



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 3174

Radicación: 760013103-019-2022-00064-00  
Clase de Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Organización Terpel S.A  
Demandado: Gustavo Chavarriaga Gómez y otro

Santiago de Cali, quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Se advierte que a ID 18, el apoderado de la parte actora allego avalúo catastral del cual no se corrió traslado, por cuanto el inmueble no había sido secuestrado, sin embargo, obra ya el secuestro realizado por el Juzgado Treinta y Seis Civil Municipal de Cali, del bien inmueble identificado con Ml. 370-228142.

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P, se dará el correspondiente traslado al avalúo aumentándose en un 50%.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali;

**R E S U E L V E:**

PRIMERO: CORRER traslado por el término de diez (10) días al avalúo catastral aumentado en un 50% del bien inmueble que a continuación se relaciona:

Matricula Inmobiliaria	Avalúo Catastral	50% Del Avalúo	Avalúo Incrementado
370-228142	\$174.552.000	\$87.276.000	\$261.828.000

SEGUNDO: En firme el anterior avalúo ingrése a Despacho para resolver sobre la fijación de fecha para remate.

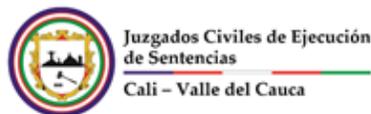
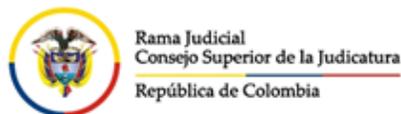
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
KARLA TATIANA GIRALDO CARDOZA  
JUEZ

**RV: INFORMA VALOR INMUEBLE|DEMANDANTE ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.|DEMANDADO GUSTAVO CHAVARRIAGA S.A.S. Y OTRO|RAD. 76001310301920220006400|MCMD.**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 10/03/2023 10:10



**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo  
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfono: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

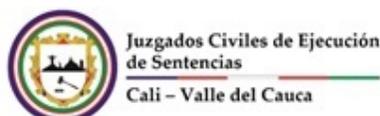


**De:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j02ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 10 de marzo de 2023 10:00

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: INFORMA VALOR INMUEBLE|DEMANDANTE ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.|DEMANDADO GUSTAVO CHAVARRIAGA S.A.S. Y OTRO|RAD. 76001310301920220006400|MCMD.



**SIGCMA**

Atentamente,



**LUZ STELLA UPEGUI CASTILLO**  
Juez Segunda Civil Circuito de Ejecución de  
Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle)

Tel. 8846327 - 8891593

[j02ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)



**De:** Notificaciones GHA <notificaciones@gha.com.co>

**Enviado:** viernes, 10 de marzo de 2023 9:39

**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j02ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** chava617@hotmail.com <chava617@hotmail.com>; mmanrique <mmanrique@gha.com.co>

**Asunto:** INFORMA VALOR INMUEBLE | DEMANDANTE ORGANIZACIÓN TERPEL S.A. | DEMANDADO GUSTAVO CHAVARRIAGA S.A.S. Y OTRO | RAD. 76001310301920220006400 | MCMD.

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI**

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Organización Terpel S.A. vs. Gustavo Chavarriaga Gómez y Gustavo Chavarriaga S.A.S.

Radicación: 76001310301920220006400.

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.395.114 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.**, en virtud de lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., comedidamente informamos al despacho que el avalúo catastral del bien inmueble objeto de litigio, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 370-228142, corresponde a la suma de **\$261.828.000**, conforme a lo indicado en el memorial adjunto.

Cordialmente,

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá D.C.

T.P. No. 39.116 del C.S.J.

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI**

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Organización Terpel S.A. vs. Gustavo Chavarriaga Gómez y Gustavo Chavarriaga S.A.S.

Radicación: 76001310301920220006400.

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.395.114 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.**, en virtud de lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., comedidamente informamos al despacho que el avalúo catastral del bien inmueble objeto de litigio, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 370-228142, corresponde a la suma de **\$261.828.000**.

El citado artículo, en lo pertinente, indica lo siguiente:

*Artículo 444. Avalúo y pago con productos. Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes: (...)*

**4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)**, salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1. (...) (Subrayado por fuera del texto).

Para este caso, según el *Documento de Cobro de Impuesto Predial Unificado Año 2023*, que se adjunta, el avalúo catastral del referido inmueble asciende a la suma de **\$174.552.000**:

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000499961	2023-01-30	2023-04-30	02950034002000000020	000104706336		
PROPIETARIO		IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL	
GUSTAVO CHAVARRIAGA GOMEZ		16631296		CL 54 NORTE # 3 B - 14	760050	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100029500340020000000020	174.552.000	02	5	01		C 54 N # 3 B - 79 1
Predio J076800200000	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.05652	

Con ocasión a lo anterior, el valor del predio corresponde al siguiente:

<b>Avalúo catastral</b>	\$174.552.000
<b>Incremento del 50%</b>	\$87.276.0000
<b>Total</b>	<b><u>\$261.828.000</u></b>

**ANEXO**

1. Documento de Cobro de Impuesto Predial Unificado Año 2023.

Cordialmente,



**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá D.C.

T.P. No. 39.116 del C.S.J.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
0000499961	2023-01-30	2023-04-30	02950034002000000020	000104706336		
<b>PROPIETARIO</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>		
GUSTAVO CHAVARRIAGA GOMEZ	16631296		CL 54 NORTE # 3 B - 14	760050		
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010100029500340020000000020	174.552.000	02	5	01		C 54 N # 3 B - 79 1
<b>Predio</b>	<b>Tarifa IPU</b>	<b>Tarifa CVC</b>	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b>	<b>Tasa Interés</b>	
J076800200000	13.00 X 1000	1.50 X 1000		3.70 %	0.05652	

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	2.097.000	1.550.287	225.000	166.340	0	0	78.000	57.664	0	0	4.174.291
2020	2.183.000	1.048.766	234.000	112.419	0	0	81.000	38.914	0	0	3.698.099
2021	2.249.000	617.777	241.000	66.200	0	0	83.000	22.799	0	0	3.279.776
2022	2.175.000	185.627	251.000	21.422	0	0	80.000	6.828	0	0	2.719.877
2023	2.269.000	0	262.000	0	0	0	84.000	0	0	0	2.615.000

<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	10.973.000	3.402.457	1.213.000	366.381	0	0	406.000	126.205	0	0	16.487.043

			0							0	
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
2.615.000	9.977.000	3.895.043	0	-392.250	0	0	16.094.793				

**PAGO TOTAL \$: 16.094.793**

### ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

**NOTA:** El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000104706336

Pago total: \$ 16.094.793



(415)7707332442272(8020)000104706336(3900)16094793(96)20230430

### Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100029500340020000000020

000104706336

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760050

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-04-30

TIMBRE

BANCO