

SPM 3283 - 2018  
Manizales, 24 de agosto de 2018

Doctor

**MARIO ARISTIZABAL ARISTIZABAL**

Profesional Universitario

Jefe Grupo Fiscalización y Control Unidad de Rentas  
Alcaldía de Manizales

Asunto: Oficio U.R 1788 del 06 de agosto de 2018  
Radicado: GED 34111 del 10 de agosto de 2018

En atención al oficio de la referencia mediante el cual manifiesta lo siguiente:

"De conformidad con la solicitud presentada por la señora **MARIA YULIETH GIRALDO MARTÍNEZ**, la Unidad de Rentas del Municipio de Manizales, solicitó el día 25 de mayo de 2018 a la Secretaría de Planeación que se realizaran los estudios pertinentes y detallados para determinar si actualmente en el predio inmueble identificado con la Ficha catastral No. 0102000007970053000000, ubicado en la carrera 32 No. 48A-19, objeto de la solicitud, se pueden adelantar algún tipo de obra, o si en su defecto es imposible realizar alguna construcción.

Como a la fecha, no se ha recibido por parte de la Secretaría de Planeación una certificación que permita identificar si el inmueble identificado con la Ficha catastral No. 0102000007970053000000, es inconstruible e inservible, por lo que ha sido imposible dar respuesta al peticionario de fondo, oportuna y congruente con lo solicitado; teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos diligencia en acatar el pendiente y dar respuesta a la mayor brevedad posible".

La Secretaría de Planeación se permite dar respuesta en los siguientes términos:

- La petición realizada mediante el Oficio U.R. 1518 del 25 de mayo de 2018, no ingresó a la Secretaría de Planeación y de haber entrado tendría su respectiva respuesta por parte de este Despacho.
- En lo referente a la solicitud efectuada en el Oficio U.R. 1518 del 25 de mayo de 2018, que se recibió en esta Secretaría mediante GED 34111 del 10 de agosto de 2018, relacionada con: "...se solicita respetuosamente que se realicen los estudios detallados y pertinentes para determinar si actualmente en el predio referido se puede adelantar algún tipo de obra, o si en su defecto es imposible realizar alguna construcción, con el fin de dar una respuesta al peticionario de fondo, oportuna y congruente con lo solicitado".



**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM  
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500  
Código postal 170001  
Atención al cliente 018000 960908  
① Alcaldía de Manizales ② Ciudad Manizales

**Más Oportunidades**

48475-18

Página 1 de 4



SPM 3283 - 2018

Manizales, 24 de agosto de 2018

Sobre el particular, se le informa que la Secretaría de Planeación mediante el Oficio SPM 0762 -2018 del 5 de marzo de 2018, emitió respuesta a la petición que realizó la abogada Yulieth Ruiz Garces de la Unidad de Rentas, el día 01 de marzo de 2018, a través del correo institucional, en la que no se hizo mención a los hechos ocurridos por la ola invernal ni a las obras de estabilidad realizadas en el sector, la petición se efectuó en los siguientes términos:

*\*Ing. María Isabel*

*De manera atenta, haciendo uso de sus múltiples funciones ruego su colaboración, solicitando se me certifique u oficie, si el bien inmueble identificado con la Ficha Catastral No 01020000079700530000000000 tiene la connotación de lote inconstruible e inservible, o algún otro tipo de característica.*

*Lo anterior a fin de darle trámite a una solicitud de exoneración de impuesto predial, donde aducen que en el predio es inviable adelantar algún tipo de construcción.*

*Le agradezco su atención y diligencia en acatar el pendiente.*

*Quedo atenta a sus posibles comentarios.*

*Solicítamente*

*Yulieth Ruiz Garces  
Abogada - Unidad de Rentas\**

Así mismo, la información suministrada mediante el Oficio SPM 0762-2018, se soportó en la cartografía digital y el registro 1 del IGAC disponible en la Alcaldía de Manizales, y en el Acuerdo 0958 de 2017, "Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales", en el Componente General del Documento Técnico de Soporte del POT, numeral 1.5.2.3 CRITERIOS DE ACTUACIÓN, el cual señala entre otros, lo siguiente:

*"(...) La aptitud del suelo en áreas propensas a eventos naturales peligrosos está supeditada a la condición de mitigabilidad o posibilidad de reducción del nivel de amenaza y riesgo que exista en la respectiva área.*

*Entre tanto las áreas calificadas en condición de amenaza media y alta, que en el momento no tienen ningún desarrollo, serán tratadas en este Plan en términos prospectivos como suelo de desarrollo condicionado - como se explica más adelante ver numeral 1.5.2.5-, en el cual será necesario llevar a cabo los estudios detallados con los cuales se pueda definir si es viable o no la disminución de la amenaza. -nsft-*

*Igual tratamiento tendrán en el presente Plan aquellos suelos considerados en condición de riesgo alto, en los cuales hayan desarrollos (...)"*



**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM  
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500  
Código postal 170001  
Atención al cliente 018000 968908  
① Alcaldía de Manizales ② Ciudad Manizales

**Más  
Oportunidades**



SPM 3283 - 2018

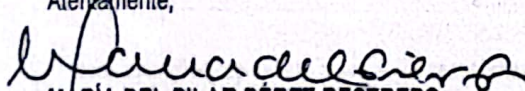
Manizales, 24 de agosto de 2018

... "Así, una vez se defina la condición de mitigabilidad y por lo tanto de la posible o no disminución de la amenaza o del riesgo, se determinará si estos suelos podrán ser utilizados o si serán suelos de protección y por lo tanto tengan que ser restringidos".-  
snff-

Además es preciso aclarar que en el Oficio SPM 0762 -2018 del 5 de marzo de 2018, no se hizo mención a las obras de estabilidad por no estar delimitadas en el Plano D-1 Áreas de Tratamiento Geotécnico (ATG), de que trata el artículo 38 del Acuerdo 0958 del 02 de agosto de 2017, dado que dichas obras se terminaron de ejecutar con posterioridad a la entrada en vigencia del mencionado acuerdo.

- Ahora bien, una vez se realizó visita al sitio el día 23 de agosto del año en curso, por parte del profesional de la Oficina de Sistema de Información Geográfica -SIG, se ubicaron las obras de estabilidad o Áreas con Tratamiento Geotécnico- ATG, mediante técnica de GPS, y al superponerlas en la cartografía fuente IGAC, se pudo evidenciar que en parte del predio identificado con la ficha catastral número 010200000797005300000000, se encuentran localizadas las áreas con tratamiento geotécnico, la cuales construyó Corpocaldas, con el fin de mitigar la amenaza por deslizamiento existente en el sitio, a raíz de los acontecimientos del 19 de abril de 2017.
- Se anexa plano con la localización del predio en el contexto de las obras de estabilidad realizadas por Corpocaldas, y el registro fotográfico en el que se ilustra las condiciones actuales del sector en el que se localiza el predio.
- Teniendo en cuenta lo anterior, sólo a través de los estudios detallados es factible determinar si el predio se puede utilizar para actividades urbanísticas, y para el caso que nos ocupa no han realizado dichos estudios de manera integral para sector en el que se localiza el predio, en consecuencia el predio identificado con la ficha catastral número 010200000797005300000000, en las actuales condiciones no reúne las condiciones técnicas para establecer que es apto para construir.

Atentamente,

  
**MARÍA DEL PILAR PÉREZ RESTREPO**  
Secretaría de Despacho  
Secretaría de Planeación Municipal

Anexos: 1 Plano con la localización del predio en el contexto de las obras de estabilidad realizadas en el sector  
Registro fotográfico de las condiciones actuales del sector en el que se localiza el predio

C.C. Señora **MARIA YULIETH GIRALDO MARTÍNEZ**, Calle 61 No. 11-03 Minitas Teléfono: 312-2046771 Manizales

Proyecto: MIZT



**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM  
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500  
Código postal 170001  
Atención al cliente 018000 968988  
① Alcaldía de Manizales ② Ciudad Manizales  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**Más  
Oportunidades**

Página 4 de 4



SPM 3283 - 2018

Manizales, 24 de agosto de 2018

Sobre el particular, se le informa que la Secretaría de Planeación mediante el Oficio SPM 0762 -2018 del 5 de marzo de 2018, emitió respuesta a la petición que realizó la abogada Yulieth Ruiz Garces de la Unidad de Rentas, el día 01 de marzo de 2018, a través del correo institucional, en la que no se hizo mención a los hechos ocurridos por la ola invernal ni a las obras de estabilidad realizadas en el sector, la petición se efectuó en los siguientes términos:

*"Ing. Marla Isabel*

*De manera atenta, haciendo uso de sus múltiples funciones ruego su colaboración, solicitando se me certifique u oficie, si el bien inmueble identificado con la Ficha Catastral No 01020000079700530000000000 tiene la connotación de lote inconstruible e inservible, o algún otro tipo de característica.*

*Lo anterior a fin de darle trámite a una solicitud de exoneración de impuesto predial, donde aducen que en el predio es inviable adelantar algún tipo de construcción.*

*Le agradezco su atención y diligencia en acatar el pendiente.*

*Quedo atenta a sus posibles comentarios.*

*Solicitamente*

*Yulieth Ruiz Garces  
Abogada - Unidad de Rentas"*

Así mismo, la información suministrada mediante el Oficio SPM 0762-2018, se soportó en la cartografía digital y el registro 1 del IGAC disponible en la Alcaldía de Manizales, y en el Acuerdo 0958 de 2017, "Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales", en el Componente General del Documento Técnico de Soporte del POT, numeral 1.5.2.3 CRITERIOS DE ACTUACIÓN, el cual señala entre otros, lo siguiente:

*"(...) La aptitud del suelo en áreas propensas a eventos naturales peligrosos está supeditada a la condición de mitigabilidad o posibilidad de reducción del nivel de amenaza y riesgo que exista en la respectiva área.*

*Entre tanto las áreas calificadas en condición de amenaza media y alta, que en el momento no tienen ningún desarrollo, serán tratadas en este Plan en términos prospectivos como suelo de desarrollo condicionado - como se explica más adelante ver numeral 1.5.2.5-, en el cual será necesario llevar a cabo los estudios detallados con los cuales se pueda definir si es viable o no la disminución de la amenaza. -nsf-*

*Igual tratamiento tendrán en el presente Plan aquellos suelos considerados en condición de riesgo alto, en los cuales hayan desarrollos (...)"*



**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM  
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500  
Código postal 170001  
Atención al cliente 018000 968988  
① Alcaldía de Manizales ② Ciudad Manizales

**Más  
Oportunidades**



SEVIZION ED VIGILANCIA 1174540

1174480

1174600

1051480

1051420

4474500

4474520

1174480

### Convenciones

— GPS\_Lineas

\* GPS\_Puntos

predios\_urbanos

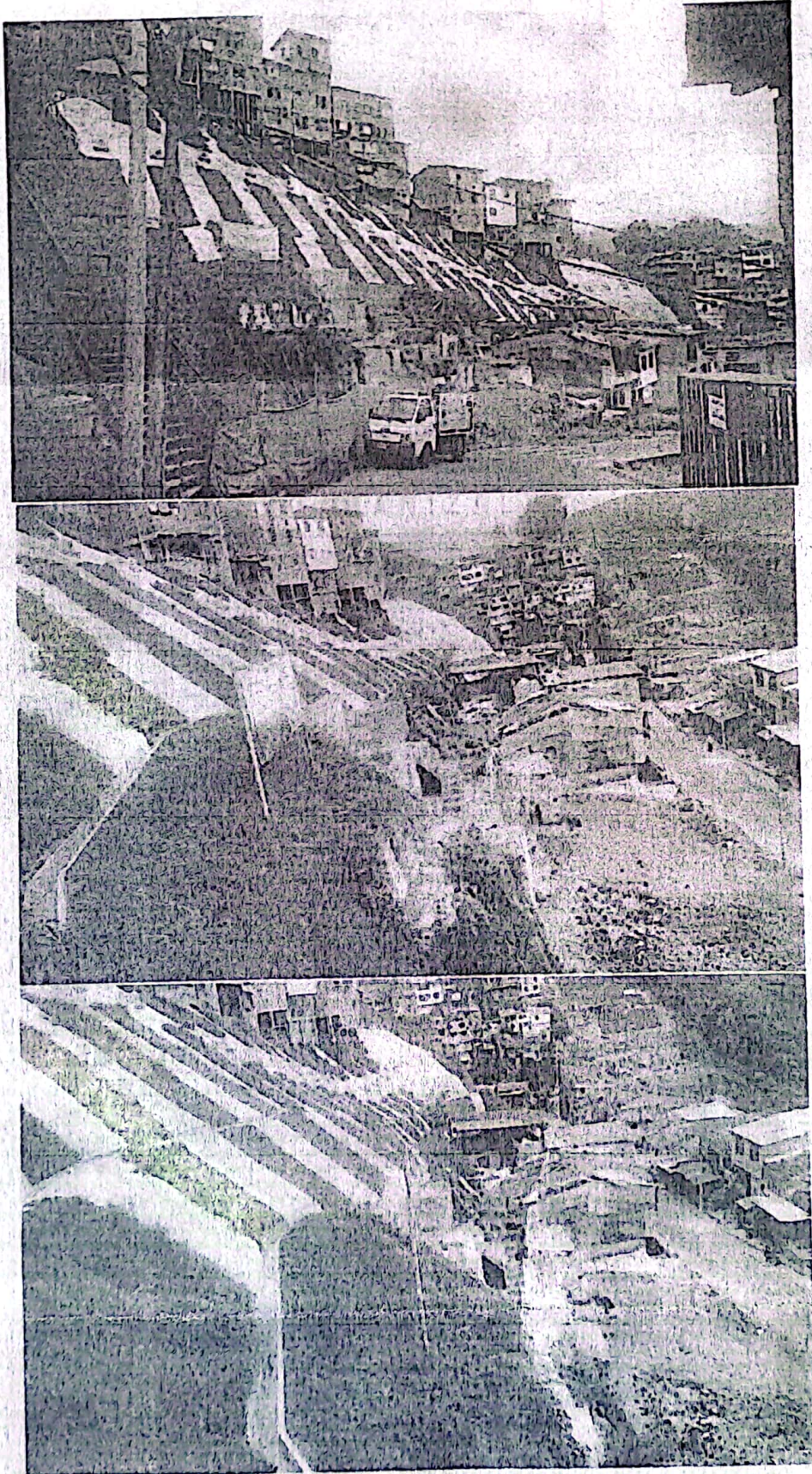
GPS\_ATG\_New\_Gonzalez

Escala 1:750

Ficha Catastral:  
1-02-0797-0053-000



## ANEXO FOTOGRFICO



JUN 3203-2018