad y en posesión de la demandada señora **MARIA LUZ DARY VARGAS SONS**, lo cual declaro bajo juramento.

EL EMBARGO Y SECUESTRO PREVENTIVO:

A.- Lote de ciento treinta y nueve metros setenta y nueve decímetros cuadrados (139.79 M2) que corresponde al lote número uno (1) de la Manzana dieciocho (18) de la Urbanización Los Cábulos y la casa de habitación allí existente, distinguida en la actual nomenclatura urbana de Neiva – H., con el número 8 G – 25 de la Cale 33, de construcción de bloque de cemento, techo de Eternit y pisos en baldosín, la cual consta el primer piso de: Sala comedor, cocina semi - integral, un baño enchapado, garaje cubierto, lavadero con alberca y escalera para el segundo piso: Tres habitaciones, un baño enchapado, toda machimbrada y con las instalaciones de alcantarillado, acueducto, luz eléctrica y gas, estas tres últimas con sus respectivos contadores y la línea telefónica distinguida con el número 8743249, con su aparato, determinado por los siguientes linderos: “POR EL NORTE: En longitud de nueve metros veinticinco centímetros (9.25 mts.), con el lote número veintiocho (28); POR EL SUR: En longitud de nueve metros veinticinco centímetros (9.25 mts.) con la calle treinta y tres (33); POR EL ORIENTE: En longitud de quince metros treinta centímetros

Cra. 8 No. 8 – 53. Tel. 8338132 – Garzón – H.
EMAIL: abogadolopez13@hotmail.com

JESUS LOPEZ FERNANDEZ
Abogado
Universidad Nacional de Colombia

(15.30 mts.), con la carreta noventa (9); POR EL OCCIDENTE: En longitud de catorce metros noventa centímetros (14.90 mts.), con el lote número dos (2)”. **TRADICION:** Este bien inmueble fue adquirido por la señora **MARIA LUS DARY VARGAS SONS**, por compra que le hizo al señor **HANEIDER OIDOR VARGAS**, según consta en la Escritura Pública Número 391 del 12 de Febrero del 2002, otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Neiva – H., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva – H., en el folio de matrícula inmobiliaria número 200 – 17175.

B.- De los Derechos y Acciones, que tiene la demandada señora **MARIA LUZ DARY VARGAS SONS**, junto con los señores **INES VARGAS DE VARGAS, GUSTAVO VARGAS SONS, JORGE ENRIQUE VARGAS SONS Y OLGA VARGAS SONS**, radicado en el siguiente bien inmueble: Lote Comunitario Número nueve (9), denominado “**LA CACAOTERA**”, ubicado en la vereda La Laja, jurisdicción del municipio de Paicol – Huila, con una extensión superficiaria de tres hectáreas (3 Htas.), y determinado por los siguientes linderos: “Por el NORTE, con la quebrada “La Motilona”, y predios de Raul y Eliecer Vargas, puntos 12, al 32, en extensión de 827.96 metros. Por el OCCIDENTE, con Eliecer Vargas, puntos 7 al 10, y , LIBARDO CUELLAR, puntos 1 y 2, extensión de 185.36 metros. Por el ORIENTE, con FINCA DE Ramón Durán, puntos 32, al 40, extensión de 297.47 metros. Por el SUR, con predios de ELIECER VARGAS, LIBARDO CUELLAR, Y RAMON DURAN, PUNTOS 12, AL 2, Y 1, 41, 40, en extensión de 499.96 metros”. **TRADICION:** Los derechos y acciones, radicados en el bien inmueble antes descrito, fueron adquirido por la señora **MARIA LUZ DARY VARGAS SONS**, por adjudicación que se le hizo en común y proindiviso junto con los señores **DOMITILA SONS DE VARGAS, ORLANDO VARGAS SONS, FABIO VARGAS SONS, INES VARGAS DE VARGAS, ARNULFO VARGAS SONS, FELIX MARIA VARGAS SON, LUZ MARINA VARGAS DE OIDOR, OLGA VARGAS SONS, GUSTAVO VARGAS SONS, Y JORGE ENRIQUE VARGAS SONS**, en la sucesión del causante **FELIX VARGA CHAVARRO**, según consta en la Escritura Pública número 551 del 29 de Septiembre del 2.015, otorgada en la Notaria Unica de Tesalia – H., inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata – H., en el folio de matrícula inmobiliaria número 204 – 3589, y posteriormente por adjudicación que le hizo en común y proindiviso junto con los señores **INES VARGAS DE VARGAS, GUSTAVO VARGAS SONS, JORGE ENRIQUE VARGAS SONS Y OLGA VARGAS SONS**, en División Material, según consta la Escritura Pública número 551 del 29 de Septiembre de 2.015, otorgada en la Notaria Unica del Circulo de Tesalia – H., inscrita en la Oficina de Registro de

JESUS LOPEZ FERNANDEZ
Abogado
Universidad Nacional de Colombia

Instrumentos Públicos de La Plata – H., en el folio de matrícula inmobiliaria número 204 – 41417.

En consecuencia sírvase señor Juez, librar el respectivos oficio, a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva - H., y la Plata – H.

Anexo:

- Folios de Matrículas Inmobiliarias número 200 – 17175 y 204 – 41417.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria del auto favorable.

Señora Juez,

JESUS LOPEZ FERNANDEZ
C.C.No.16.237.409 de Palmira
T.P.No.61.156 del Consejo Superior de la Judicatura
EMAIL: abogadolopez13@hotmail.com

Cra. 8 No. 8 – 53. Tel. 8338132 – Garzón – H.
EMAIL: abogadolopez13@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219195039659176

Nro Matrícula: 200-17175

Pagina 1 TURNO: 2021-200-1-18337

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 04:14:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 20-06-1979 RADICACIÓN: 79-02178 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-06-1979
CODIGO CATASTRAL: 41001010103600015000COD CATASTRAL ANT: 01-01-0360-0015-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON EXTENSION DE CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (139.79 M2.), ALINDERADO ASI:
"POR EL NORTE, EN LONGITUD DE NUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS (9.25 Mtrs.), CON EL LOTE NUMERO VEINTIOCHO (28); POR EL
SUR, EN LONGITUD DE NUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS (9.25 Mtrs.), CON LA CALLE TREINTA Y TRES (33); POR EL ORIENTE, EN
LONGITUD DE QUINCE METROS TREINTA CENTIMETROS (15.30 Mtrs.), CON LA CARRERA NOVENA (9a.); POR EL OCCDENTE, EN LONGITUD DE
CATORCE METROS NOVENTA CENTIMETROS (14.90 Mtrs), CON EL LOTE NUMERO DOS (2)."

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

ALFONSO CARRILLO LOZANO, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD "URBANIZACION LOS CAMBULOS LTDA.", POR
ESCRITURA PUBLICA No.111 DE FECHA 5 DE FEBRERO DE 1.979, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 22 DE
FEBRERO DE 1.979, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0005943; ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA No.492 DE FECHA 29 DE
MARZO DE 1.979, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA EL 6 DE ABRIL DE 1.979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
No.200-0005943 YA CITADO.---- LA SOCIEDAD "URBANIZACION LOS CAMBULOS LTDA.", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE
HIZO ANTONIO GUERRA GUERRA, MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA No.377 DE 5 DE MARZO DE 1.976, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA
DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1.976, BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0005943 VARIAS VECES CITADA.---- ANTONIO
GUERRA GUERRA, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALEJANDRO LOZANO BAHAMON, POR MEDIO DE LA ESCRITURA
No.1.712 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.974, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1.975, AL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0000705.----- ALEJANDRO LOZANO BAHAMON, HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE
HIZO EN LA PARTICION AMIGABLE CELEBRADA CON ALFREDO LOZANO BAHAMON, DE LA HACIENDA "LAS CEIBAS" O "LA CUCARACHA" POR
MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA No.339 DE 24 DE ABRIL 1.953 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO
DE 1.953, EN EL LIBRO 1', TOMO 2', PAGINA 550, PARTIDA 1.051.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 33. #8G-25 LOTE NO.1 MANZANA 18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 7788

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-01-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2842 DEL 30-12-1976 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219195039659176

Nro Matrícula: 200-17175

Pagina 2 TURNO: 2021-200-1-18337

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 04:14:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION URBANIZACION "LOS CAMBULOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "URBANIZACION LOS CAMBULOS LTDA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2599 DEL 30-10-1978 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION CABIDA Y LINDEROS ESC.#2842 DIC.30/76 NOTARIA 1a.NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "URBANIZACION LOS CAMBULOS LTDA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2893 DEL 06-12-1978 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$37,600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO LOZANO ALFONSO

CC# 2906829

DE: SOCIEDAD "URBANIZACION LOS CAMBULOS LTDA"

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-06-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 571 DEL 10-04-1979 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARRILLO LOZANO ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-03-1980 Radicación: 80-01105

Doc: ESCRITURA 2625 DEL 10-12-1979 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$347,895

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO LOZANO ALFONSO

CC# 2906829

A: CALDERON CORONADO MARIO

CC# 1607629 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-03-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2625 DEL 10-12-1979 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$215,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON CORONADO MARIO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219195039659176

Nro Matrícula: 200-17175

Pagina 3 TURNO: 2021-200-1-18337

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 04:14:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-03-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2625 DEL 10-12-1979 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON CORONADO MARIO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-1981 Radicación: 81-00330

Doc: ESCRITURA 2984 DEL 15-12-1980 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$37,600,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CARRILLO LOZANO ALFONSO

A: SOCIEDAD "URBANIZACION LOS CAMBULOS LTDA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-07-1995 Radicación: 1995-10203

Doc: ESCRITURA 1678 DEL 21-06-1995 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$215,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CALDERON CORONADO MARIO

CC# 1607629 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-07-1995 Radicación: 1995-10203

Doc: ESCRITURA 1678 DEL 21-06-1995 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ANTICRESIS POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CALDERON CORONADO MARIO

CC# 1607629 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-13479

Doc: ESCRITURA 2415 DEL 26-09-2000 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$18,739,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210219195039659176

Nro Matrícula: 200-17175

Página 4 TURNO: 2021-200-1-18337

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 04:14:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CALDERON CORONADO MARIO

CC# 1607629

A: OIDOR VARGAS HANEIDER

CC# 7703619 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-14113

Doc: ESCRITURA 2672 DEL 23-10-2000 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OIDOR VARGAS HANEIDER

CC# 7703619 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-03-2002 Radicación: 2002-3120

Doc: ESCRITURA 391 DEL 12-02-2002 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: OIDOR VARGAS HANEIDER

CC# 7703619 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-03-2002 Radicación: 2002-3120

Doc: ESCRITURA 391 DEL 12-02-2002 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OIDOR VARGAS HANEIDER

CC# 7703619

A: VARGAS SONS MARIA LUZ DARY

CC# 36177326 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-03-2002 Radicación: 2002-3120

Doc: ESCRITURA 391 DEL 12-02-2002 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS SONS MARIA LUZ DARY

CC# 36177326 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219195039659176

Nro Matrícula: 200-17175

Pagina 5 TURNO: 2021-200-1-18337

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 04:14:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2021-200-1-18337

FECHA: 19-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219485239659175

Nro Matrícula: 204-41417

Pagina 1 TURNO: 2021-204-1-2450

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 04:14:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 204 - LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PAICOL VEREDA: LA REFORMA

FECHA APERTURA: 23-02-2016 RADICACIÓN: 2016-204-6-137 CON: ESCRITURA DE: 29-09-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE COMINTARIO NO. 9 - LA CACAOTERA CON AREA DE TRES (3) HECTÁREAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 551, 2015/09/29, NOTARIA UNICA TESALIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 , ALINDERADO ASÍ: POR EL NORTE, CON LA QUEBRADA ¿LA MOTILONA¿, Y PREDIOS DE RAUL Y ELIECER VARGAS, PUNTOS 12, AL 32, EN EXTENSION DE 827.96 METROS.-POR EL OCCIDENTE, CON ELIECER VARGAS, , PUNTOS 7 AL 10, Y , LIBARDO CUELLAR, PUNTOS 1 Y 2, EXTENSION DE 185.36 METROS.- POR EL ORIENTE, CON FINCA DE RAMÓN DURÁN, PUNTOS 32, AL 40, EXTENSION DE 297.47METROS.- POR EL SUR, CON PREDIOS DE ELIECER VARGAS, LIBARDO CUELLAR, Y RAMON DURÁN, PUNTOS 12, AL 2, Y 1, 41, 40, EN EXTENSION DE 499.96 METROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

001.- ESCRITURA 551 DEL 29/9/2015 NOTARIA UNICA DE TESALIA, REGISTRADA EL 17/2/2016.- ADJUDICACION EN SUCESION.- DE: FELIX VARGAS CHAVARRO.- A: DOMITILA SONS DE VARGAS, DELIA VARGAS SONS, ORLANDO VARGAS SONS, FABIO VARGAS SONS, INES VARGAS DE VARGAS, ARNULFO VARGAS SONS, FELIX MARIA VARGAS SON, MARIA LUZ DARY VARGAS SONS, LUZ MARINA VARGAS DE OIDOR, OLGA VARGAS SONS, GUSTAVO VARGAS SONS Y JORGE ENRIQUE VARGAS SONS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3589.-

002.- SIN INFORMACION S/N DEL 13/10/1973 JUZGADO UNICO CIVIL CTO DE LA PLATA, REGISTRADA EL 18/12/1973.- ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD GLOBO LAS LAJAS.- A: FELIX VARGAS CHAVARRO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3589.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LOTE COMINTARIO NO. 9 - LA CACAOTERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

204 - 3589

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-2016 Radicación: 2016-204-6-137

Doc: ESCRITURA 551 DEL 29-09-2015 NOTARIA UNICA DE TESALIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL DESTINADO PARA HABITACION CAMPESINA (ART. 45 LEY 160 DE 1994).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SONS DE VARGAS DOMITILA

CC# 26528338

DE: VARGAS DE OIDOR LUZ MARINA

CC# 26528855



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219485239659175

Nro Matrícula: 204-41417

Pagina 3 TURNO: 2021-204-1-2450

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 04:14:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

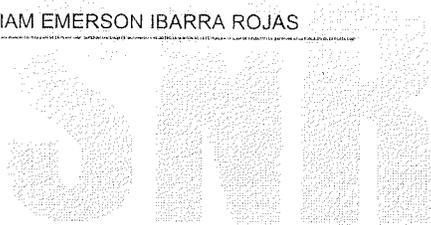
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-204-1-2450

FECHA: 19-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

