



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129932027656136**

**Nro Matrícula: 50C-1879111**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 01:09:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-06-2013 RADICACIÓN: 2013-41373 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2013

CODIGO CATASTRAL: **AAA0237USTOCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

HABITACIONES 713 CON AREA DE 32.58 M2 CON COEFICIENTE DE 0.81 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.650 DE FECHA 07-05-2013 EN NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

QUE CONSTRUCCIONES FUTURA 2000.S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO DE COLOMBIA POR ESCRITURA 2158, DEL 23 DE JULIO DE 1.993, NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 20 DE AGOSTO DE 1.993, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. INDUCON POR ESCRITURA 3914, DEL 08-09- DE 1.987, NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 22-12DE 1.987, AL FOLIO 388786.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 33 25F 18 HB 713 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CALLE 26 #32A-33 HABITACIONES 713 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY PROPIEDAD HORIZONTAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 388786

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-08-2003 Radicación: 2003-71663

Doc: ESCRITURA 1329 del 18-06-2003 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.**

**NIT# 8002005714X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRE 7

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.**

**NIT# 8002005714**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-78129

Doc: ESCRITURA 1752 del 12-08-2013 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129932027656136**

**Nro Matrícula: 50C-1879111**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 01:09:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.**

**NIT# 8002005714**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-28172

Doc: ESCRITURA 376 del 25-02-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$909,991,920

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y TRS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.**

**NIT# 8002005714**

**A: HOTELES ROYAL S.A**

**CC# 8000655399 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-28172

Doc: ESCRITURA 376 del 25-02-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA DE USO Y ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTELES ROYAL S.A.**

**NIT# 8000655399 X**

**A: LOCAL - HOTEL**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-62801

Doc: ESCRITURA 949 del 26-06-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 650 DEL 07-05-2013 DE LA NOTARIA 26 DE BOGOTA CLAUSULAS RELACIONADAS CON LA PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA EDIFICIO PRISMA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.**

**NIT# 8002005714**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE DE TRANSITO ACTIVA DE USO Y ADMINISTRACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SUITES O APARTAMENTOS**

**A: LOCAL HOTEL**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LOCAL HOTEL**

**A: SUITES O APARTAMENTOS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129932027656136**

**Nro Matrícula: 50C-1879111**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 01:09:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-38104

Doc: ESCRITURA 2631 del 27-10-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO ESTE Y CUATRO INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTELES ROYAL S.A.**

**NIT# 8000655399**

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT 800.155.4136**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2015-9004  | Fecha: 04-05-2015 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 3                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2013-20711 | Fecha: 22-10-2013 |
| SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL40/C2013-20711                                                                                                                                                           |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 5                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2014-8577  | Fecha: 20-05-2014 |
| ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL5 C2014-8577.                                                                                                                                               |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 5                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 2 | Radicación: C2014-12308 | Fecha: 05-06-2014 |
| ANOT.4 Y 5 EN PERSONAS FECHA OTORGAMIENTO CORREGIDA VALE. JSC/AUXDEL36/C2014-12308.(ART.59 LEY 1579/2012).                                                                                                                   |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 7                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2014-21049 | Fecha: 10-10-2014 |
| ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL5 C2014-21049.-                                                                                                                                             |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 8                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2014-21049 | Fecha: 10-10-2014 |
| ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL5 C2014-21049.-                                                                                                                                             |                   |                         |                   |

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129932027656136**

**Nro Matrícula: 50C-1879111**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 01:09:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-60676**

**FECHA: 29-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública