



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129897427656135

Nro Matrícula: 50C-1879110

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 01:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-06-2013 RADICACIÓN: 2013-41373 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2013

CODIGO CATASTRAL: **AAA0237USSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

HABITACIONES 712 CON AREA DE 34.68 M2 CON COEFICIENTE DE 0.86 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.650 DE FECHA 07-05-2013 EN NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

QUE CONSTRUCCIONES FUTURA 2000.S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO DE COLOMBIA POR ESCRITURA 2158, DEL 23 DE JULIO DE 1.993, NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 20 DE AGOSTO DE 1.993, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. INDUCON POR ESCRITURA 3914, DEL 08-09- DE 1.987, NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 22-12DE 1.987, AL FOLIO 388786.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 33 25F 18 HB 712 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CALLE 26 #32A-33 HABITACIONES 712 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 388786

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-08-2003 Radicación: 2003-71663

Doc: ESCRITURA 1329 del 18-06-2003 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRE 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-78129

Doc: ESCRITURA 1752 del 12-08-2013 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129897427656135

Nro Matrícula: 50C-1879110

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 01:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-28172

Doc: ESCRITURA 376 del 25-02-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$909,991,920

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

A: HOTELES ROYAL S.A

CC# 8000655399 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-28172

Doc: ESCRITURA 376 del 25-02-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA DE USO Y ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTELES ROYAL S.A.

NIT# 8000655399 X

A: LOCAL - HOTEL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-62801

Doc: ESCRITURA 949 del 26-06-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 650 DEL 07-05-2013 DE LA NOTARIA 26 DE BOGOTA CLAUSULAS RELACIONADAS CON LA PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA EDIFICIO PRISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE DE TRANSITO ACTIVA DE USO Y ADMINISTRACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUITES O APARTAMENTOS

A: LOCAL HOTEL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOCAL HOTEL

A: SUITES O APARTAMENTOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129897427656135

Nro Matrícula: 50C-1879110

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 01:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-38104

Doc: ESCRITURA 2631 del 27-10-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO ESTE Y CUATRO INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTELES ROYAL S.A.

NIT# 8000655399

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT 800.155.4136

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2015-9004	Fecha: 04-05-2015
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-20711	Fecha: 22-10-2013
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL40/C2013-20711			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-8577	Fecha: 20-05-2014
ESPECIFICACION CORREGIDA Y EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL5. C2014-8577.-			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-8577	Fecha: 20-05-2014
SE CORRIGE SALVEDAD ANTERIOR POR NO CORRESPONDER.JSC/AUXDEL5. C2014-8577.-			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 3	Radicación: C2014-8577	Fecha: 20-05-2014
SE CORRIGE SALVEDAD ANTERIOR POR NO CORRESPONDER. JSC/AUXDEL5. C2014-8577.-			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-8577	Fecha: 20-05-2014
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL5 C2014-8577.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-12308	Fecha: 05-06-2014
ANOT.4 Y 5 FECHA OTORGAMIENTO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-12308.(ART.59 LEY 1579/2012).			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-21049	Fecha: 10-10-2014
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL5 C2014-21049.-			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-21049	Fecha: 10-10-2014
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL5 C2014-21049.-			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129897427656135

Nro Matrícula: 50C-1879110

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 01:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-60680

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública