**-------------------- NOTARIA VEINTIDOS (22) DEL CIRCULO DE CALI -------------------ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL CUATRO (2.004) --------------------------CIUDAD Y FECHA: SANTIAGO DE CALI, VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2.023). -------------------------------------------------------ACTO O CONTRATO: 0146. 0146. RATIFICACION ESCRITURA DE COMPRAVENTA. ---------------------------------------------------------------------------------------OTORGANTE: MARISOL PERDOMO OSORIO CC. 66.861.907 DE CALI (VALLE). VENDEDOR: CRISTIAN SANTIAGO MUÑOZ BRAVO CC. 1.144.030.317 DE CALI (VALLE). ---------------------------------------------------------------------------------------------------COMPRADORA: MARISOL PERDOMO OSORIO CC. 66.861.907 DE CALI (VALLE). –------------------------------------------------------------------------------------------------- MATRICULA INMOBILIARIA: 370-742729 -370-742696. ------------------------------------NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100189600010021904020487 - 760010100189600010021900000454. -------------------------------------------------------------UBICACIÓN DEL PREDIO: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI. -------------------------------------------------------------TIPO(S) DE PREDIO(S): URBANO (X) RURAL ( ). ------------------------------------------INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: APARTAMENTO 201 – B y PARQUEADERO 32 SEMISOTANO que hacen parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL SEMILLERO I ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en 1) CALLE 3B 96-63 BARRIO MELENDEZ. 2) CL 3 B # 96- 63 (DIRECCION CATASTRAL) Según certificados de tradición. -----------------------------------------------LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCION 0465 DE 2.013, EMANADA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**. --En la Ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días del mes de Noviembre de Dos Mil Veintitrés (2.023), **ante el despacho de la NOTARIA VEINTIDÓS (22) DEL CIRCULO DE CALI, de la cual es titular la Doctora LUZ ELENA HURTADO AGUDELO, ------------------------------------------------------------------------------------------------**compareció la señora **MARISOL PERDOMO OSORIO** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **66.861.907** expedida en Cali (Valle), de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien obra en su propio nombre y manifestó:**- PRIMERO:** Que en los términos de la Escritura Pública No. 644 del 19 de abril del 2023, otorgada en la Notaria Veintidós (22) del Círculo de Cali, la señora **AURA LUZ OSORIO DE PERDOMO,** mayor de edad, con domicilio en Cali (Valle), identificada con la cédula de ciudadanía número **31.893.927**  expedida en Cali (Valle), quien en calidad de **ESTIPULACION** adquirió a título de Compraventa a favor de la compareciente, todos los derechos de dominio y posesión sobre el siguiente bien inmueble: --------------------------------------------------------------------------------------------------**EL APARTAMENTO NUMERO 201-B DEL BLOQUE B Y PARQUEADERO NUMERO 32 SEMISÓTANO**, **que forman parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL SEMILLERO I ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL, situado en la calle 3-B número 96-63 barrio Meléndez de la nomenclatura urbana de Cali,** Cuya área, linderos especiales y demás especificaciones se encuentran contenidos en la citada Escritura Pública. ----------------------------------------------------------------------------------------Estos inmuebles están identificados con los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. **370-742729 - 370-742696** de Oficina de Instrumentos Públicos de Cali y el código Catastral Nos. **760010100189600010021904020487 - 760010100189600010021900000454.** ------------------------------------------------------------**SEGUNDO:** Que, en virtud de lo anterior, hoy mediante el presente instrumento, la compareciente, **RATIFICA** las estipulaciones realizadas a su favor por la señora **AURA LUZ OSORIO DE PERDOMO** y ratifica en todas sus partes las Compraventa contenida en la Escritura Pública No. 644 del 19 de abril de 2.023, otorgada en la Notaria Veintidós (22) de Cali. ----------------------------------------------------------------------- **NOTA:** La suscrita Notaria Veintidós del Círculo de Cali, manifiesta que otorga la presente escritura ante insistencia de los interesados. Dcto.960/70 y 2148/83, se le pone de presente la Ley las normas relativas a la compraventa. ---------------------------**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento a la otorgante, lo aprueba por encontrarlo conforme y lo firman ante la Notaria, quien de todo lo actuado da fe y en tal virtud lo autorizan y suscriben, advirtiendo de la formalidad del registro dentro del término legal.------------------------------------------------ **CONSTANCIA Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO**: De conformidad con el Artículo 9 del Decreto 960 de 1.970, los otorgantes por encontrar conforme a sus voluntades la presente escritura y no observar error alguno en su contenido le imparten aprobación y declaran además que están enterados de que un error especialmente en lo referente a nombres, apellidos, números de identificación, estados civiles, área, linderos, tradición, número de Matrícula Inmobiliaria, precio del inmueble u otros no corregidos en este Instrumento antes de ser firmado, da lugar a una **escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos,** conforme lo manda el Art. 102 del Decreto Ley 960 de 1.970.-------------**--------------------------------------------------------------- POLITICA DE PRIVACIDAD:** La otorgante, expresamente declaran que NO autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 22 de Cali, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. ----------------------------------------------------------------------**ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado(s)manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública que NO (\_\_\_) SI (X) aceptan ser notificado (s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público, todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto de 1579 del 1 de Octubre de 2012 y artículo 56 del Código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo. -------------------------------------------------------------------------------------------**DERECHOS NOTARIALES:** Derechos: $ 74.900=, Iva: $24.719=, Recaudos: Super: $ 7.950=, Fondo:$ 7.950=.. Resolución No. 00387 del 23 de Enero de 2.023. La presente escritura se corrió en las hojas de papel notarial Nos. Aa081206125/ Aa081206126. ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La otorgante,

**MARISOL PERDOMO OSORIO**

**CC. No.**

**ESTADO CIVIL:**

**OCUPACION:**

**DIRECCION: TELEFONO:**

**CORREO ELECTRONICO:**

**PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2.016 SI\_\_\_ NO \_\_\_**

**CARGO: \_\_\_ FECHA VINCULACION: \_\_\_ FECHA DESVINCULACION: \_\_\_**

**LUZ ELENA HURTADO AGUDELO**

**NOTARÍA VEINTIDÓS DEL CÍRCULO DE CALI**

**MMO**