### Consejo Superior de la Judicatura Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Baranoa – Atlántico

**SIGCMA** 

Baranoa, septiembre 15 de 2020

PROCESO: RESTITUCIÓN DE TENENCIA RADICADO: 0807840890012020-0002800

DEMANDANTE: RAÚL ALBERTO COTES RAMÍREZ

DEMANDADO: BRAVO TRANS S.A.S., BRAVO PETROLEUM LOGISTICS

COLOMBIA Y CESAR ANTONIO GALLEGO MONTOYA

**ASUNTO: ADMITE DEMANDA** 

**INFORME SECRETARIAL:** SEÑORA JUEZA, a su despacho la presente demanda VERBAL (RESTITUCIÓN DE POSESIÓN) informándole que fue subsanada en el defecto anotado en auto anterior. Sírvase proveer.

LA SECRETARIA YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL.- Baranoa, septiembre quince (15) de dos mil VEINTE (2.020)

Visto el informe secretarial que antecede y revisada la presente demanda, se observa que esta reúne los requisitos señalados en los artículos 82,84,368,369 Y 384 y 385 del CGP, por lo que el despacho:

#### RESUELVE

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE TENENCIA, promovida por el Dr. RAÚL ALBERTO COTES RAMÍREZ, en nombre propio, en contra de BRAVO TRANS S.A.S., BRAVO PETROLEUM LOGISTICS COLOMBIA Y CESAR ANTONIO GALLEGO MONTOYA, en relación con el inmueble ubicado en el corregimiento de Pital de Megua, Baranoa, denominados "La Lucha de Megua" identificado con la matrícula inmobiliaria 040-0145661.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente demanda al demandado personalmente y córrasele traslado por el término de VEINTE (20) días para que la conteste (art. 368 C.G.P.)

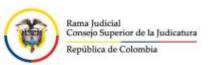
**TERCERO:** En cuanto a la solicitud de práctica de inspección judicial previa, el despacho esta agencia judicial se atiene lo establecido en el Acuerdo PCSJA20-11597 el cual establece que dicha inspección se llevara a cabo de manera virtual. Por lo anterior se fija como fecha para el día 29 de octubre de 2020 a partir de las 10:00 am., a efectos de adelantar inspección judicial en el inmueble denominado la LUCHA DE MEGUA, identificado con el FMI No. 040-145661 – ubicado en el municipio de Baranoa, diligencia que se practicara en forma virtual con intervención de perito y por medio de la plataforma digital MICROSOFT TEAM.

Palacio de Justicia, Carrera 19 No. 22-10 Piso 2º

Telefax: 3885005 Ext: 6028 - Celular – Whatsapp: 3007207886 Correo institucional: j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa/2020n1

Baranoa - Atlántico. Colombia



Para tal efecto se designa en calidad de perito en su categoría de Administrador o Sindico al señor ALAN CUELLO VILLARREAL identificado con la CC. No. 77103255. La posesión del encargo se realizara el mismo día de la diligencia, y se centrará en el siguiente cuestionario: 1) verificación de las medidas y linderos del inmueble objeto de restitución; 2) concluir de forma expresa si las medidas y linderos analizados por el perito coinciden con las expuestas en la demanda y la documentación anexa, para lo cual deberá apoyarse en los planos allegados al expediente; 3) Determinar el área total del inmueble, el área construida; 4) verificar el estado en que se encuentra el inmueble, es decir, si este se encuentra desocupado o abandonado, o en estado de grave deterioro o que pudiere llegar a sufrirlo; 5) Realizar registro fotográfico minucioso del inmueble, de cada una de sus secciones, mejoras y colindancia. **TÉRMINO:** el término para rendir el informe es de 3 días hábiles contados desde el día hábil siguiente de la fecha de posesión del encargo. GASTOS: se fijan los gastos en la suma de \$300.000.00. Que deberán ser cancelados dentro de los tres días siguientes a su posesión y que estarán a cargo de la parte demandante. ADVERTENCIAS: Se advierte al perito que además de cumplir con las obligaciones anteriores, habrá de asistir a la audiencia de que trata el numeral **PRIMERO** de esta providencia a efectos de hacer presencia física en el inmueble e ilustrar a la jueza a la diligencia de inspección judicial. Comuníquesele el nombramiento y la fecha para su posesión de manera expedita informándole lo dispuesto en este numeral y advirtiéndole que de no asistir puntualmente el día y la hora señalada, será removido del encargo y reemplazado de ser posible en el acto, por otro experto en la materia de la lista de auxiliares de la justicia.

**CUARTO:** RECONOCER al Dr. RAÚL ALBERTO COTES RAMÍREZ, identificado con C.C.77.020.976 y T.P.65.860 del C.S.J., quien actúa en causa y nombre propio como demandante.

**QUINTO:** Informar a los intervinientes que el link de la diligencia será suministrado a más tardar una hora antes del día programado para el desarrollo de la misma.

# NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

## Firmado Por:

# JOHANA PAOLA ROMERO ZARANTE JUEZ MUNICIPAL JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL BARANOA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

271b4c50d2c4ec7da922e3d67fc023d007e14f3076b913a6c3f79286281b8141

Documento generado en 15/09/2020 04:13:55 p.m.

Palacio de Justicia, Carrera 19 No. 22-10 Piso 2º

Telefax: 3885005 Ext: 6028 - Celular - Whatsapp: 3007207886

Correo institucional: j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa/2020n1

Baranoa - Atlántico. Colombia