**FORMATO PARA PROCESOS NUEVOS**

* Por favor diligenciar los campos de manera completa

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de Proceso** | Proceso declarativo especial de venta de cosa común (divisorio) |
| **Tipo de Vinculación** | Demandado |
| **Instancia del Proceso** | ETAPA PRELIMINAR |
| **Fecha de Iniciación** | 09/09/2020 |
| **Fecha de los Hechos** | 03/04/2017 |
| **Afecta Póliza?** | NO | **Nro. Póliza:**  | NA | **Vigencia:** NO |
| **Ramo** | NA |
| **Valor Asegurado** | NA |
| **Siniestro Nro.** |  |
| **Placa (Cuando se trate de autos)** | NA |
| **Abogado** | GUSTAVO ALBERTO HERRRERA ÁVILA |
| **Asegurado** | NA |
| **Demandante(s) Nombre completo y Número de cédula o Nit** | BANCOLOMBIA  |
| **Demandado(s) (Nombre completo y número de cédula o NIT)** | SURAMERICANA DE SEGUROS NIT. 890.903.407 Y OTROS |
| **Juzgado** | Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali | **Radicado:** 76001310301420200009000 |
| Pretensiones solicitadas | Las pretensiones de la demanda van encaminadas a que se decrete la venta de cosa común del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-746252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. |
| Sustento de las pretensiones solicitadas (diferenciar entre el valor de los perjuicios materiales e inmateriales) | Las pretensiones van encaminadas a la división del inmueble. |
| Valoración (Indicar pretensiones objetivadas) | La pretensión va encaminada a la división del inmueble. |
| Descripción pretensiones objetivadas (indicar los motivos por los que se fija el valor de las pretensiones) | La pretensión va encaminada a la división del inmueble. |
| Resumen de la Contingencia | Según los hechos de la demanda, el bien inmueble identificado con FMI 370-746252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali fue adjudicado a la demandante y a todos los demandados por auto No. 430-0000647 del 3 de abril de 20217 adicionado por auto No. 430-008960 del 19 de mayo de 2015 y el oficio No. 430-031273 del 27 de febrero de 2018 expedidos por la Superintendencia de Sociedades dentro de la liquidación por adjudicación de la sociedad C.I COMERGROUP, la adjudicación se realizó como cuerpo cierto incluyendo todos los bienes muebles que se encontraban en el predio y los inmuebles por adhesión y destinación, tales como bodega de crudo, cuarto de máquinas, oficinas, tanques diferentes materiales.El inmueble fue adjudicado en porcentajes de cuotas de dominio conforme a los créditos reconocido en el proceso de liquidación. Bancolombia no desea continuar con la comunidad. |
| **Calificación de la Contingencia** | Probable |
| **Calificación Motivos** | El proceso pretende la división del bien inmueble y la terminación de la comunidad, por lo que nos allanamos a las pretensiones. |
| **Fallo Primera Instancia** | NO APLICA |
| **Recursos** | NO APLICA |
| **Fallo Segunda Instancia** | NO APLICA |
| **Observaciones** | * El 1 de diciembre de 2020, se contestó la demanda.
 |