



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE – VALLE**

**OTROSI No. 001-2012 AL CONVENIO ASOCIATIVO SUSCRITO ENTRE EL
MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE Y LA FUNDACIÓN DE AMIGOS DE
COLOMBIA "FUNDACOL"**

(\$1.612.110.937.00), correspondientes al cincuenta por ciento (50%) del valor total de este convenio, con estos desembolsos el Asociado Constructor se compromete a entregar terminadas CIENTO TREINTA Y TRES (133) VIVIENDAS, correspondientes al cincuenta por ciento (50%) del total de las soluciones de vivienda. **B.-** Un segundo desembolso de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.289.688.750.00), correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor total de este convenio, con este segundo desembolso el Asociado Constructor se compromete a entregar terminadas CIENTO SEIS (106) VIVIENDA, previa presentación del informe de ejecución por parte del Interventor del Asociado Municipio. **C.-** Un tercer desembolso de TRESCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS (\$322.422.187.00), correspondiente al Diez por ciento (10%) del valor total de este convenio, con este tercer desembolso el Asociado Constructor se compromete a entregar terminadas VEINTISÉIS PUNTO CINCO (26.5) VIVIENDAS, previa presentación del informe final de ejecución avalado por interventoría". **TERCERA:** La Cláusula Décima Tercera del CONVENIO ASOCIATIVO del 26 de Abril de 2012, "GARANTÍAS", quedará de la siguiente manera: "**CLÁUSULA DECIMA TERCERA.- GARANTÍAS:** La entidad Asociado Constructor otorgará una garantía única con una compañía de seguros o entidad bancaria autorizada para funcionar en Colombia, que respaldará el cumplimiento de las obligaciones surgidas en virtud del presente convenio asociativo, la cual cubrirá los siguientes amparos: **1. CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO ASOCIATIVO,** Consistente en una póliza de compañía de seguros legalmente establecida y aprobada en Colombia por un valor equivalente al 10% del valor del Convenio Asociativo y con vigencia igual al término de duración y cuatro (4) meses más. **2. PÓLIZA DE MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO,** la cual será equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo y estará vigente por el término del convenio asociativo y cuatro (4) meses más. **3. DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES,** por el 8% del valor del convenio asociativo y vigente por tres (3) años contados a partir de la firma de este convenio asociativo. **4. DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL,** Equivalente al 5% del valor del Convenio Asociativo, por el término de duración del convenio y un (1) año más. **5. ESTABILIDAD DE LA OBRA:** Por el 10% del valor del CONVENIO y una vigencia de cinco (5) años a partir del acta de recibo definitivo de obra. **PARÁGRAFO 1:** Por tratarse de proyecto de construcción de vivienda nueva, cada uno de los amparos queda sujeto a la disponibilidad de expedición